

Создано: 21.11.2025 в 13:29

Обновлено: 07.12.2025 в 09:37

<https://move.ru/objects/9286801989>

Собственник

**79160080203, 7934108
9084**

Москва, улица Новаторов, 4К5

93 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 4К5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

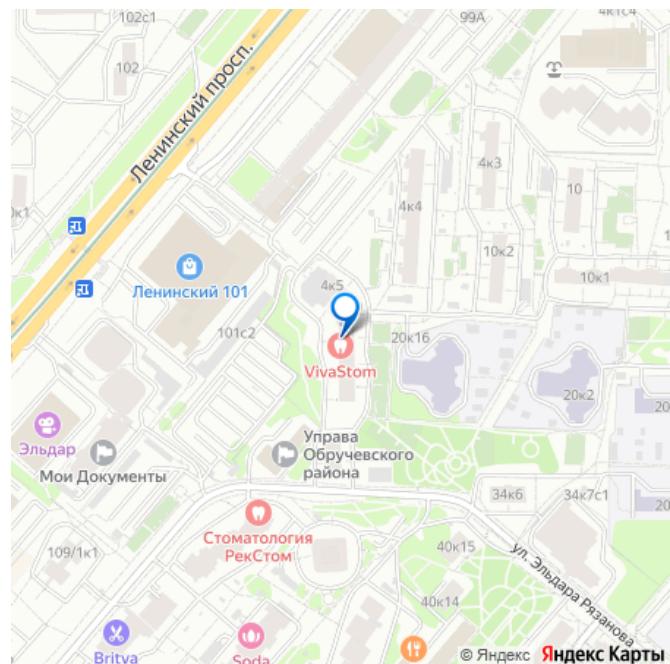
9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

10/26



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается светлая 2-комнатная квартира с эксклюзивным авторским ремонтом. Квартира расположена на 10 этаже 26-этажного монолитно-кирпичного дома. Ремонт выполнен по дизайн-проекту, делался для себя, износ минимальный, квартира сдается впервые. Планировка квартиры продумана, удобна и функциональна. В комнатах и в прихожей предусмотрены встроенные зоны для хранения вещей и одежды, имеется гардеробная, что позволяет поддерживать порядок и максимально эффективно использовать полезную площадь. Санузел раздельный (полтора санузла), лоджия застеклена, отделана камнем. Для отделки квартиры использованы качественные материалы, найдены красивые дизайнерские решения. Колористика выдержаны в теплых пастельных тонах, что создает настроение домашнего уюта, отдыха. На полу в кухне, прихожей, санузлах, применен керамогранит, имитирующий деревянный паркет, что абсолютно соответствует общей концепции. Квартира укомплектована необходимой мебелью, предметами бытовой техники и полностью готова к проживанию. В обеих комнатах смонтированы кондиционеры. Кухня укомплектована варочной панелью, п/м машиной, холодильником, свч. Кроме того, имеется телевизор, СМА, пылесос. Перечень предметов бытовой техники: - кондиционеры 2 в обеих комнатах - телевизор - стиральная

машина-автомат Bosch - варочная панель
Bosch - холодильник LG - посудомоечная
машина Electrolux - СВЧ печь - духовой шкаф
может быть привезен по запросу - чайник,
фен, пылесос. Из окон открывается красивый
обзорный вид в сторону двора, благодаря
чему в квартире очень хорошая
освещенность (инсоляция), ТИХО даже при
открытых окнах. Дом 2013 года,
(индивидуальный проект) расположен на
второй линии, в окружении благоустроенных
дворов, зеленых насаждений, при этом до
метро Новаторская менее 10 мин спокойным
шагом. Двор, придомовая территория,
детская и спортивная площадки - в хорошем
состоянии. Чистый подъезд с консьержем, 3
лифта (2 грузовых и 1 пассажирский).

Инфраструктура района отвечает
практически любым запросам. В шаговой
доступности салоны красоты, фитнесклубы,
кафе, различные магазины, Сбербанк.

Отдаем предпочтение: одному человеку или
семейной паре. На длительный срок.

