

🕒 Создано: 17.01.2026 в 23:21

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 09:44

**Собственник**

**74954760059,7495476  
0059**

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к2**

**110 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

### Детали объекта

Тип сделки

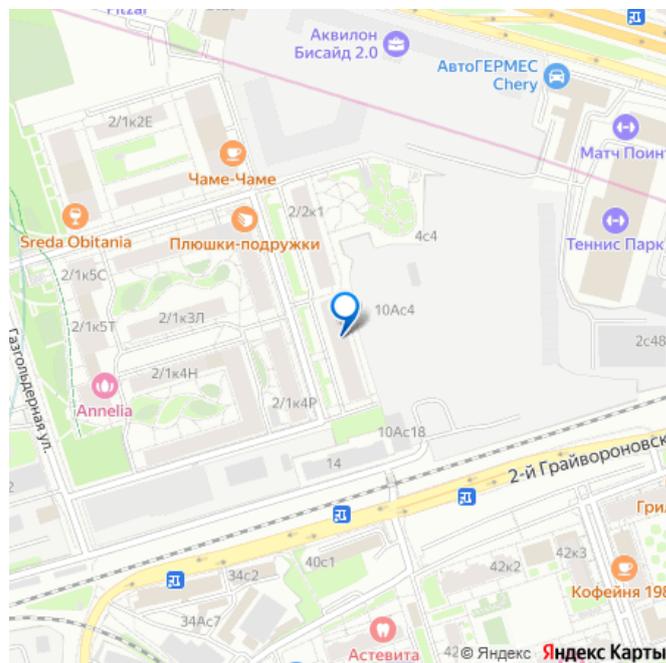
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду уютная двухкомнатная квартира в Москве на Рязанском проспекте, 2/2к2. Площадь квартиры составляет 55 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, а кухня — 13 кв. м. Квартира расположена на 22 этаже 25-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создаёт ощущение простора. В квартире выполнен современный евроремонт, поэтому вам будет комфортно и приятно здесь находиться. Для вашего удобства в квартире есть 2 кондиционера, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, а также 2 телевизора. Мебель имеется как на кухне, так и во всех комнатах, поэтому можно сразу въезжать и жить. Ванная комната оборудована ванной. Планировка квартиры включает два отдельных санузла и одну лоджию, окна выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо. Дом оснащён двумя грузовыми и одним пассажирским лифтом, что удобно для подъёма на высокий этаж. Для автомобилистов предусмотрена наземная

парковка. Дом новый, поэтому его состояние не вызывает нареканий. Интернет в квартире обеспечит вам надёжную связь с внешним миром. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для семейного проживания. До станции метро «Нижегородская» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города на общественном транспорте. Самая удобная и крупная транспортная развязка, включает пригородные поезда, метро и МЦД. Квартира сдаётся от собственника, поэтому дополнительные комиссии отсутствуют. Оформление договора аренды на длительный срок. Въезд возможен сразу после подписания договора. Обсуждаются условия аренды, включая размер залога и предоплаты. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить её преимущества лично. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам этот замечательный вариант!





