

Создано: 20.11.2025 в 12:21

Обновлено: 21.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9286983790>

Агент

**79855408790**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 4К1**

**88 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 4К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

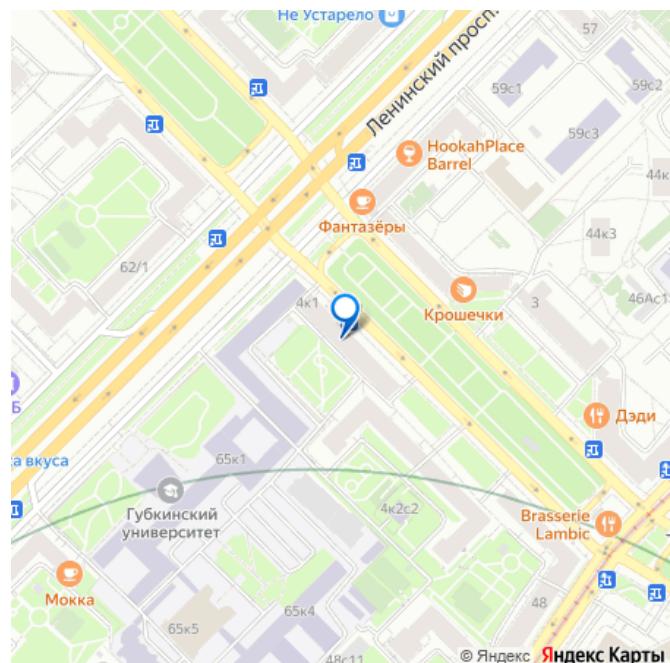
39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>



Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Предлагается в долгосрочную аренду 2-комн. квартира, в которой ещё никто не жил после ремонта! Квартира светлая, солнечная, тёплая. Ремонт делали для себя - много дерева, самые экологичные материалы, фотокаталитическая краска. Адрес: ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, к. 1 (на пересечении с Ленинским проспектом) Общая площадь квартиры 55 м<sup>2</sup> (39 м<sup>2</sup> жилая):

изолированные комнаты 16 м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup>, кухня 9 м<sup>2</sup>, французский балкон. Раздельный санузел с ванной. Все окна и балкон смотрят в зелёный двор. Сталинский дом, высокие потолки (3 м), 7 этаж (всего 9 этажей).

Идеальное расположение дома и подъезда - буквально на Ленинском проспекте, при этом тишина и спокойствие, отсутствие городского шума. Посередине ул. Дмитрия Ульянова - ухоженный зеленый сквер.

Интеллигентные соседи, чистый подъезд. В квартире есть мебель в комнатах и на кухне, просторный шкаф-купе в прихожей, газовая плита, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, пылесос. Рядом находятся: Российский государственный университет нефти и газа имени И.М. Губкина (в смежном доме), Дарвиновский музей (в 5 мин.), Московский государственный академический детский музыкальный театр имени Наталии Сац (в 14 мин.), Дворец пионеров на Воробьевых горах

(в 15 мин.), Большой Московский цирк (в 17 мин.), МГУ им. Ломоносова (в 20 минутах неспешной прогулки). Остановка общественного транспорта непосредственно рядом с подъездом. Станция метро Академическая в 1.25 км (в 6 минутах езды на общественном транспорте или 15 минутах пешком). Станция метро Вавиловская - в 1,4 км. Станция метро Университет - в 15 минутах езды на общественном транспорте. По Ленинскому проспекту очень удобно добираться до станции метро Октябрьская (13 мин.) и далее до центра Москвы (25 мин.), курсируют экспресс автобусы. В окрестностях развитая городская инфраструктура. В доме расположен большой магазин Магнолия, в домах напротив - Пятёрочка, Вкусвилл. В пешей доступности - Азбука вкуса.



