

Создано: 03.02.2026 в 11:29

Обновлено: 07.02.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9289304030>

Собственник

**74954760059**

Москва, Газгольдерная улица, 10

**115 000 ₽**

Москва, Газгольдерная улица, 10

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Газгольдерная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

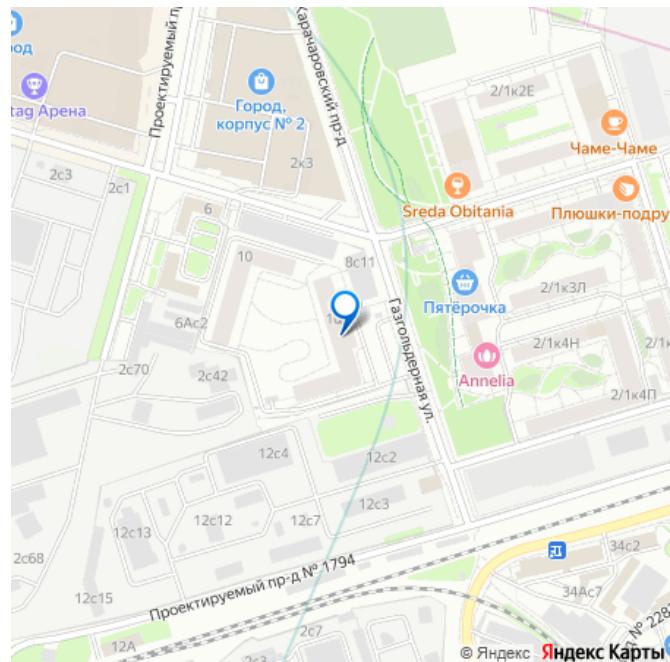
1.65 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>



Этаж

28/32

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается новая просторная и светлая Евродвушка площадью 55 кв.м. на 28 этаже дома комфорт-класса, в которой удобно жить и работать из дома. В 13 минутах пешком до метро Нижегородская. Две отдельные комнаты: спальня-кабинет 18м и кухня-гостиная 23,6м, в каждой место под рабочий стол у окна, можно работать вдвоём, не мешая друг другу. Просторный холл 9м и совмещенный санузел 5м. Пространство не перегружено, легко настроить под себя. Рабочие столы и телевизор не установлены, чтобы вы могли реализовать свои требования к эргономике и технике. Оборудование: Варочная панель Духовка Холодильник Посудомоечная машина Микроволновка, чайник Кондиционер Стиральная машина с сушкой Интернет «Мегафон» Тариф 300 мбит/с. Дом новый, монолит-кирпич. Закрытый двор. Домофон. В данном подъезде квартиры с 17 по 32 этаж сдавались с готовым ремонтом, поэтому громкий шум от ремонтов не беспокоит. Окна выходят на тихую двухполосную улицу и соседний ЖК Среда, шум с улицы даже при открытых окнах ниже среднего по Москве. В шаговой доступности (5-7 минут) ТЦ Город с гипермаркетом Ашан, ТЦ Лемана про, «Мои документы». В самом доме и через дорогу кофейни-пекарни, пункты выдачи всех сервисов, аптеки, основные сетевые

продуктовые магазины. Коммунальные услуги по счетчикам и интернет оплачиваются арендатором. В доме сдаются места на подземной парковке (не входят в аренду), также можно оформить абонемент на парковку в соседнем Лемана про (не входит в аренду). Квартира сдаётся длительно, на срок от 11 месяцев. Подойдёт для аккуратного жильца/пары строго(!) без детей, животных и вредных привычек, работающих из дома/гибрид.

Курение/парение в квартире запрещено.

Договор заключается через сервис Яндекс-аренда, взнос Яндексу включен в стоимость аренды, указанную в объявлении, ссылку на объявление Яндекса с 3d-туром направлю после отклика.