Разумный ТОРГ обсуждается. Квартира
готова к просмотрам и заселению. Звоните
прямо сейчас!



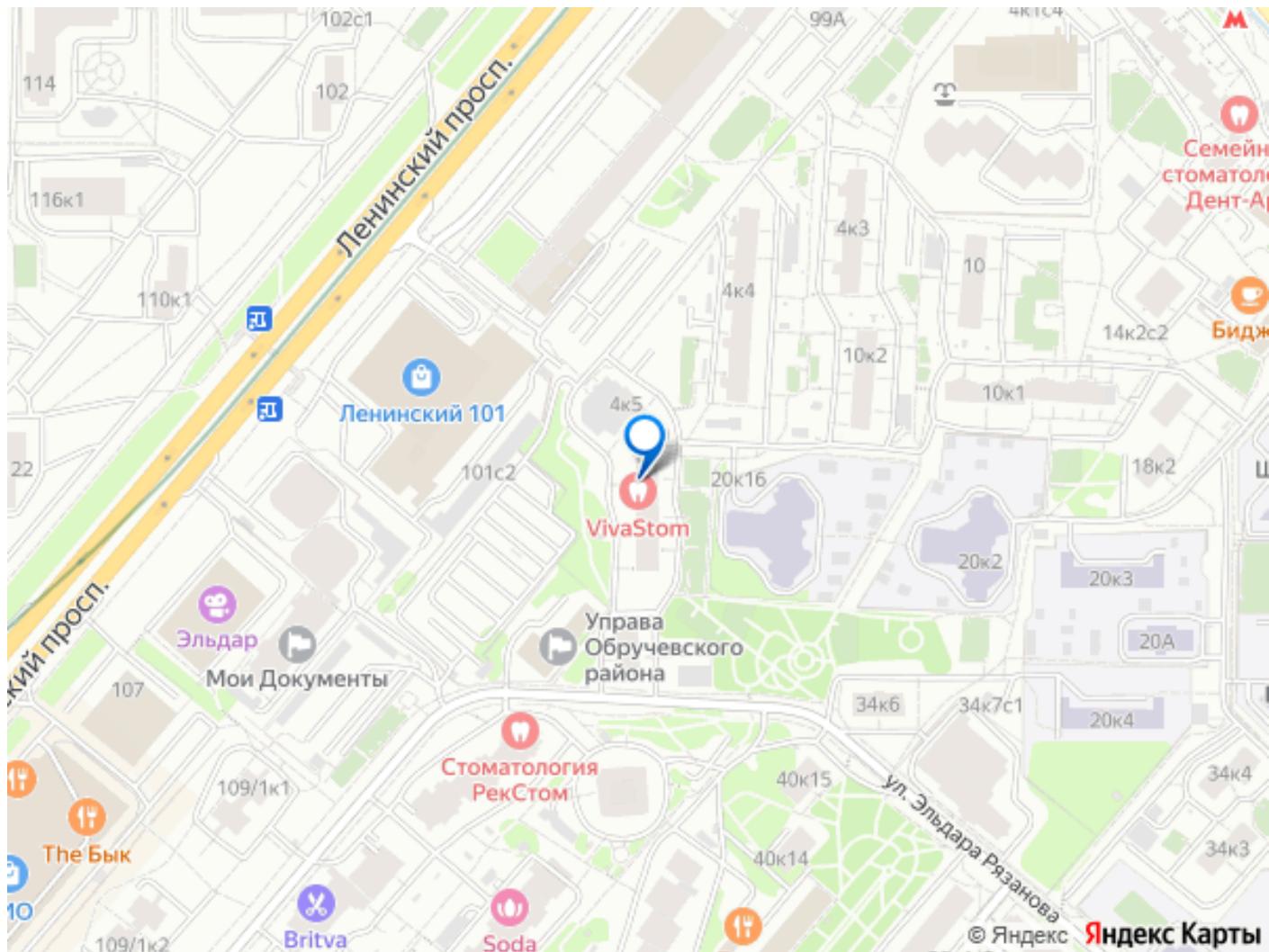
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России