

🕒 Создано: 18.09.2025 в 10:14

Обновлено: 10.12.2025 в 16:36

**Агент**

**79856867032**

**Москва, Варшавское шоссе, 131К1**

**60 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 131К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

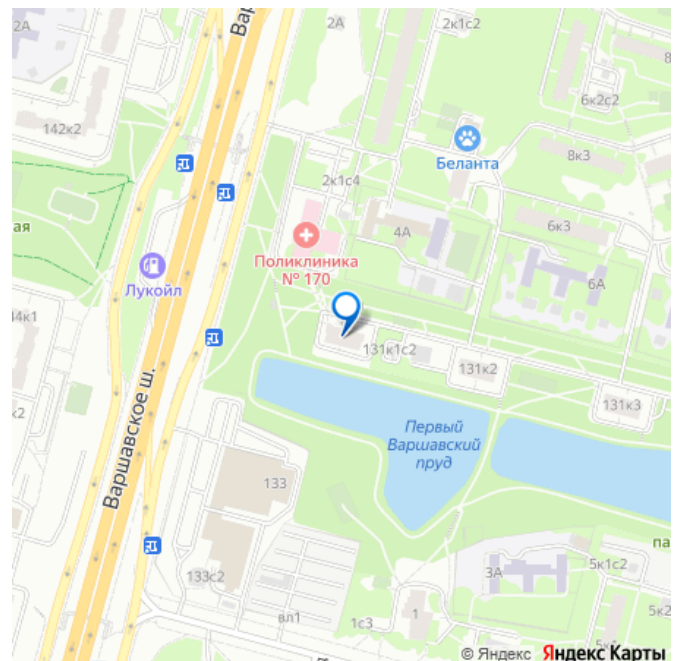
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная чистая 2-х комнатная квартира с шикарным видом на пруд, общей площадью 57 кв м недалеко от метро Пражская Светлая просторная двушка с изолированными комнатами в тихом спальном районе, ремонт в светлых тонах делали для себя. Большая кухня. Возможно заключение договора с юридическим лицом с оплатой на счет. Расположена на 5 этаже 16-ти этажного дома. Подъезд — чистый, в подъезде был произведен кап. ремонт в 2021 году. Во дворе всегда есть парковочные места!!!. Из окон открывается красивейший панорамный вид на пруд, где летом можно загорать или отдыхать в прохладе зелени. А также круглогодично оздоравливать организм бегая по дорожкам вокруг пруда Тихий, зеленый, благоустроенный район. Тихий двор. Нет рядом домов окна в окна Квартира оборудованная необходимой мебелью и техникой (холодильник, стиральная машина, микроволновка, телевизор, чайник. ). Комнаты изолированные, санузел отдельный. Из дополнительных преимуществ — наличие просторной застеклённой лоджии с видом на пруд , парковую зону, деревья. Окна обращены во двор , обеспечивая тишину. Район с хорошо развитой инфраструктурой: магазины продуктов, аптеки, салоны красоты, ТЦ Колумбус, банки, кафе, фитнес-клубы, Отличная транспортная доступность. До метро Пражская дойти пешком можно за 10 минут. До автобусной остановки 4 мин Выезд на МКАД без пробок! Пожелание: На длительный срок. Регистрацию НЕ делаем.

Без животных. Предпочтение  
добропорядочным клиентам со стабильным  
финансовым положением. Приоритет -  
семейным парам, до 3 человек  
Арендная  
ставка 60 000 р. + залог 60 000 р.  
Коммунальные платежи по счётчикам -  
электричество и вода. Комиссия 50 %  
Оперативный показ. Возможно заселение в  
день просмотра. Собственник присутствует  
подписании договора. О доме Тип дома:  
панельный Год постройки: 1981 Этажей в  
доме: 16 Пассажирский лифт: 1 Грузовой  
лифт: 1 Парковка: открытая во дворе -----



