

Создано: 12.01.2026 в 23:05

Обновлено: 12.01.2026 в 22:14

Москва, Ленинский проспект, 156

**85 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 156

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

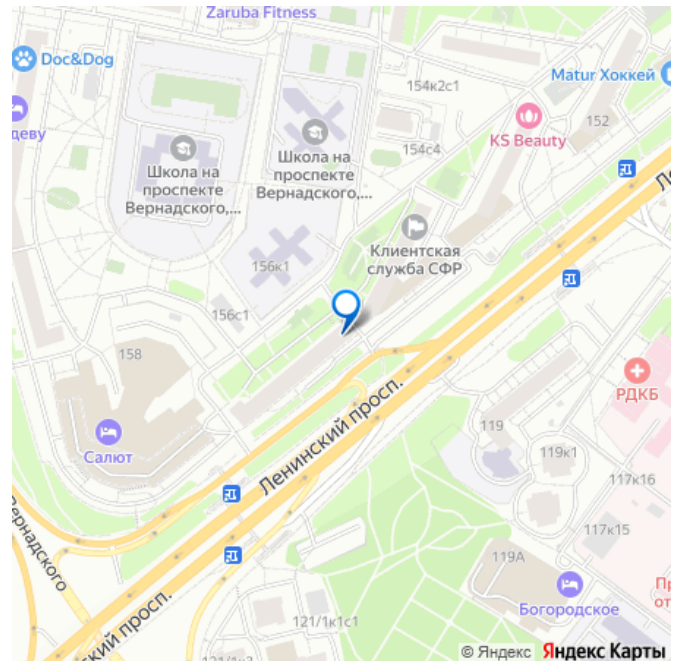
лоджия

<https://move.ru/objects/9287942932>

**Виктория Царук, Частный маклер**

**79337873068**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

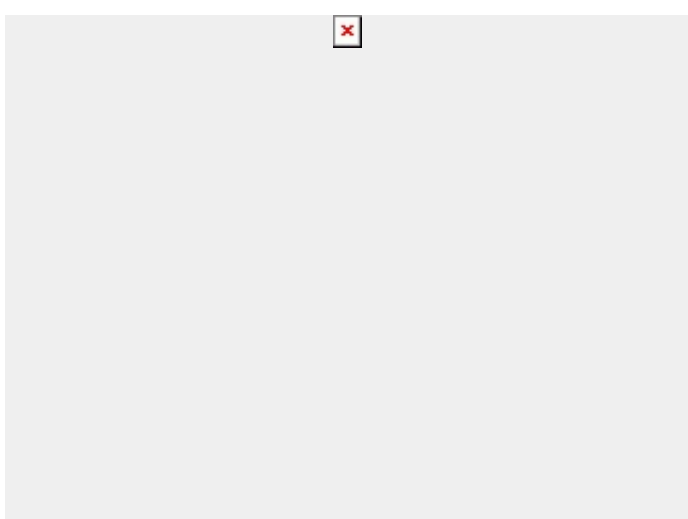
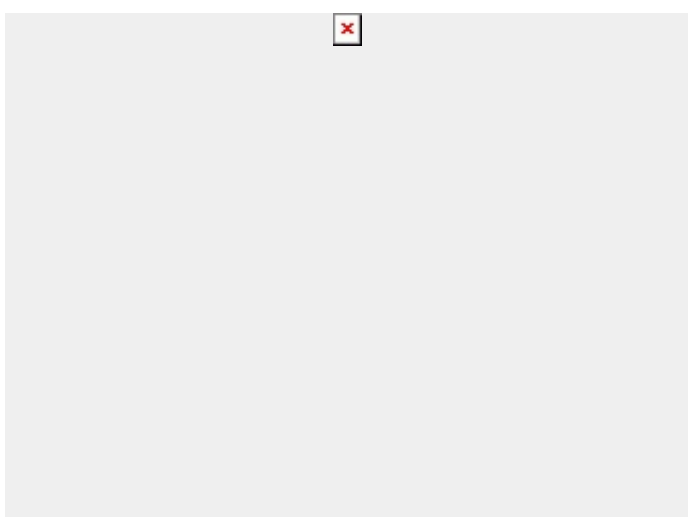
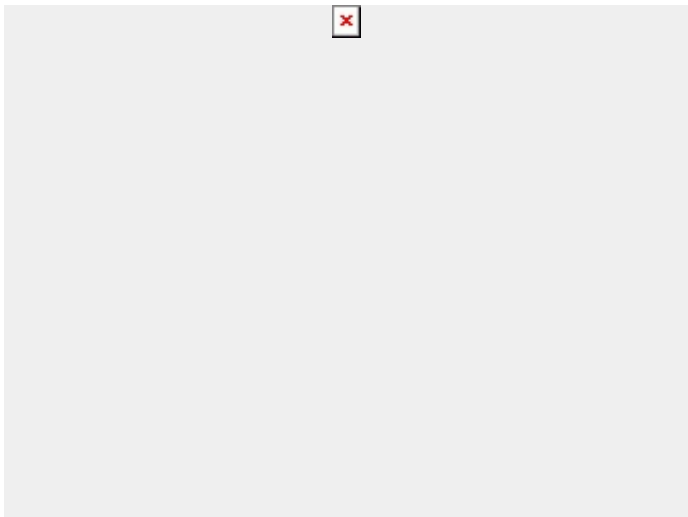
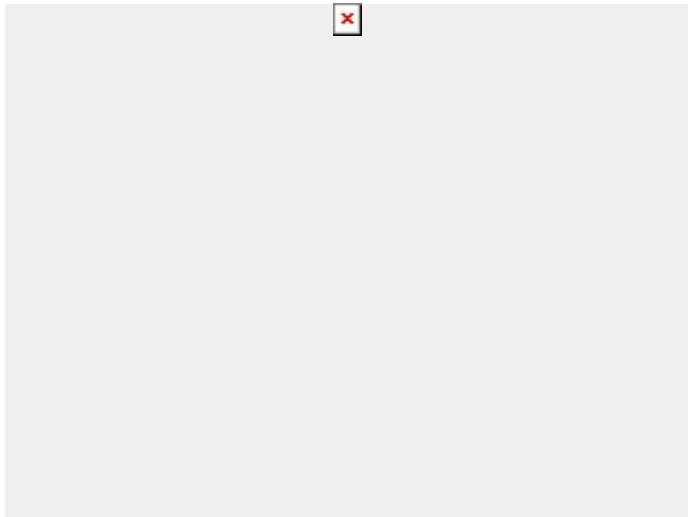
да

