

🕒 Создано: 25.04.2021 в 22:25

Обновлено: 10.11.2025 в 20:19

**Москва, улица Сергея Эйзенштейна, 6**

**83 000 ₽**

Москва, улица Сергея Эйзенштейна, 6

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сергея Эйзенштейна](#)

<https://move.ru/objects/9286434411>

**Собственник**

**74954760059,74954760059**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

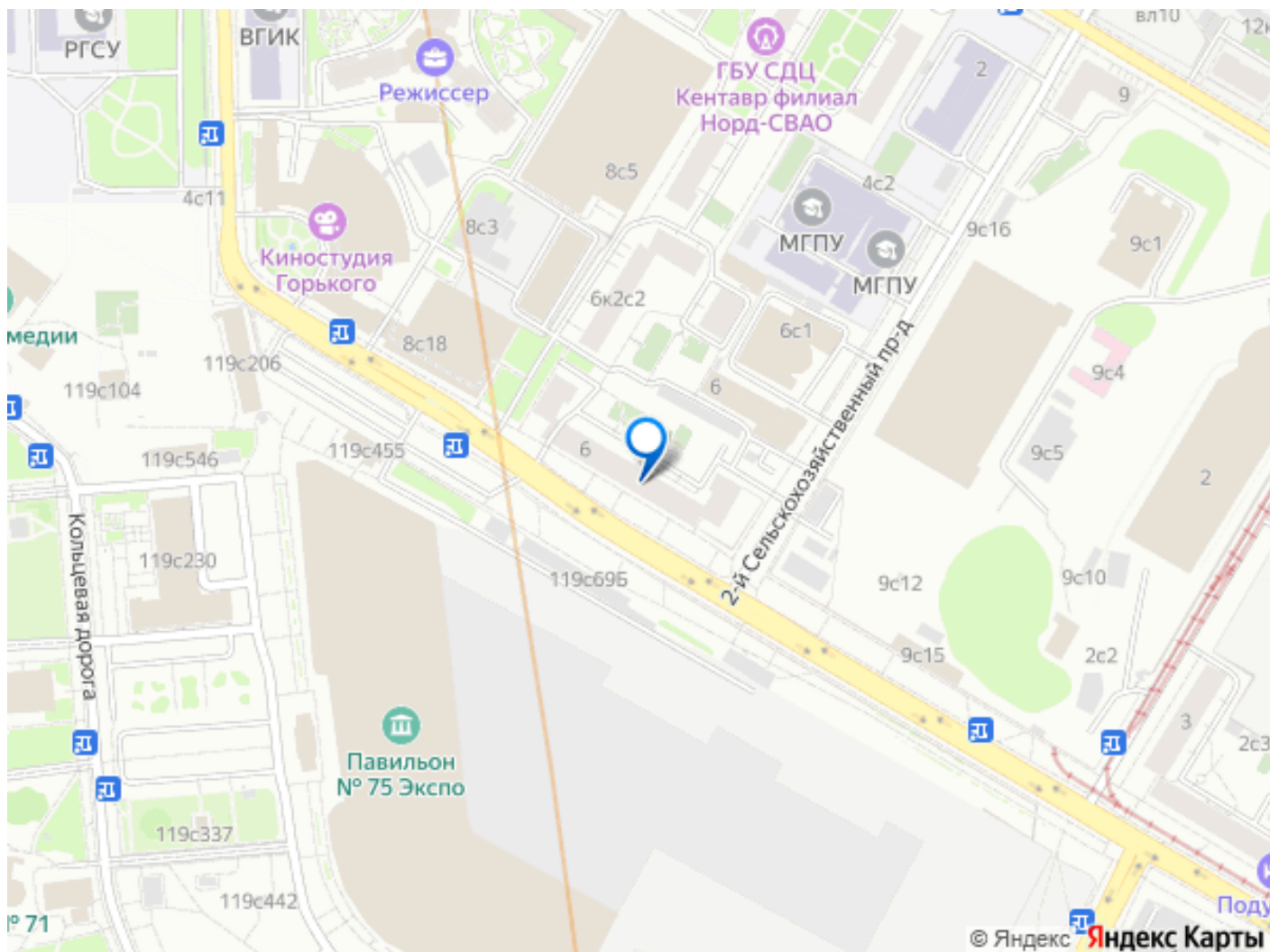
## Описание

КВАРТИРА ОСВОБОЖДАЕТСЯ ДЛЯ ПРОСМОТРОВ 8 ДЕКАБРЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ АГЕНТОВ, КОМИССИЯ 0%, ОПЛАТА ТОЛЬКО ЗА ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ, ЗАЛОГ (ПРЕДОПЛАТА ЗА ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ) В ДОЛГУЮ РАССРОЧКУ. ПОКАЗ КВАРТИРЫ В ТЕЧЕНИЕ ЧАСА ПОСЛЕ ЗВОНКА. ПРИНИМАЕМ ЗВОНКИ 24/7. АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ, СДАЮ ТОЛЬКО НАПРЯМУЮ. БЕЗ ЖИВОТНЫХ.

Уютная, очень светлая и удобная видовая квартира на 4 этаже в добротном кирпичном сталинском доме прямо напротив парка ВДНХ. В квартире две комнаты и 4 спальных места (диван раскладывается в комфортную кровать), просторная кухня и ванная с душевой нишей. В квартире есть всё для комфортной жизни: - современный ремонт, - посудомоечная машина, - стиральная машина, - кондиционеры, - новый матрас, - новый холодильник, - микроволновая печь, - высокоскоростной интернет по технологии GPON и Wi-Fi, - большие встроенные шкафы, - кровать, - постельное бельё, - диван, - стеклопакеты, - тёплые полы, - 42-дюймовый телевизор с подключенными телеканалами, - современная кухня с вытяжкой, посудой и столовыми приборами, - застекленный балкон с видом на ВДНХ, памятник Рабочему и Колхознице и Останкинскую башню, - также есть отдельный водонагреватель для летних месяцев, когда в Москве отключают горячую воду - пока соседи греют кастрюли, Вы продолжаете мыться в горячей воде, и многое другое. Тихое место чуть в стороне от Проспекта Мира и Ярославского шоссе. Один из самых зеленых и дышащих районов

