

Создано: 12.01.2026 в 23:05

Обновлено: 12.01.2026 в 22:14

<https://move.ru/objects/9287942932>

Виктория Царук, Частный маклер

79337873068

Москва, Ленинский проспект, 156

85 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 156

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

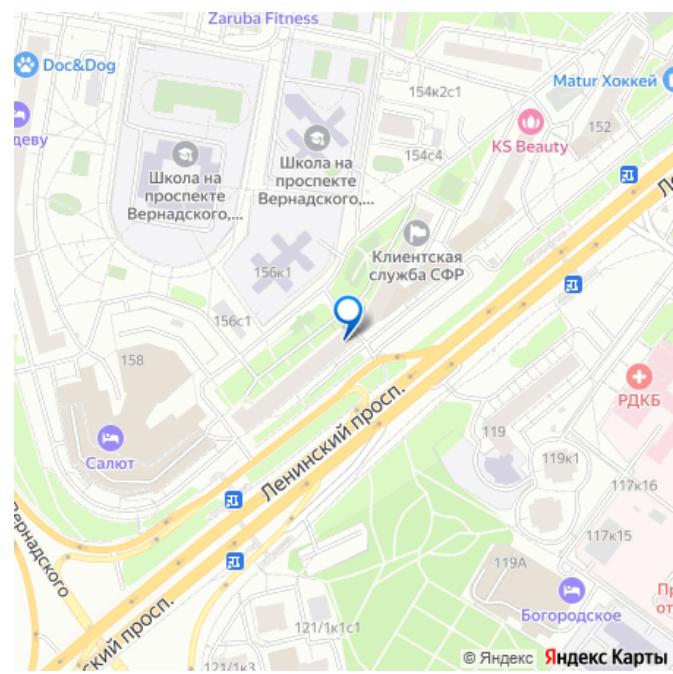
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира рядом с метро Тропарево и Юго-Западная!

Планировка: * Гостиная: 18 м? * Спальня: 15 м? * Кухня: 10 м? * Прихожая: 7 м? * С/У (раздельный): туалет — 2 м?, ванная — 3 м? * Площадь: 55 м? + лоджия 2 м? * Этаж: 5-й из 16 * Планировка: линейная, 2 изолированные комнаты, кухня * Окна: во двор — тишина и уют * С/У: раздельный, с машиной Indesit *

Мебель: кожаный диван, двуспальная кровать, 3 шкафа, мебельная стенка, обеденный стол, рабочий стол, тумбы *

Техника: кондиционер Hitachi, холодильник Samsung, варочная панель и духовой шкаф Samsung, посудомоечная машина Siemens (45 см), стиральная машина Indesit, пылесос, чайник Ремонт: * Пол: паркетная доска *

Стены: обои * Потолки: выровнены и отштукатурены * Межкомнатные двери: ДСП * Входные двери: 2 — обеспечивают дополнительную безопасность и изоляцию Инфраструктура района: * парк Тропарево, в 10 мин пешком — идеальное место для

прогулок и отдыха на свежем воздухе,
лесопарковая зона и Парк 50-летия Октября *
рядом пруд в Тропаревом лесу, где можно
насладиться природой * Торговые центры: в
нескольких минутах от дома ТЦ «Avenue», ТЦ
«РИО» Образовательные учреждения: *
школа 1543 * Гимназия 1561 (углубленное
изучение иностранных языков), Школа 1755
(спортивные секции), Школа 1155 (курсы для
старшеклассников), Школа 1200
(информационные технологии и
естественные науки). * Детские сады: 1360
(для детей от 3 до 7 лет), 1846 (хорошие
условия для младшего возраста), 1384
(кружки и развивающие занятия), 1772
(высококвалифицированные педагоги). * МГУ,
МФТИ, Школа иностранных языков
«Бенжамин» Особенности дома: * Серия
дома: П-44Т — современный и качественный,
с хорошей звукоизоляцией и надежной
конструкцией * Двор: свободная парковка,
детская площадка, зеленые зоны для отдыха.
Детали аренды: * Цена: 85000 руб./мес. +
оплата по счетчикам за электричество и
водоснабжение * Страховой депозит: 85000
руб. (возможно разделение на 2 части) *
Комиссия риэлтора: 70% * Проживание с
животными и детьми возможно Ежедневные
показы! Запишитесь на просмотр и станьте
новым жильцом! Риэлтор Виктория. -----
Примечание: у собственника могут быть
дополнительные пожелания к жильцам -
обсудите их в чате или по телефону

