

🕒 Создано: 11.04.2026 в 18:31

Обновлено: 14.04.2026 в 11:12

Собственник

79169118982

Москва, 2-я Парковая улица, 16

84 000 ₽

Москва, 2-я Парковая улица, 16

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

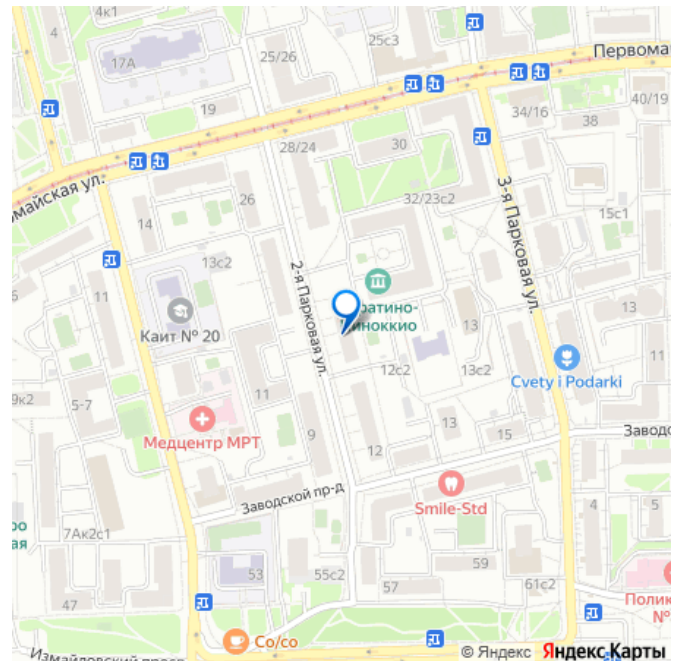
8 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

Описание

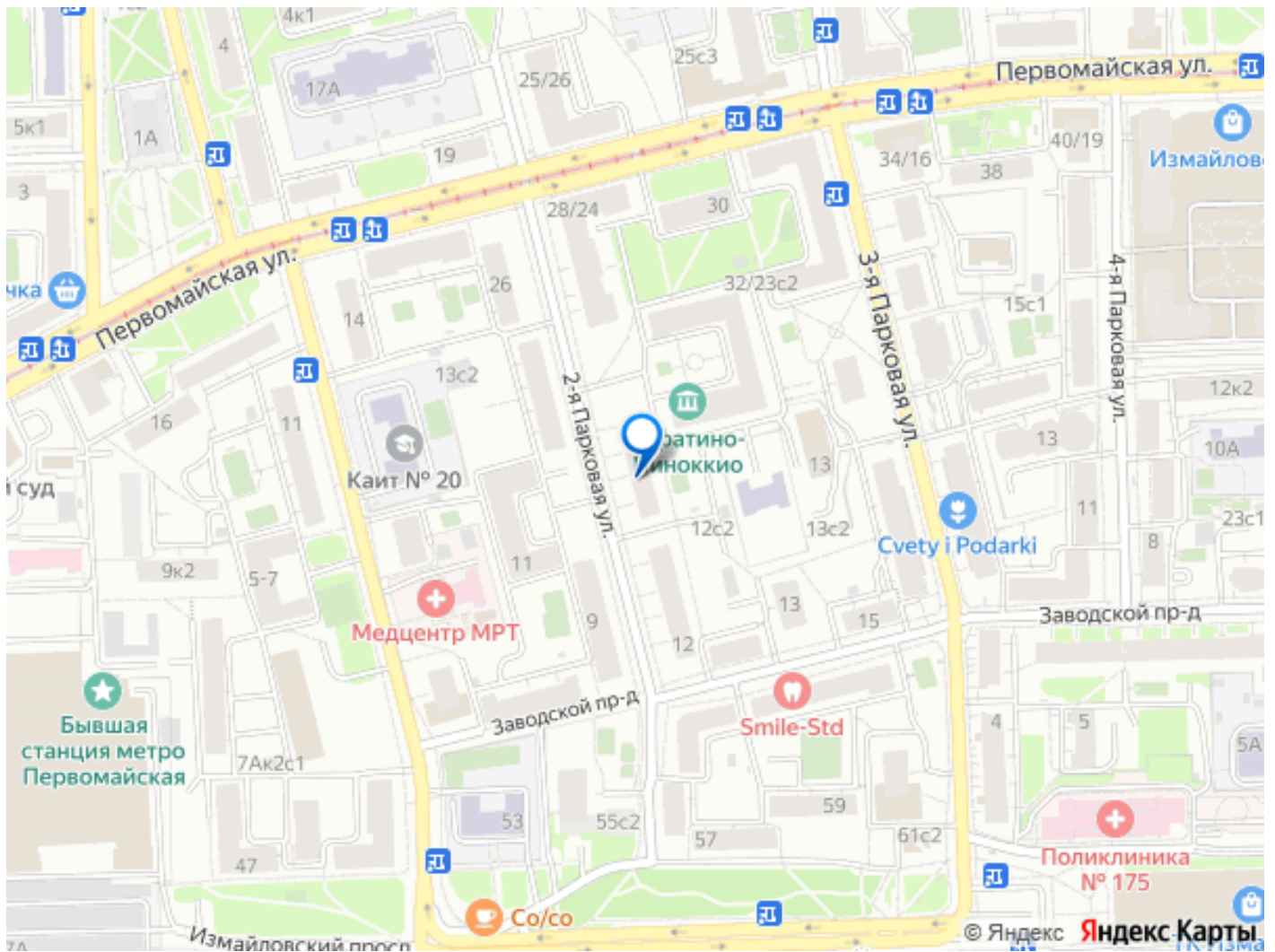
Уютная просторная квартира рядом с метро и

