

Создано: 15.12.2025 в 15:50

Обновлено: 25.01.2026 в 16:52

<https://move.ru/objects/9287447206>

Лаура Набиева, Лаура Набиева

**79230779968**

**Москва, Ленинский проспект, 74**

**135 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 74

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

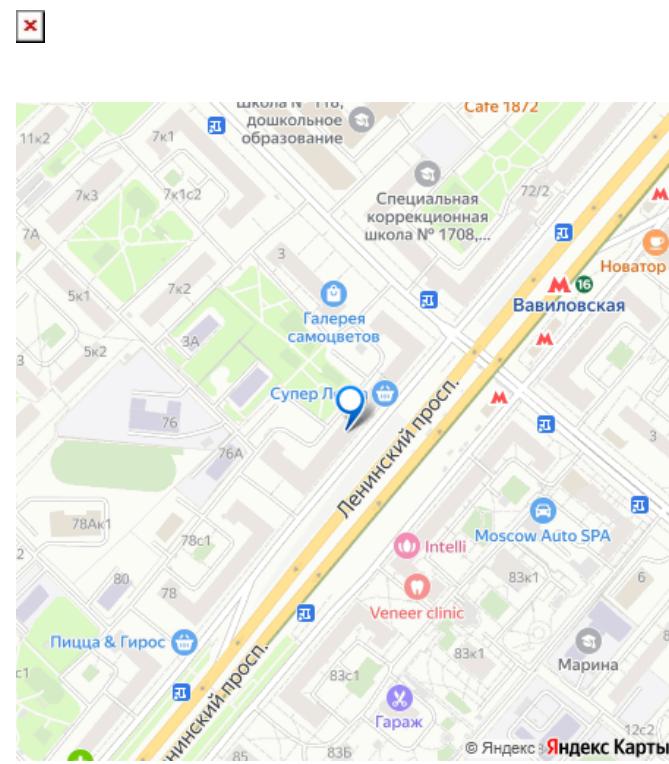
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Ремонт

## дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на Вавиловской.

Общая площадь — 55.6 квадратных метров, жилая — 32 кв.м., кухня — 10 кв.м.

Расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома 1958 года постройки.

Высокие потолки (3 метра) создают ощущение пространства и свободы. До метро всего 2 минуты пешком — идеальное расположение для активного городского ритма. Квартира оформлена с вниманием к

деталям: современный дизайнерский ремонт, функциональная планировка. В наличии вся необходимая мебель , как на кухне, так и в

комнате. Встроенная техника включает кондиционер, холодильник, телевизор и стиральную машину. В совмещённом санузле установлена душевая кабина. Окна выходят

на улицу, поэтому в квартире всегда светло и приятно. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и

мусорпроводом. На территории предусмотрена наземная парковка за шлагбаумом. Вход в подъезд оборудован пандусом, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Район с развитой

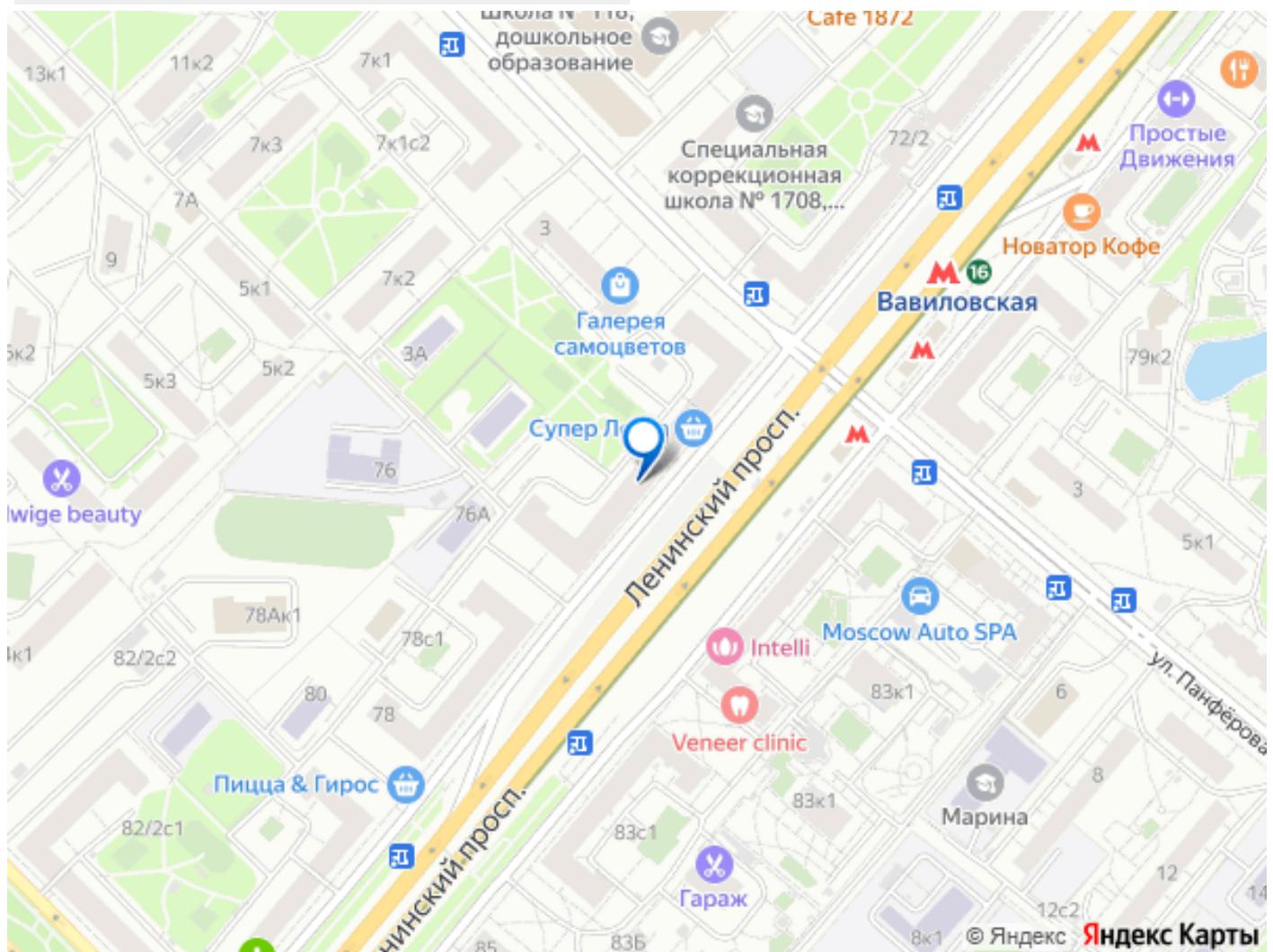
инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё, что нужно для комфортной жизни, в шаговой доступности. Условия аренды: возможна

аренда по договору, залог обязателен. Подробности обсуждаются при встрече.

Квартира готова к заселению, и мы с

радостью ответим на все ваши вопросы. У  
СОБСТВЕННИКА ЕСТЬ ОСОБЫЕ  
ПРЕДПОЧТЕНИЯ К ЖИЛЬЦАМ. . Приглашаем  
на просмотр! Записывайтесь, чтобы не  
упустить возможность оценить это  
прекрасное жильё лично. ----- Примечание: у  
собственника могут быть дополнительные  
пожелания к жильцам - обсудите их в чате  
или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России