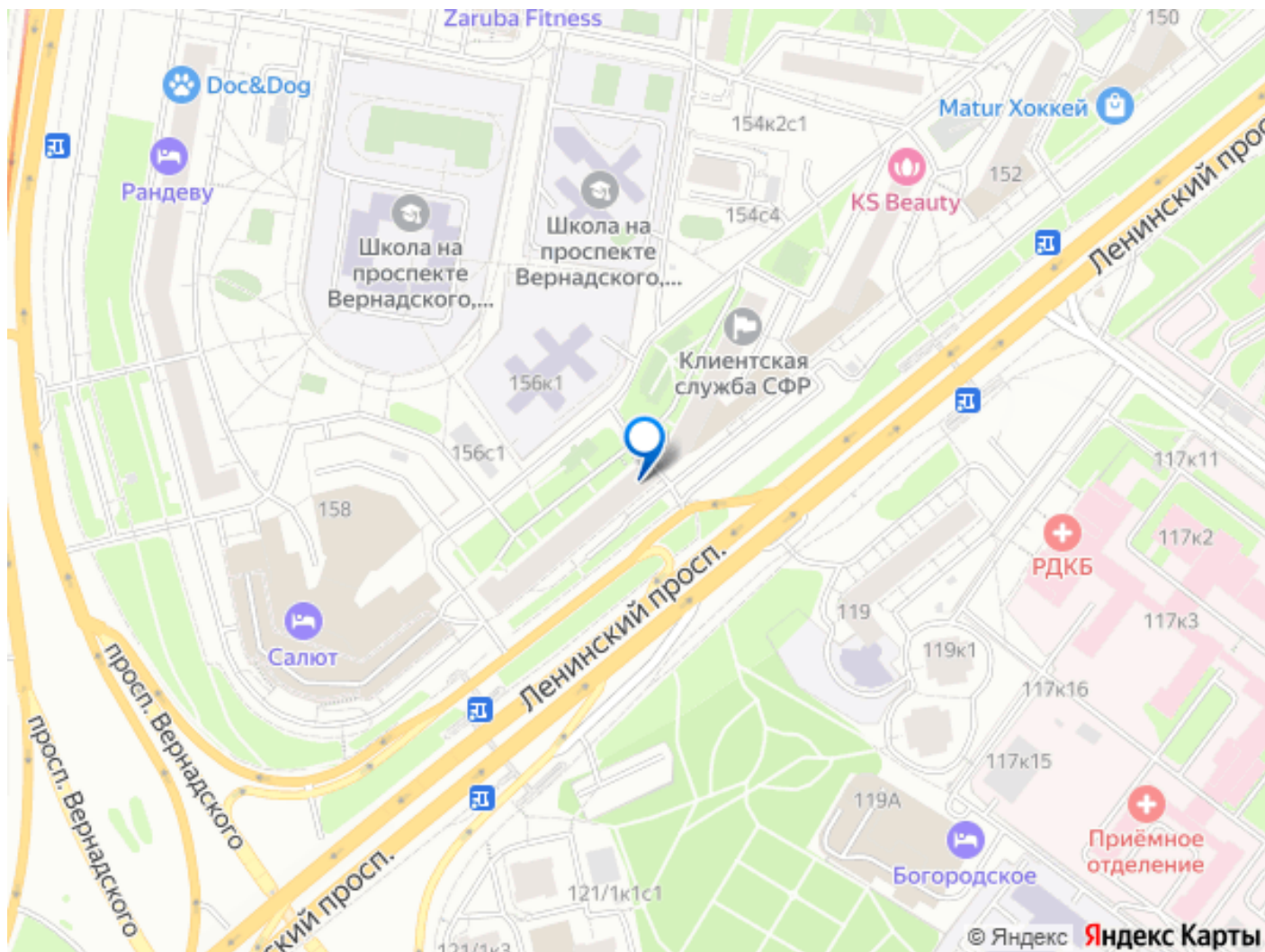
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира рядом с метро Тропарево и Юго-Западная! Планировка: \* Гостиная: 18 м? \* Спальня: 15 м? \* Кухня: 10 м? \* Прихожая: 7 м? \* С/У (раздельный): туалет — 2 м?, ванная — 3 м? \* Площадь: 55 м? + лоджия 2 м? \* Этаж: 5-й из 16 \* Планировка: линейная, 2 изолированные комнаты, кухня \* Окна: во двор — тишина и уют \* С/У: раздельный, с машиной Indesit \* Мебель: кожаный диван, двуспальная кровать, 3 шкафа, мебельная стенка, обеденный стол, рабочий стол, тумбы \* Техника: кондиционер Hitachi, холодильник Samsung, варочная панель и духовой шкаф Samsung, посудомоечная машина Siemens (45 см), стиральная машина Indesit, пылесос, чайник Ремонт: \* Пол: паркетная доска \* Стены: обои \* Потолки: выровнены и отштукатурены \* Межкомнатные двери: ДСП \* Входные двери: 2 — обеспечивают дополнительную безопасность и изоляцию Инфраструктура района: \* парк Тропарево, в 10 мин пешком — идеальное место для

