

Создано: 23.12.2025 в 00:08

Обновлено: 23.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9287605587>

Собственник

79154743461

Москва, улица Малышева, 17/14

60 000 ₽

Москва, улица Малышева, 17/14

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

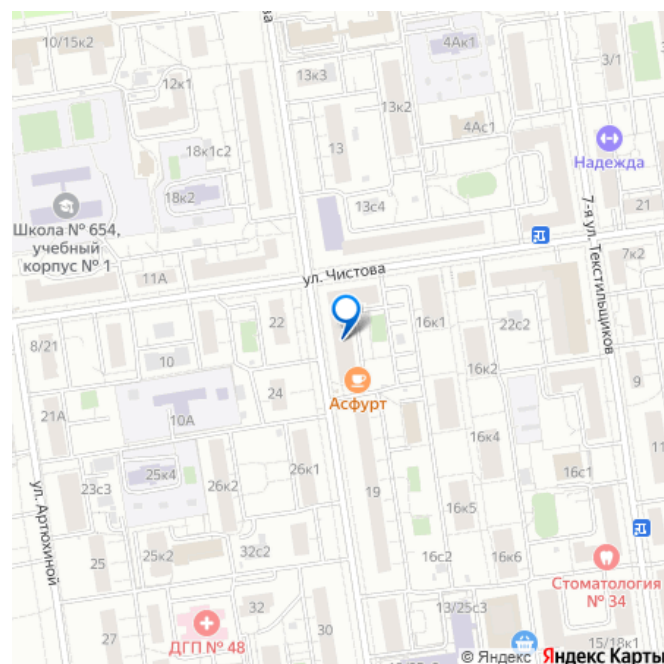
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдаётся! На длительный срок!

Чистая, уютная двухкомнатная квартира в районе Текстильщики г. Москвы. Дом кирпичный, Сталинской постройки, потолки 3 метра и широкие подоконники, высокие окна с двойными рамами и форточками. Комнаты изолированы (20 и 18.7 м кв). В квартире есть всё для комфортного проживания (лишнее можем убрать, что необходимо, предоставим, например, спальное место).

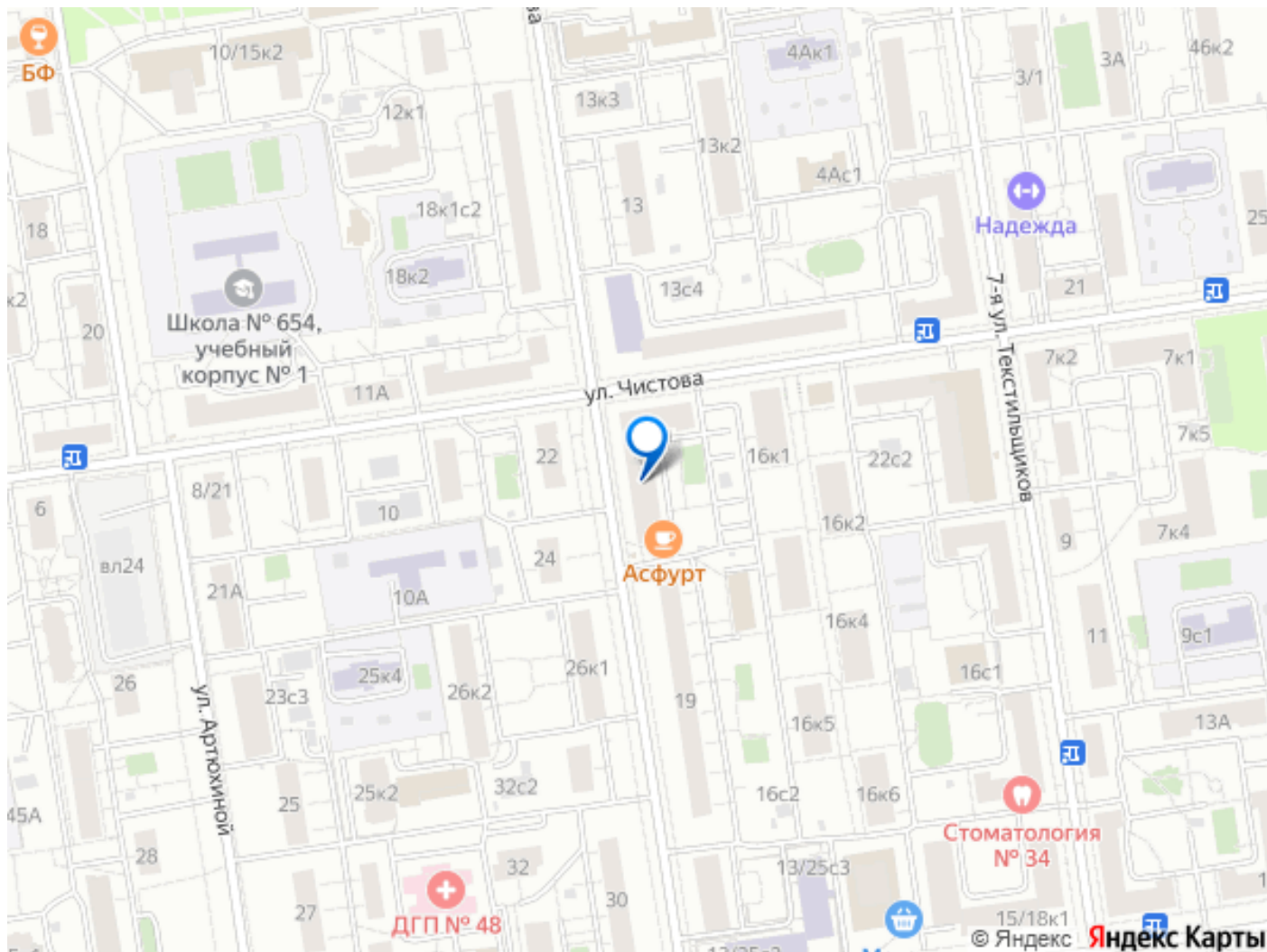
Большое количество мест хранения. Все коммуникации и бытовая техника в рабочем состоянии. В 2022 году был капитальный ремонт дома, меняли стояки и крышу.

Подъезд чистый, стоят стеклопакеты. Дом расположен вдали от дорог, рядом парк имени Шкулёва , каток и Люблинские пруды.

м. Текстильщики -20 мин. пешком (1,1 км), пересадка на Д2, БКЛ. м.Волжская -10 мин пешком, МЦД2 Печатники - 20 мин. пешком, до метро - 15 мин пешком. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Для детей и взрослых много спортивных секций и творческих кружков. Школы (в том числе частные), бассейн, спорткомплекс Москвич, поликлиники, и все это в шаговой

доступности. В доме есть кафе и салон красоты. Аренда: Ежемесячно 60 000 + счётчики (вода, свет, водоотведение, интернет). В день заезда : 60 000 + депозит 60 000 + комиссия 50%.





Move.ru - вся недвижимость России