

🕒 Создано: 19.12.2025 в 15:52

Обновлено: 26.12.2025 в 13:19

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Свободный проспект, 25/27**

**110 000 ₽**

Москва, Свободный проспект, 25/27

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

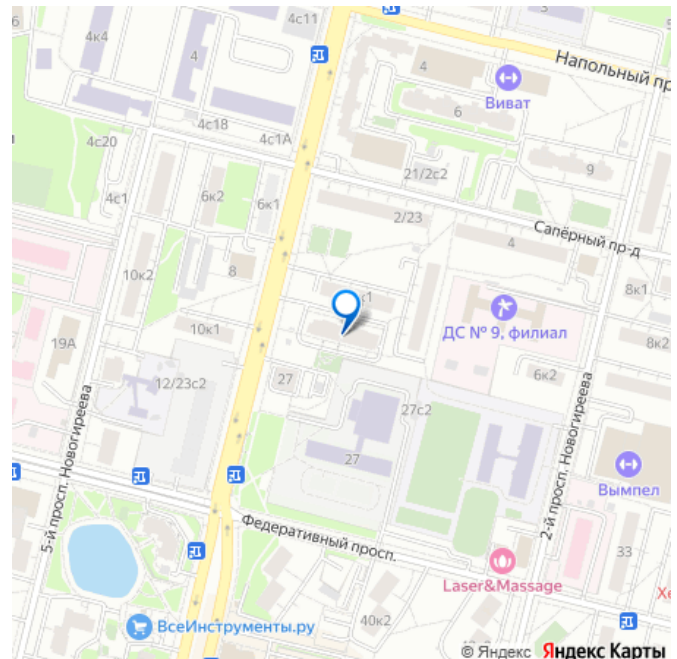
Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