прогулок и отдыха на свежем воздухе,  
лесопарковая зона и Парк 50-летия Октября \*  
рядом пруд в Тропаревом лесу, где можно  
насладиться природой \* Торговые центры: в  
нескольких минутах от дома ТЦ «Avenue», ТЦ  
«РИО» Образовательные учреждения: \*  
школа 1543 \* Гимназия 1561 (углубленное  
изучение иностранных языков), Школа 1755  
(спортивные секции), Школа 1155 (курсы для  
старшеклассников), Школа 1200  
(информационные технологии и  
естественные науки). \* Детские сады: 1360  
(для детей от 3 до 7 лет), 1846 (хорошие  
условия для младшего возраста), 1384  
(кружки и развивающие занятия), 1772  
(высококвалифицированные педагоги). \* МГУ,  
МФТИ, Школа иностранных языков  
«Бенжамин» Особенности дома: \* Серия  
дома: П-44Т — современный и качественный,  
с хорошей звукоизоляцией и надежной  
конструкцией \* Двор: свободная парковка,  
детская площадка, зеленые зоны для отдыха.  
Детали аренды: \* Цена: 85000 руб./мес. +  
оплата по счетчикам за электричество и  
водоснабжение \* Страховой депозит: 85000  
руб. (возможно разделение на 2 части) \*  
Комиссия риэлтора: 70% \* Проживание с  
животными и детьми возможно Ежедневные  
показы! Запишитесь на просмотр и станьте  
новым жильцом! Риэлтор Виктория. -----  
Примечание: у собственника могут быть  
дополнительные пожелания к жильцам -  
обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России