

Собственник

79801314742

Создано: 08.02.2026 в 08:25

Обновлено: 08.02.2026 в 10:43

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,
16**

80 000 ₽

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 16

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

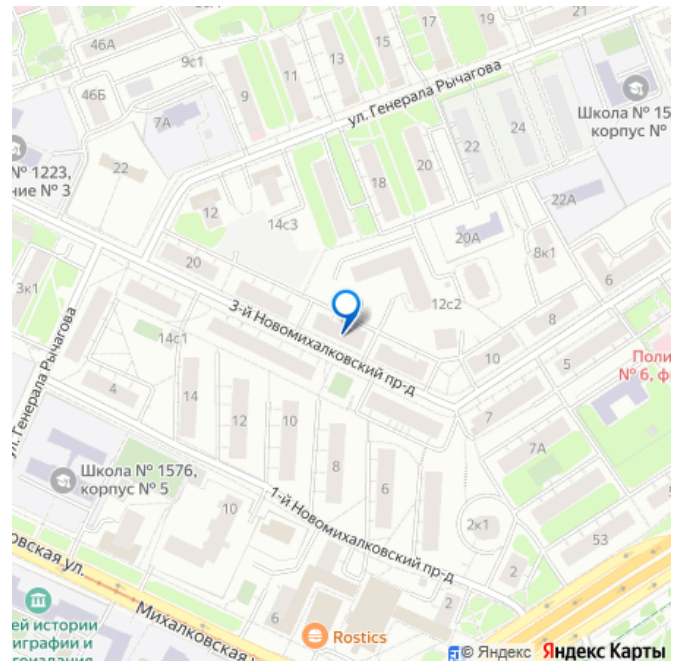
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 55 кв. м, расположенная на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома 1956 года постройки. Квартира находится в пешей доступности от метро «Коптево» — всего 14 минут. Высота потолков составляет 3 метра, что создаёт ощущение простора. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Сделан евроремонт, установлена современная мебель как на кухне, так и в комнате. В наличии вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. В ванной выделена просторная душевая зона. Окна выходят на улицу, что гарантирует хорошее естественное освещение. Дом находится в отличном состоянии, недавно сделан капитальный ремонт. Стены толстые кирпичные, дом очень тёплый. Рядом с домом имеется бесплатная наземная парковка для вашего автомобиля. Для удобства жильцов проведён интернет, поэтому вы всегда будете на связи. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся остановки общественного

транспорта, что позволяет без труда добраться до любой части города. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, без посредников и комиссии. Аренда по договору длительного срока. Объект не обременён, юридически чист. Квартира идеально подойдёт семейной пары. возможно проживание не более 4 человек. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на встречу, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!



