

Создано: 30.11.2025 в 21:36

Обновлено: 30.11.2025 в 22:00

<https://move.ru/objects/9287022882>

Галина Геншафт, Галина Геншафт

**79863845373**

Москва, Николоямская улица, 45С1

**80 000 ₽**

Москва, Николоямская улица, 45С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

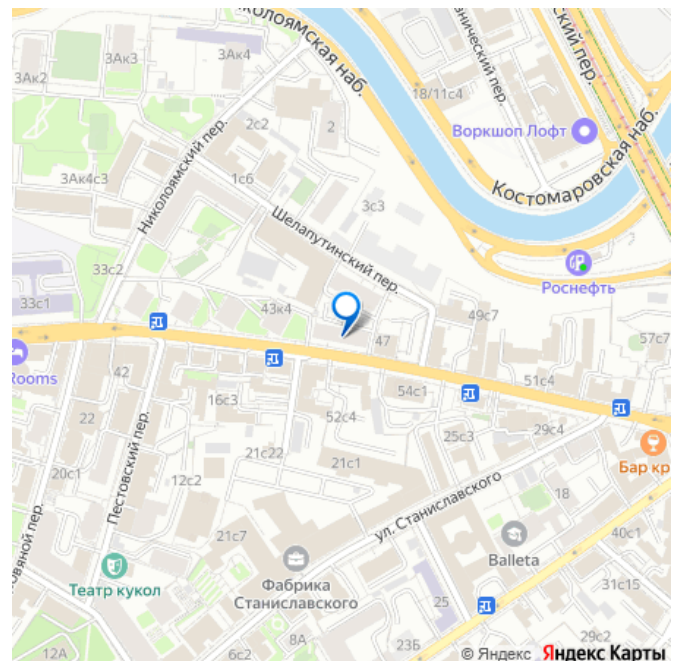
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

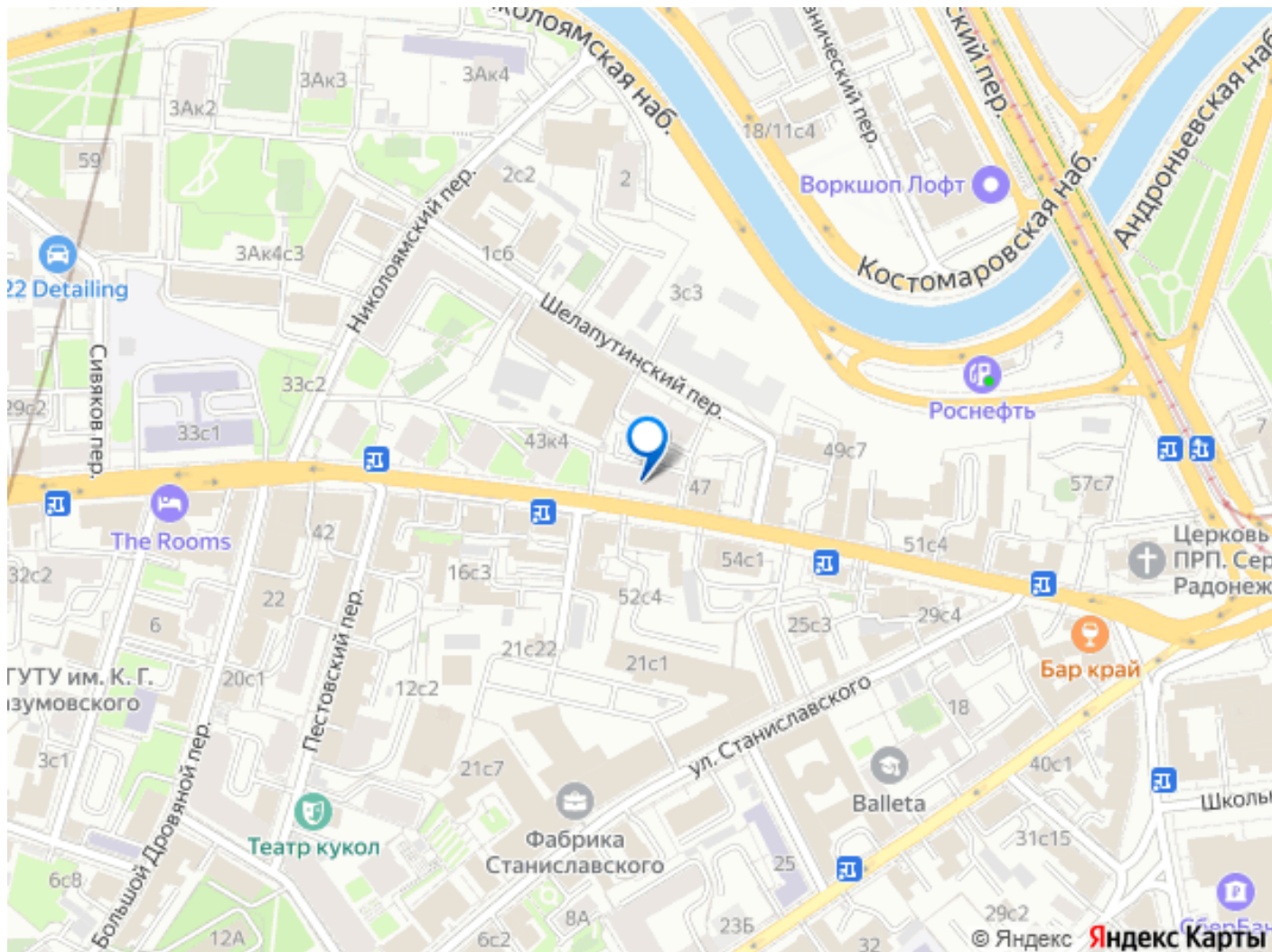
без ремонта

мебель на кухне, лифт, парковка

## Описание

Предлагается для аренды двухкомнатная квартира в историческом доме 1926 года постройки, расположенная на 5-м этаже 6-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высокие потолки в 3.2 метра создают ощущение простора. Квартира оснащена одной лоджией, окна выходят как на улицу, так и во двор. Квартира предлагается без ремонта, поэтому сейчас стоимость аренды снижена. Собственник готов к переговорам и предложениям от Арендатора. Расположение квартиры — одно из её ключевых преимуществ. В пешей доступности несколько станций метро, Азбука вкуса, фитнес-клуб Wordclass, детские сады и школы. Рядом рестораны, кафе, пункты выдачи, для этого дома доступны все виды доставок. За 2 минуты на машине доберетесь до Садового кольца, удобный выезд на ТТК. Важно, что на территории двора можно получить свое машиноместо. Звоните! Мы готовы к переговорам и показам!





Move.ru - вся недвижимость России