☒

☒

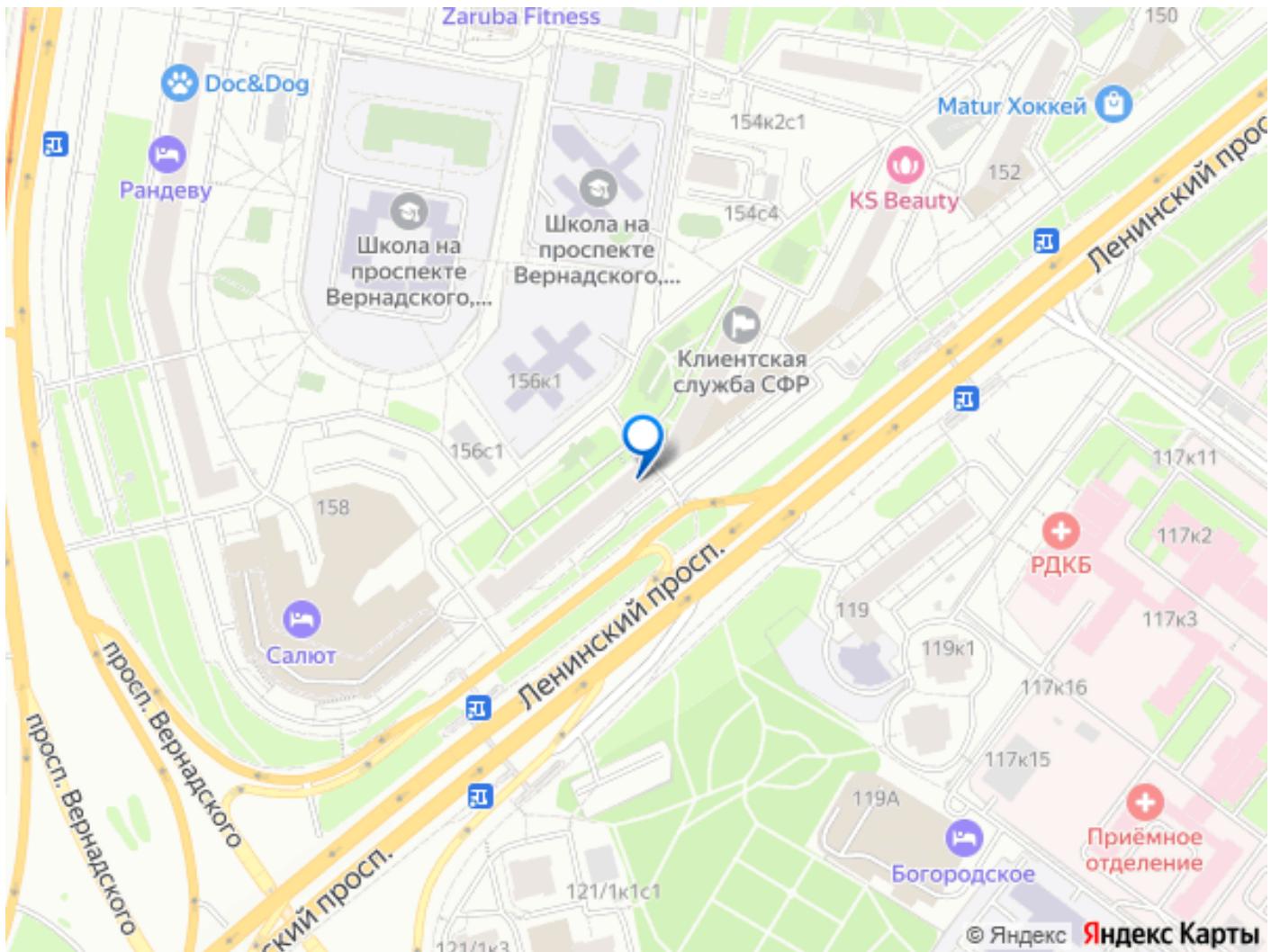
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России