Москвы - Ростокино. А из всех зеленых районов Москвы однозначно ближайший к центру (25 минут на метро). Перейдя через дорогу от дома вы сразу оказываетесь в парке ВДНХ с кафе, ресторанами, музеями, детскими площадками, кроссфитом и множеством других активностей, а оттуда можно сразу же попасть в Парк Останкино и Ботанический Сад. Лучшая локация для занятий спортом, прогулок с детьми, катания на велосипеде. Также недалеко расположен Парк Будущего и Парк Акведук, а оттуда и до Сокольников недалеко. Не нужно никуда ехать - лучшая зеленая зона Москвы через дорогу от Вашего дома. Для автомобилистов во дворе закрытая парковка с доступом через шлагбаум, за символическую разовую плату организуем круглогодичную парковку Вашего автомобиля в 15-40 секундах ходьбы от входа в подъезд. В тихом дворе расположена детская площадка и хоккейная коробка. Непосредственно в доме два продуктовых магазина и аптека. Чистейший подъезд и вежливые соседи. Пешком: - до станции монорельса ул. Сергея Эйзенштейна - около 5 мин - до метро ВДНХ - около 15 мин - до метро и МЦК Ботанический Сад - около 15 мин На автобусе: Автобусы 428 и 154, которые курсируют каждые 5-10 мин в течение дня, на них можно доехать до м. ВДНХ и м. Ботанический Сад всего за 5-8 мин. В пешей 5-минутной доступности расположен ВГИК - это в 5 раз ближе, чем их общежитие, студентам на заметку. Страховой депозит, он же предоплата можно внести равными частями в течение 3 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России