


**Ирина Хандогина, do A.S.A.P.**  
**79230706824**

 Создано: 15.12.2025 в 22:01  
Обновлено: 16.12.2025 в 17:17

**Москва, Кастанаевская улица, 12к1**

**150 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 12к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

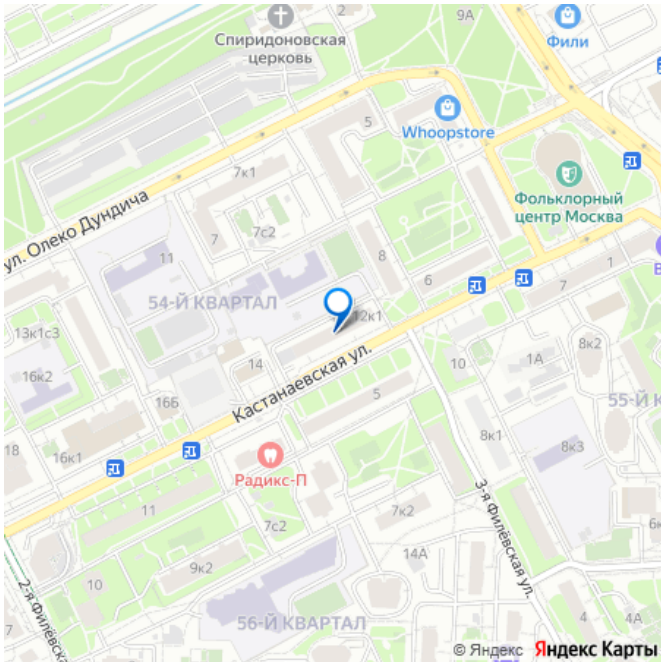
два

Ремонт

дизайнерский

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Сдается 2-х комнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом площадью 55,6 кв.м на станции метро Багратионовская. Квартира оснащена всем необходимым и полностью укомплектована для проживания, из окон открывается панорамный вид на Поклонную гору. У квартиры продуманная планировка: 2 изолированные комнаты, кухня, отдельные ванная и санузел, вместительная гардеробная, большая лоджия. Кухня: встраиваемая быт. техника - холодильник, вытяжка, эл.варочная панель, духовой шкаф, СВЧ, посудомоечная машина; витрина с подсветкой, обеденный стол со стульями. Прихожая: видеодомофон, теплые полы, 2 шкафа, стирально-сушильная машина. Санузел: инсталляция, мини-раковина, гигиенический душ. Ванная комната: полотенцесушитель, ванна, раковина, зеркало в потолок, тёплый пол. Спальня: большая кровать 180x200см с ортопедическим матрасом Аскона, шкаф, туалетный столик, телевизор 65 дюймов, кондиционер. Гардеробная: очень вместительная (видно на фото), подсветка по периметру всех шкафов, зеркало в полный рост. Гостиная: большой раскладной диван, телевизор 75 дюймов, книжный шкаф, кондиционер. Лоджия: теплые полы, вместительный шкаф, барная стойка с барными стульями. Прямой вид на стеллу Парка Победы. Квартира продумана с точки зрения удобства и эстетики: межкомнатные скрытые двери, большое количество мест для хранения, все шкафы в потолок, что упрощает уборку, огромное количество вариантов освещения, на окнах москитные сетки. Тихий двор, адекватные, постоянно проживающие соседи. Инфраструктура:

продуктовые супермаркеты, школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки, кафе, салоны красоты. \* Транспортная доступность: станция метро Багратионовская (4 мин пешком). До Кутузовского проспекта 3 мин на авто. Квартира идеально подходит для семейной пары. Оплата: первый месяц + возвратный депозит за сохранность имущества в размере месячной оплаты + вода, электроэнергия по счетчикам + интернет.



