

Создано: 21.01.2026 в 15:48

Обновлено: 21.01.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9288230185>

Елена Попкова, Частный маклер

**79168033734**

**Москва, 3-я Парковая улица, 37**

**120 000 ₽**

Москва, 3-я Парковая улица, 37

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

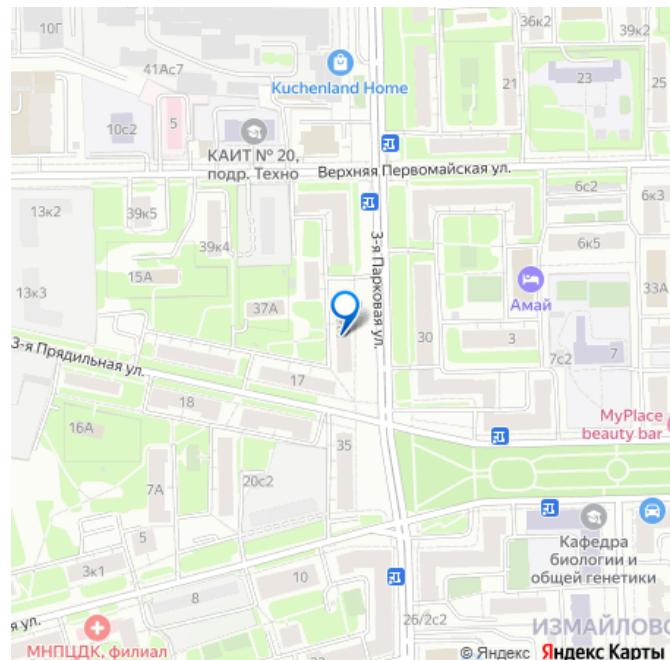
Тип балкона

балкон

парковка

## Описание

Сдается в аренду 2-комнатная квартира (бывшая 3-комнатная) по адресу: 3-я Парковая ул., д. 37, Измайлово. Общая площадь — 55 кв.м. В 2022 году выполнен



капитальный дизайнерский ремонт, квартира делалась для себя. Планировка: • кухня-гостиная; санузел с большой ванной; зал с рабочей зоной и домашним кинозалом; просторная спальня; гардеробная / кладовая 4 кв.м; • застеклённый балкон. Техническое оснащение и комфорт Квартира полностью укомплектована современной техникой и мультимедиа, подбираемой для себя: • посудомоечная и стиральная машины, холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь; • кондиционер и бризер для круглогодичного притока свежего воздуха; • телевизор и домашний кинотеатр 5.1 Yamaha с ресивером; • игровой компьютер, подключённый к ТВ; • робот-пылесос; • роутер Keenetic с интернетом 500 Мбит/с.

Установлена газовая колонка — независимость от сезонных отключений горячей воды. Все температурные режимы стабилизированы терmostатическими смесителями. В квартире предусмотрено много систем хранения в том числе для габаритных вещей, выполнена шумоизоляция пола, потолка и стены в ТВ- зоне. Дом и окружение Кирпичный 5-этажный дом (Маленковка) с высокой естественной шумоизоляцией, не под реновацию. Район Измайлово — один из самых зелёных в Москве. До метро Измайловская — 14 минут пешком (можно сократить путь на автобусе). В пешей доступности: • супермаркеты Перекрёсток, ВкусВилл, Пятёрочка, Дикси, Чижик; • ПВЗ Озона и Яндекса в соседнем доме, Wildberries - через 2 дома; • Измайловский парк (15 минут пешком), пруд с усадьбой Измайлово и Измайловский кремль. Окна выходят на 3-ю Парковую улицу, которую летом закрывает густая листва деревьев. Дом напротив также не под реновацию, застройка перед окнами не

планируется. Условия аренды:

- Квартира сдаётся на длительный срок
- Возможно проживание с детьми
- Без домашних животных
- Стоимость аренды: 120 000 р./мес. Договор на 11 мес. В течение договора стоимость не меняем.
- Залог: 120 000 р.
- Начало аренды - ориентировочно с 25 февраля.



