

Создано: 04.01.2026 в 14:36

Обновлено: 09.01.2026 в 21:47

Москва, Шелепихинская набережная,
40к2

145 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

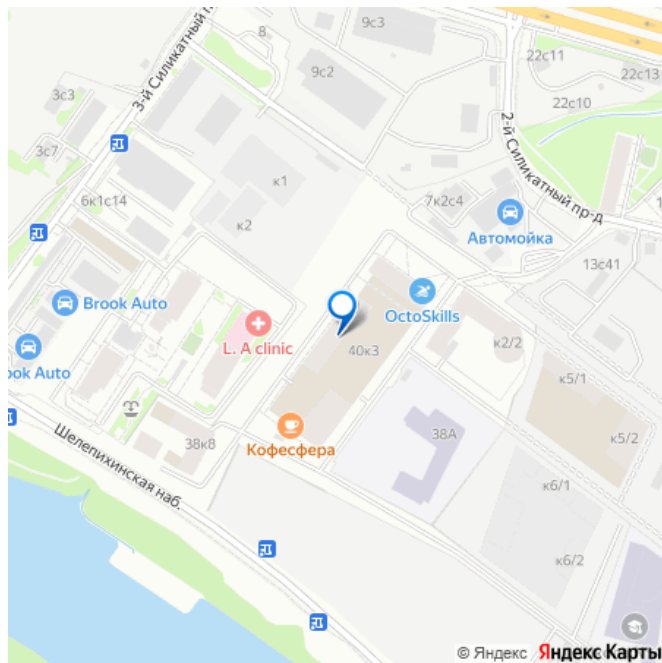
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9287815607>

Игорь Ильченко, EstateLiga

**79168631518,7994505
3977**

для заметок



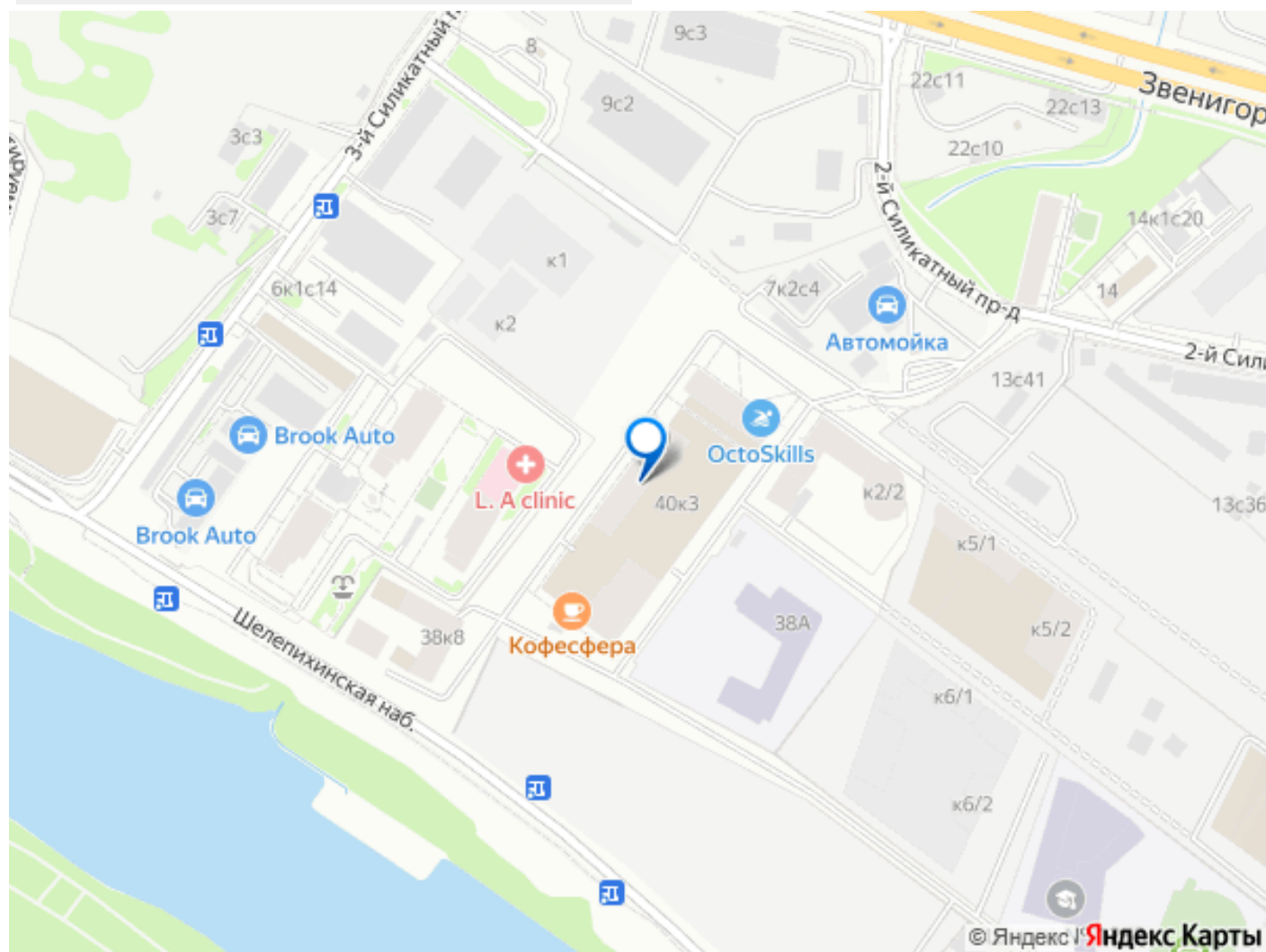
лифт, парковка

Описание

Id 59530. ШИКАРНАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ
КВАРТИРА! ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ ЗАПИСАТЬСЯ НА
ПРОСМОТР! КВАРТИРА: - площадь 55 кв.м -
Полностью укомплектована мебелью и
бытовой техникой. ПЛАНИРОВКА:
Пространство удобно зонировано: Прихожая.
Спальня. Совмещенный санузел. Кухня -
гостиная. Просторная гардеробная.
ИНФРАСТРУКТУРА : - Огороженная территория
ЖК. - Видео наблюдение по всей территории
комплекса. - Охраняемая территория 24/7 . -
Многоуровневая отапливаемая ПАРКОВКА.
ЖК «Sydney City» - жилой комплекс бизнес-
класса. Комплекс расположен на набережной
Москва-реки. К услугам жильцов комплекса -
консьерж-сервис, подземный паркинг,
закрытый двор и круглосуточная охрана
территории. Инфраструктура активно
развивается, в комплексе будет открыт
фитнес центр для жильцов,
продовольственные магазины, кафе. В
окружении - культурные и учебные центры,
клиники, магазины, кафе, ТЦ «Утесов»,
салоны красоты, а также живописная
набережная у Москвы-реки для прогулок.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Удобный
выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и
Северо-Западную хорду. 10 минут до
Серебряного бора и всего 15 минут до Сити
уникальная возможность переключаться
между природой и городом. Неподалеку
транспортный хаб «Шелепиха», «Тестовская»
с несколькими станциями метро, МЦК, а
также D1 с Аэроэкспрессом до Шереметьево.
Звоните, оперативно проведу Вам показ и

отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России