

Создано: 09.02.2026 в 12:45

Обновлено: 15.02.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9289783639>

Кирсан Рахманин, EstateLiga

79855133414

Москва, Береговой проезд, 3

150 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/29

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

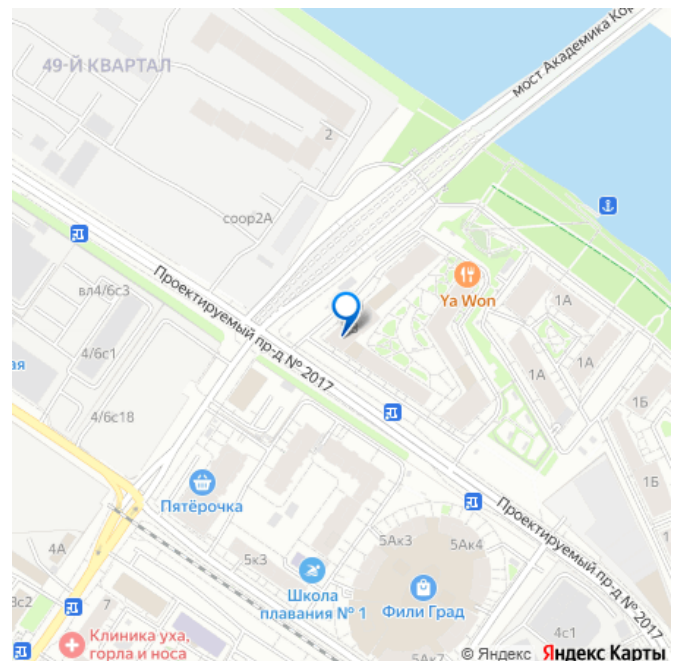
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

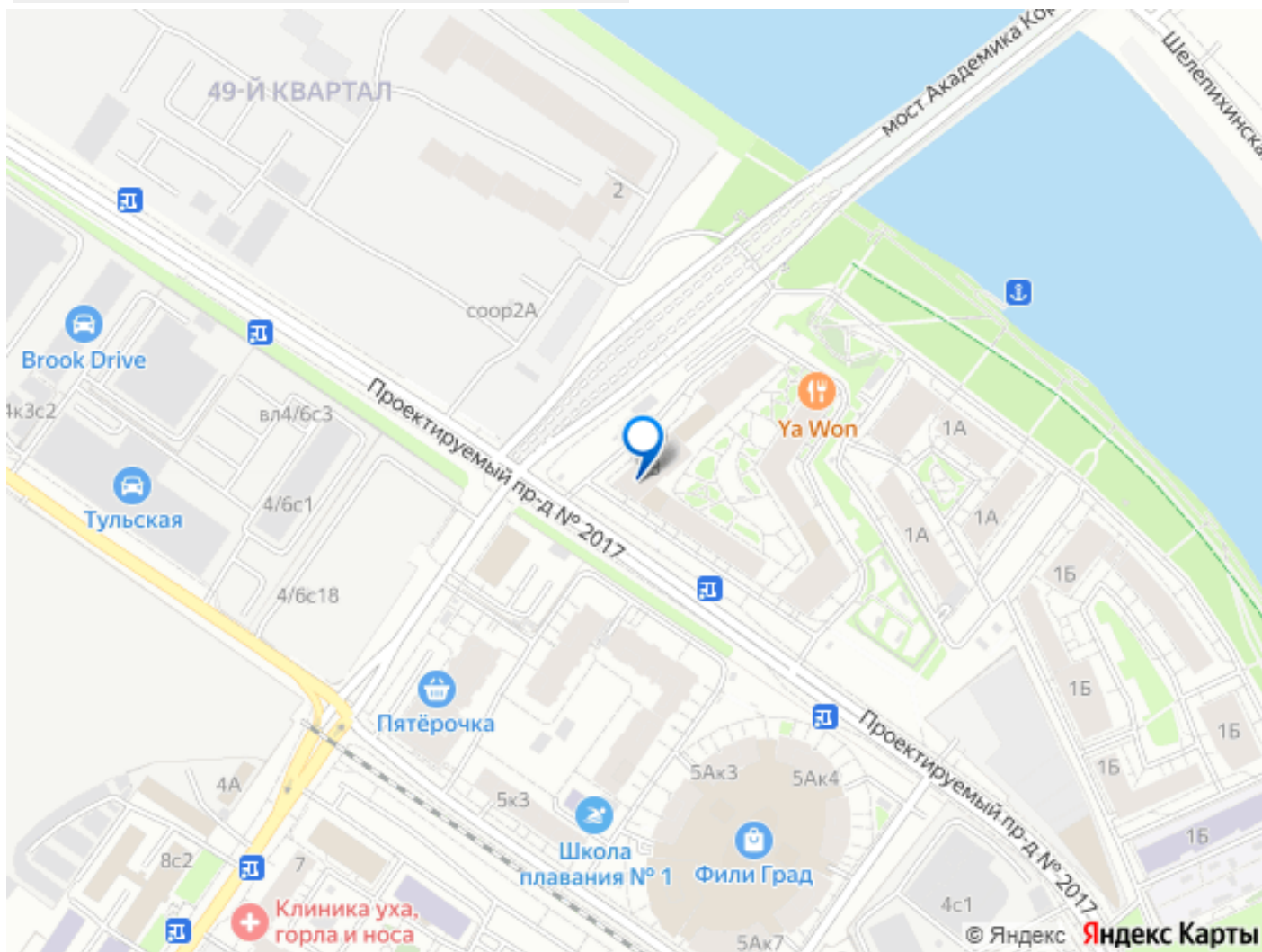
Описание

Id 51039. Сдается светлая двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе Береговой в 2 минутах от новой набережной Москва-реки! Функциональная планировка квартиры: просторная кухня, изолированная спальня на 3 окна, вторая спальня/кабинет, отдельный санузел с ванной, холл с местами для хранения. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой(Bosch): посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, холодильник, стиральная машина, электрический чайник, тостер, пылесос. Проведена система кондиционирования фан-койл. Теплые полы в зоне керамогранита, установлена система от протечек. Дизайнерская обстановка, качественная мебель. Вместительный кухонный гарнитур, много мест для хранения в прихожей и спальне. Рассмотрим чистоплотных арендаторов на длительный срок, курение строго запрещено! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК

«Береговой» - комплекс бизнес-класса из 11 корпусов на берегу Москвы-реки в районе Фили. Фасад облицован анодированным алюминием и клинкерным кирпичом. В главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином. Здесь вы сможете утром позавтракать, днем поработать за большим столом, а вечером провести время с семьей у камина. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Для детей построят 2 школы и 3 детских сада. В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже подъездов - зоны отдыха. Береговой - не только про дизайн, но и про технологии: весь квартал - «умный». Двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта до доставки - можно оставить заявку в приложении управляющей компании. Там же можно заказать пропуски на гостевую парковку, и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. Прекрасная инфраструктура - дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком

находятся м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе). ЖК «Береговой» относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити».





Move.ru - вся недвижимость России