для заметок



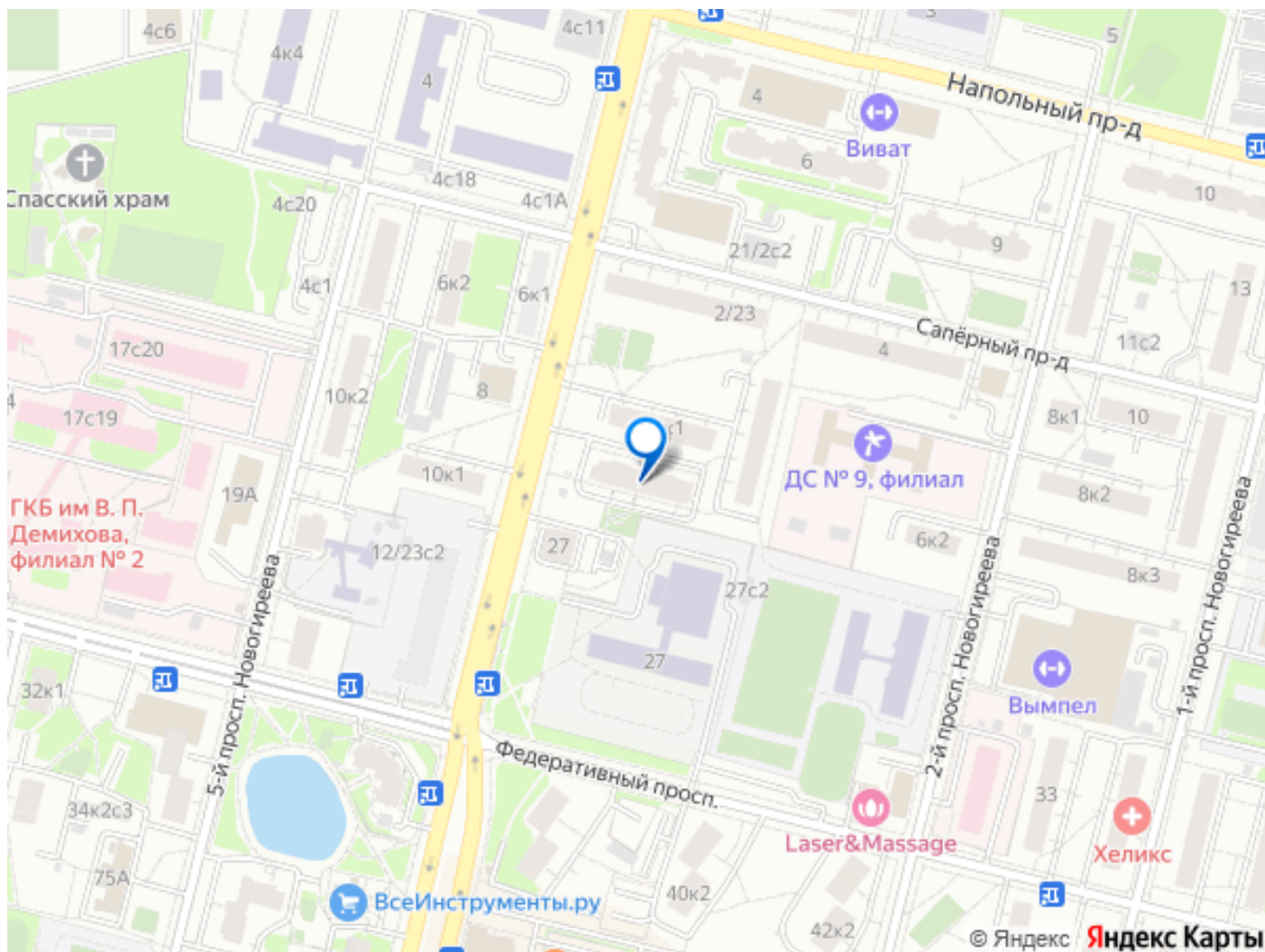
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается 2-комнатная квартира. Расположена в 6 минутах пешком от метро «Новогиреево». Сдается на длительный срок супружеской паре, либо маме с ребенком. Квартира в отличном состоянии, после ремонта. Новая, в идеальном состоянии сантехника, мебель, новые холодильник Beko, стиральная машина Delonghi, электроплита Bosch, варочная панель Bosch, посудомоечная машина Beko, вытяжка Maunfield. Два отдельных санузла. На кухне собран абсолютно новый кухонный гарнитур «Зов», в каждой из двух комнат собраны новые емкие шкафы для одежды «Зов», от пола до потолка. В спальне установлена новая кровать «Аскона» с новым ортопедическим матрасом «Аскона». Из окон квартиры открывается прекрасный панорамный вид на сквер и школу 1324 с углубленным изучением английского языка. Дом 2023 года постройки, монолитный, в идеальном состоянии, светлые просторные вестибюль и лифтовые холлы, рядом с домом есть детская площадка. Чистый и опрятный подъезд. Микрорайон, в котором расположен дом хорошо обжит. В нескольких минутах пешком есть «Пятерочка», фитнес-клуб, лаборатория (выполняют анализы крови). В доме есть крытый паркинг, где можно арендовать машиноместо. Заезд во двор дома -- под шлагбаум, арендатор получит доступ во двор. Отличная транспортная доступность: от станции метро «Новогиреево» до станции метро «Марксистская»/«Таганская» всего 14 минут на метро. Недалеко от дома -- железнодорожная станция Курского

направления МЦД-4 (до нее идти около 10-15 минут). В 2-3 минутах пешком от дома детский сад. В 8 минутах пешком от дома -- школа «Феникс» с углубленным изучением французского языка и плавательным бассейном. Еще один крытый плавательный бассейн для детей и взрослых, принадлежащий Международной гимназии, расположен в 10 минутах пешком от дома. В 5 минутах пешком от дома расположен Терлецкий лесопарк, лесной массив площадью 141 гектар. В парке есть большие пруды, детские и спортивные площадки, много уток, белки, зимой работает лыжная трасса. Парк идеален для отдыха с детьми и занятий спортом. Полная экономическая стоимость проживания : Квартплата и коммунальные услуги согласно квитанции ЕПД, включая воду, водоотвод из расчета на двух человек) - в среднем 7500-8000 рублей. Электричество по квитанции Мосэнергосбыт около 500 рублей. Аренда 110 000 рублей. Итого, общая экономическая стоимость проживания в квартире для семьи из двух-трех человек составляет 118 000 рублей. В квартиру заведен кабель от «Ростелеком», арендатор оформляет прямой договор на себя. Депозит: 110 000 рублей. В квартире нельзя курить. Мы не сможем сдать квартиру арендатору с домашними животными. Собственник. Я буду Вам очень признателен, если Вы сможете написать мне коротко о себе: где конкретно и кем Вы работаете, какое учебное заведение (ВУЗ) Вы закончили. Я ищу людей на длительный срок и минимизирую свои риски. Аргументированный торг уместен и зависит от профиля кандидата (образование, работа). Я не отвечаю на письма без информации о составе проживающих и их трудоустройстве. Спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России