

🕒 Создано: 03.04.2026 в 23:52

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:44

**Олеся Воропаева, Частный маклер**

**79854457884**

**Москва, 2-я Парковая улица, 16**

**85 000 ₺**

Москва, 2-я Парковая улица, 16

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

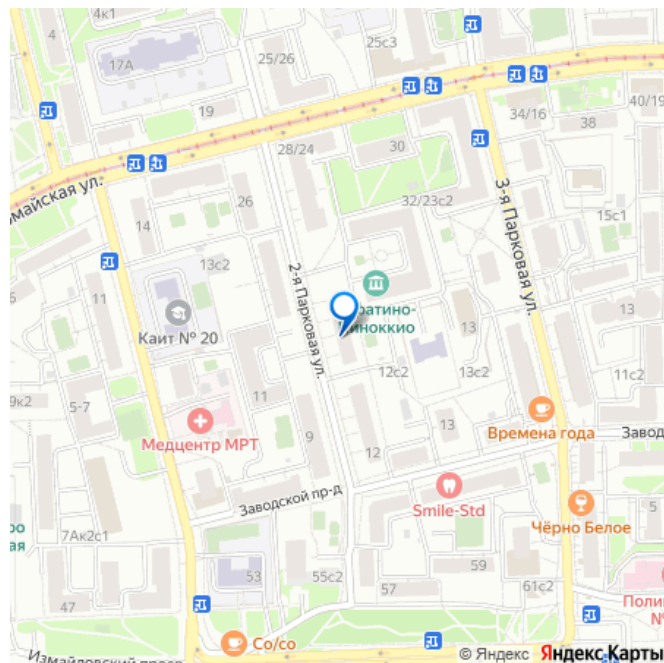
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Уважаемые наниматели! Сдается уютная квартира всего 5 минут пешком от метро и парка (!) ТРАНСПОРТ: минуты до входа на наземную станцию Измайловская, 4 минуты пешком до Измайловского лесопарка. От м. Измайловской 14 минут до кольцевой (Курская), 17 минут до центра, ст. Площадь революции 1 станция до перехода на МЦК Измайлово, 3 станции до БКЛ.

ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности несколько школ и гимназий, в том числе 444 школа (входит в топ-20 школ). Множество магазинов, в 8 минутах Измайловский рынок  
Квартира распашонка. Окна на восток и на запад. Общая площадь - 55,4 Высокие потолки - 2,85. Большие окна. Комнаты отдельные, площадь комнат: 19,5 м2 и 15 м2 кухня 8 м2. РЕМОНТ И СОСТОЯНИЕ: санузел отдельный. В ванной был косметический ремонт, обновлена сантехника и смесители, новое покрытие ванной Квартира в светлых тонах. Все делалось для себя, после этого сдается впервые (!) Оборудована всей необходимой техникой и мебелью. Входная дверь Тогех, окна Калева В комнатах установлены кондиционеры. В одной комнате приточная вентиляция бризер Тион.  
ТЕХНИКА: Стиральная машина, холодильник,

