

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:29

Обновлено: 07.02.2026 в 18:37

Собственник

74954760059

Москва, Газгольдерная улица, 10

115 000 ₽

Москва, Газгольдерная улица, 10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Газгольдерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

1.65 м

Жилая площадь

41.6 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

28/32

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

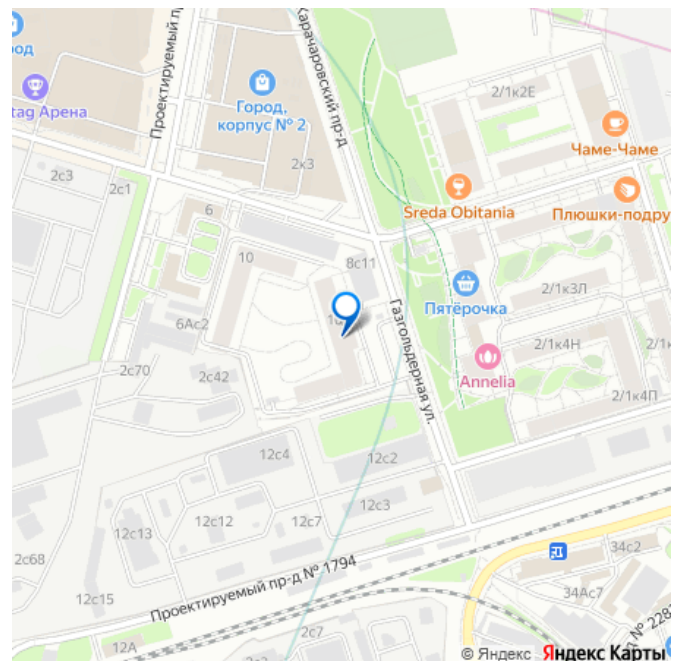
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается новая просторная и светлая
Евродвушка площадью 55 кв.м. на 28 этаже
дома комфорт-класса, в которой удобно жить
и работать из дома. В 13 минутах пешком до
метро Нижегородская. Две отдельные
комнаты: спальня-кабинет 18м и кухня-
гостиная 23,6м, в каждой место под рабочий
стол у окна, можно работать вдвоём, не
мешая друг другу. Просторный холл 9м и
совмещенный санузел 5м. Пространство не
перегружено, легко настроить под себя.
Рабочие столы и телевизор не установлены,
чтобы вы могли реализовать свои требования
к эргономике и технике. Оборудование:
Варочная панель Духовка Холодильник
Посудомоечная машина Микроволновка,
чайник Кондиционер Стиральная машина с
сушкой Интернет «Мегафон» Тариф 300
мбит/с. Дом новый, монолит-кирпич.
Закрытый двор. Домофон. В данном подъезде
квартиры с 17 по 32 этаж сдавались с
готовым ремонтом, поэтому громкий шум от
ремонтов не беспокоит. Окна выходят на
тихую двухполосную улицу и соседний ЖК
Среда, шум с улицы даже при открытых
окнах ниже среднего по Москве. В шаговой
доступности (5-7 минут) ТЦ Город с
гипермаркетом Ашан, ТЦ Лемана про, «Мои
документы». В самом доме и через дорогу
кофейни-пекарни, пункты выдачи всех
сервисов, аптеки, основные сетевые

продуктовые магазины. Коммунальные услуги по счетчикам и интернет оплачиваются арендатором. В доме сдаются места на подземной парковке (не входят в аренду), также можно оформить абонемент на парковку в соседнем Лемана про (не входит в аренду). Квартира сдаётся длительно, на срок от 11 месяцев. Подойдёт для аккуратного жильца/пары строго(!) без детей, животных и вредных привычек, работающих из дома/гибрид. Курение/парение в квартире запрещено. Договор заключается через сервис Яндекс-аренда, взнос Яндексу включен в стоимость аренды, указанную в объявлении, ссылку на объявление Яндекса с 3d-туром направляю после отклика.



