

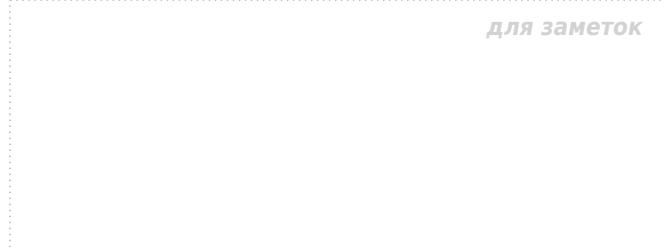
Создано: 10.12.2025 в 14:27

Обновлено: 12.12.2025 в 15:32

<https://move.ru/objects/9287331443>

Анна Максименко, Частный маклер

**79150053109, 7910013  
4691**



Москва, Кленовый бульвар, 9К1

**60 000 ₽**

Москва, Кленовый бульвар, 9К1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

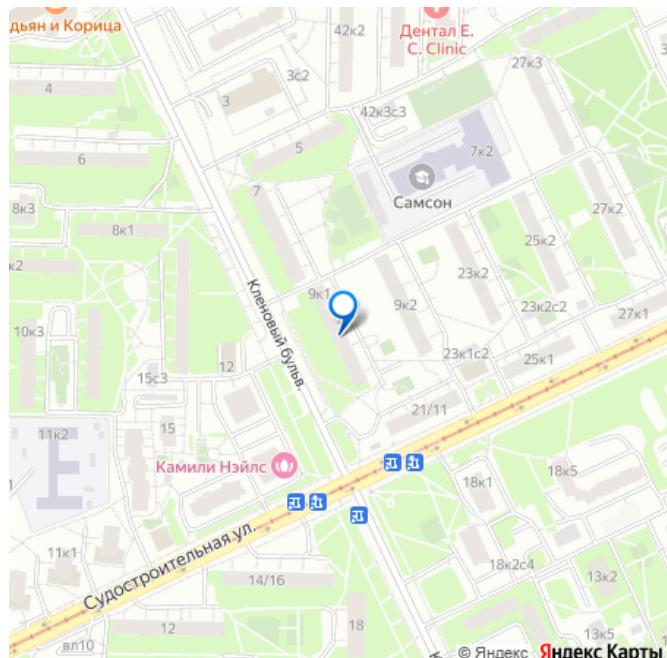
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

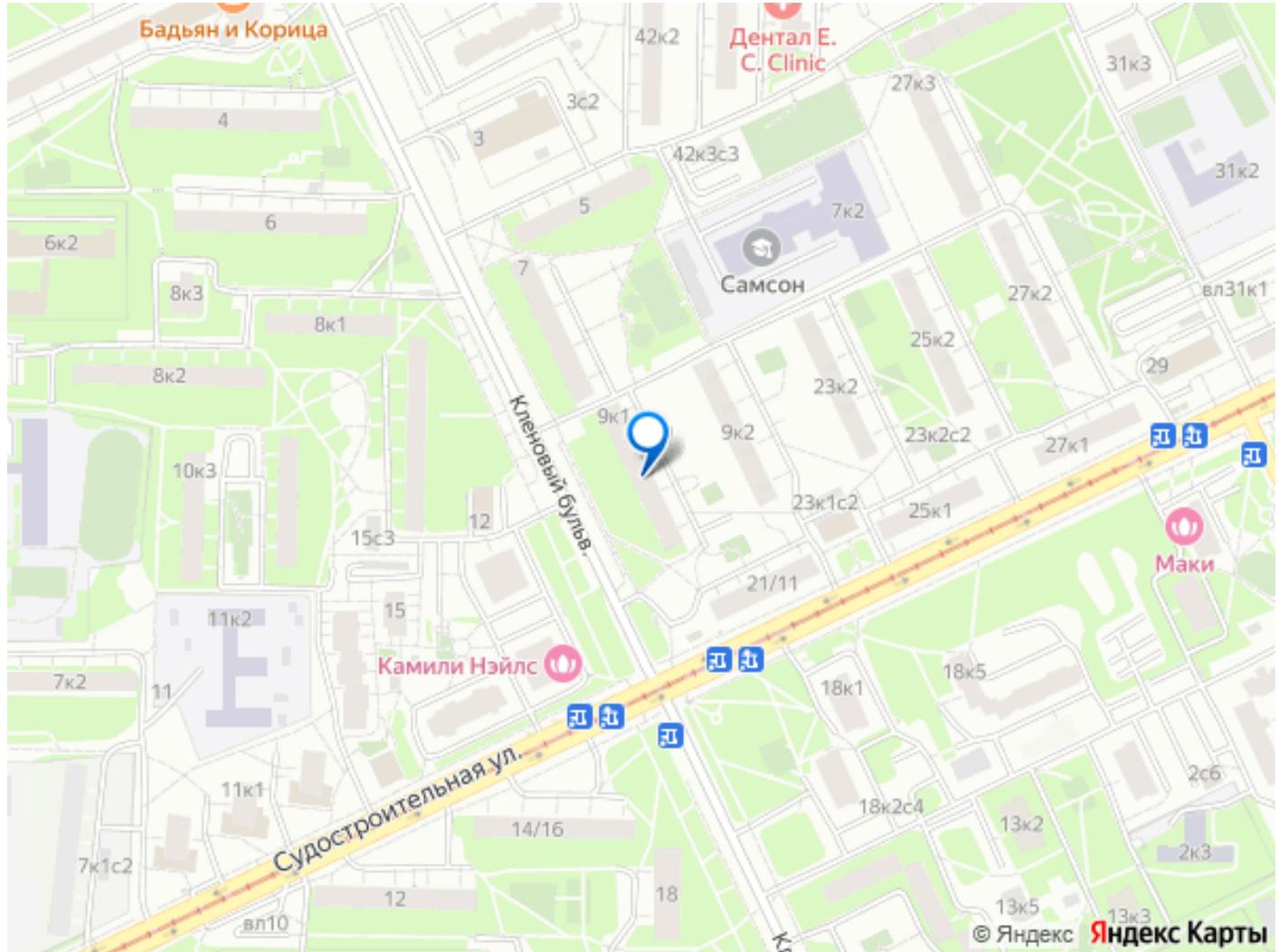
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Вячеслав. БЕЗ ЗАЛОГА! Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами в районе метро Коломенская, всего в 8 минутах пешком от станции. Общая площадь — 55 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного блочного дома 1965 года постройки. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и покой. В квартире недавно проведён косметический ремонт. Комнаты обставлены необходимой мебелью, на кухне также есть мебель. В вашем распоряжении будет холодильник, телевизор и стиральная машина (бытовая техника новая). Санузел раздельный, с ванной. Застекленная лоджия. Высота потолков составляет 2.64 метра, что создаёт ощущение простора. Из приятных бонусов — наличие лоджии для уютных вечеров. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает квартиру отличным вариантом для семей. Развитая инфраструктура района позволяет быстро добраться до магазинов и

других объектов социальной сферы. Состав проживающих обсуждается у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам.





Move.ru - вся недвижимость России