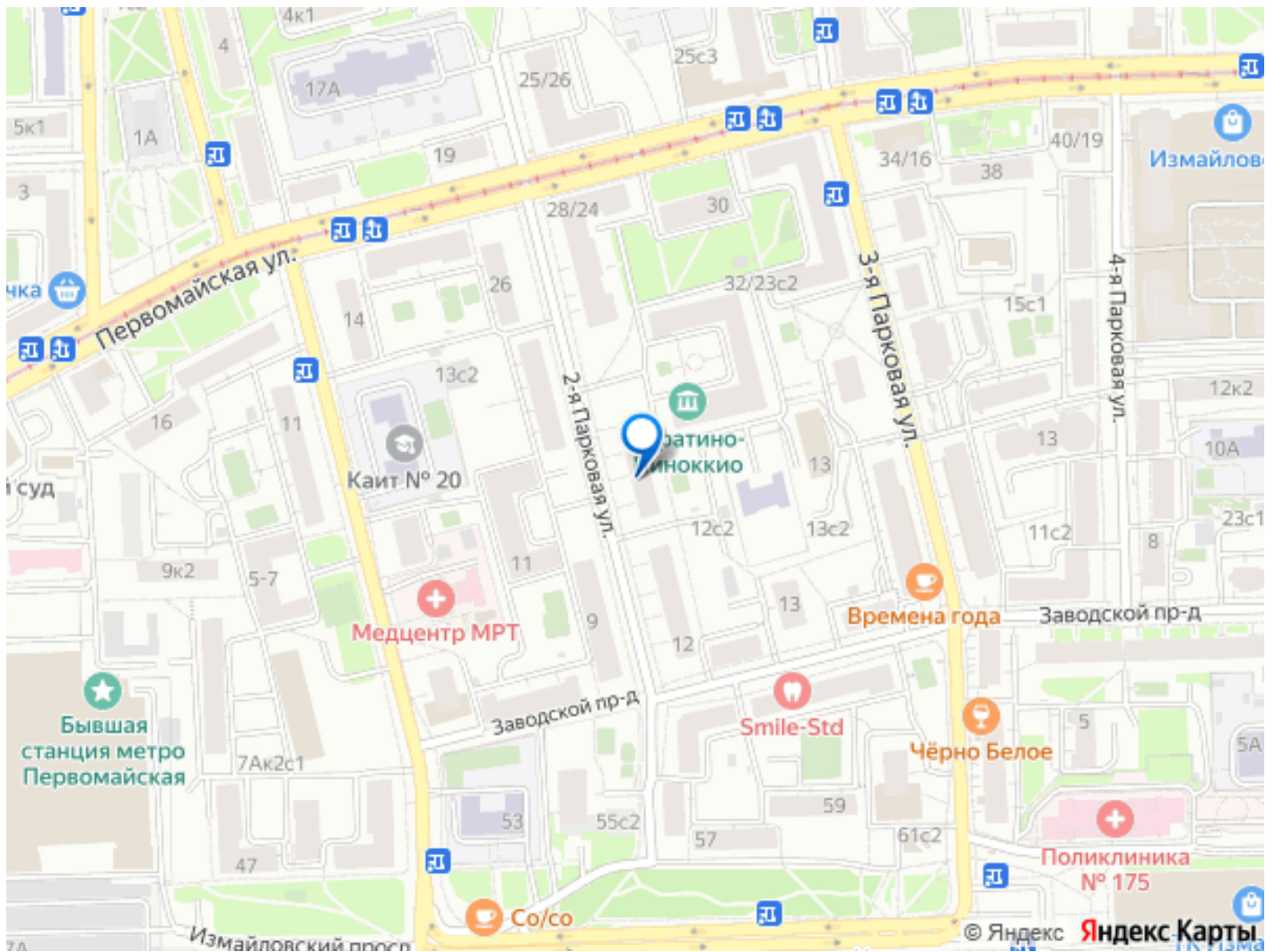
посудомоечная машина, электрическая духовка, СВЧ, электрический чайник, зерновая автоматическая кофемашинa, кухонный комбайн с соковыжималкой, пылесос, на кухне телевизор, в комнате домашний кинотеатр и мини камин для уютных вечеров(!). МЕБЕЛЬ: В комнатах диван аскона с ортопедическим матрасом, кровать Икеа с ортопедическим матрасом. Вместительные шкафы. 2 рабочих места с компьютерными креслами. Состав мебели может быть скорректирован под арендатора

Район очень зеленый. Рядом несколько прогулочных зон. Измайловский лесопарк 4 минуты. Вдоль парка прогулочная зона с детскими городками и площадками для занятия спортом. Серебрянно-виноградный пруд с усадьбой Измайлово в 10 минутах. Можно с детьми, и только воспитанными питомцами: с кошками и небольшими собачками (строго по согласованию).

Звоните, оперативный показ (!) по договоренности







Move.ru - вся недвижимость России