

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:29

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 20:13

**Андрей Виноградов, Welcome 24**

**79921283723**

**Москва, Тверская улица, 17**

**150 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 17

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

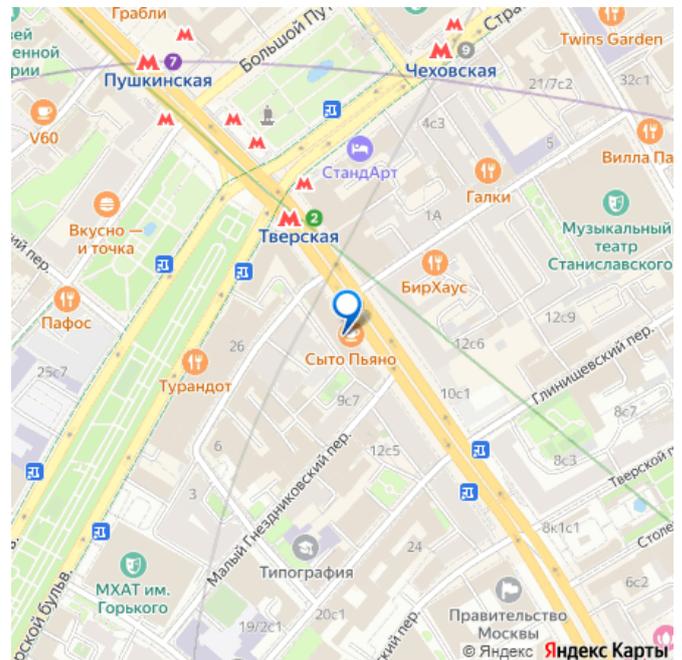
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Объект 4813. На длительный срок сдаётся уютная 2-х комнатная квартира с эксклюзивной отделкой в легендарном доме на Тверской: «Дом с башенками», «Дом с балериной». Здание, построенное по проекту архитектора А. Мордвинова, украшено готическими башенками и ротондой и является одной из доминант архитектурного ансамбля Пушкинской площади. Ротонда дома ранее завершалась скульптурой девушки, ее моделью якобы послужила балерина О. Лепешинская (историческое фото 1941 г.). Общая 55.3 м2, жилая 34 м2 (раздельные комнаты 19.3 и 14.7 м2), кухня 9 м2. ЛОКАЦИЯ: Статусный адрес, исторический центр, Пушкинская площадь, 10 минут от Кремля, второй дом от мэрии Москвы, дом выходит боковой частью на Пушкинский бульвар. В шаговой доступности находятся пять театров - до МХАТа им. Горького 5 минут пешком. Рядом рестораны, кафетерии, в том числе ресторан русской дворянской кухни XIX века «Кафе Пушкинъ» и ресторан «Турандот», разнообразные бутики и магазины. Уникальное расположение квартиры позволяет любоваться парадами и другими знаковыми мероприятиями в сердце Москвы. Высокое

расположение квартиры на шестом этаже  
фасадного сталинского дома, построенного в  
1940 году, защищает от шума улицы.

Просторный и отремонтированный подъезд с  
двойным кодовым замком оформлен в

художественном стиле. Охраняемый и  
огороженный внутренний двор находится

под круглосуточным видео наблюдением. В  
доме проживали знаменитости: музыкант А.

Б. Гольденвейзер - его квартира служит  
филиалом музея им. Глинки, известный

авиаконструктор М. И. Гудков, Герой

Советского Союза Н. Е. Чуваков, актриса В. Ф.

Комиссаржевская, оперный певец Л. В.

Собинов. В соседней квартире жил известный  
драматург и сатирик Г. Горин. Возможен

онлайн-показ. Не упустите шанс заселиться в  
уникальный объект по выгодной цене.

Остались вопросы? Свяжитесь со мной я Вам  
помогу.