парком. 4 минуты до входа на наземную станцию Измайловская и до входа в Измайловский лесопарк. До кольцевой (Курская) - 14 минут, до центра (Площадь революции) - 17 минут. Рядом МЦК Измайлово (1 станция метро или 3 ост. на трамвае). 3 станции до БКЛ Развитая инфраструктура обжитого района. Всё необходимое в шаговой доступности: магазины, рынок с большим выбором свежих овощей и фруктов, детские сады, хорошие школы (444 в топ20), досуговые учреждения для детей и фитнес клубы. Квартира распашонка. Окна на восток и на запад. Общая площадь - 55,4. Высокие потолки - 2,85. Большие окна. Комнаты отдельные, площадь комнат: 19,6 и 14,9. Санузел отдельный. В ванной был выполнен косметический ремонт, обновлена сантехника и смесители, новое покрытие ванной. Квартира в светлых тонах. Все делалось для себя, после этого сдается впервые. Оборудована всей необходимой техникой и мебелью. Входная дверь Torex, окна Калева. На всех окнах есть москитные сетки. На кухне и в спальне - рольшторы. Балкон застеклен. Установлены жалюзи. Лиана для сушки белья. Техника: Климатическая: в обеих комнатах установлены кондиционеры. В одной комнате приточная вентиляция бризер Тион (чистый воздух даже при закрытых окнах). Для облегчения быта: стиральная машина, холодильник, посудомоечная машина, электрическая духовка, СВЧ, электрический чайник, кухонный комбайн с соковыжималкой, пылесос, утюг с гладильной доской. Для досуга: на кухне телевизор, в комнате домашний кинотеатр (смарт ТВ + звук вокруг), электрокамин для уютного вечера. Для утренней бодрости и настроения: зерновая автоматическая

кофемашина Для домашнего офиса: МФУ (принтер/сканнер), монитор Мебель: диван аскона с ортопедическим матрасом (раскладывается на спальное место 155*200), кровать Икеа с ортопедическим матрасом (90*200). Кресло-кровать для дополнительного спального места. Вместительные шкафы. 2 рабочих стола с компьютерными креслами. Кухонный гарнитур под единой столешницей со встроенной техникой. Состав мебели может быть немного скорректирован под арендатора Район очень зеленый. Рядом несколько прогулочных зон. Измайловский лесопарк 4 минуты. Вдоль парка прогулочная зона с детскими городками и площадками для занятия спортом. Серебрянно-виноградный пруд с усадьбой Измайлово в 10 минутах. Можно с детьми и с воспитанными животными (кошки, небольшие собаки), по питомцам обсуждается. В квартире нельзя курить. Сдаётся на длительный срок. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России