

**Артем Маренников, Apple Real Estate**  
**79947795227**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:53  
Обновлено: 20.02.2026 в 13:39

**Москва, улица Машкова, 2/13С1**

**160 000 ₺**

Москва, улица Машкова, 2/13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Машкова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

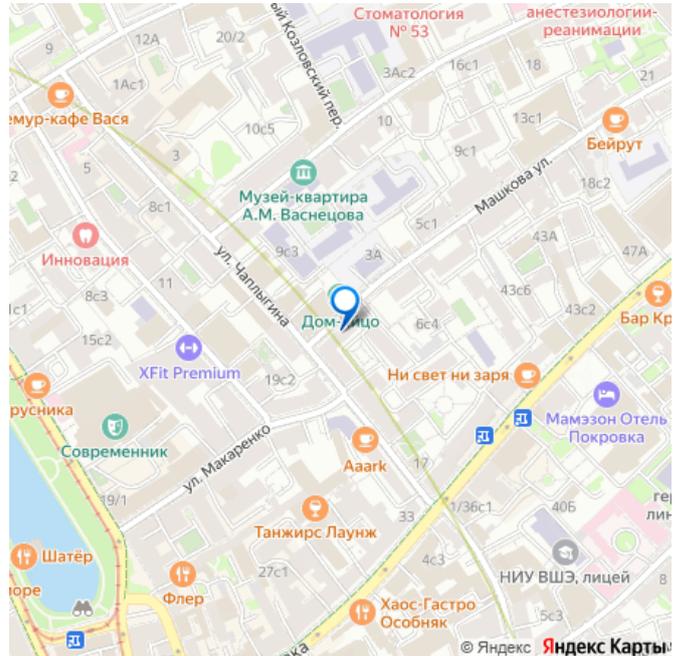
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Лот 100599. Артем Маренников. Уютная 2-комнатная квартира в историческом особняке в центре Москвы Расположение: ул. Машкова, 2/13 — престижный район ЦАО, в пешей доступности от метро «Чистые пруды» (9 минут пешком), «Курская» (10 минут).

Характеристики квартиры: - Общая площадь: 55 кв.м. - Этаж: 5/6 (высокий этаж с тишиной и уютом) - Потолки: 3 метра - Окна выходят в тихий двор - Есть лоджия и гардеробная комната Планировка и интерьер: - 1 спальня - Просторная гостиная - Функциональная кухня - Совмещенный санузел - Уникальное дизайнерское решение с фитостеной, создающей атмосферу свежести и уюта - Мебель остается в квартире Техника и коммуникации: - Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование - Посудомоечная машина - Душевая кабина - Стиральная машина - Холодильник - Телевизор - Высокоскоростной интернет Особенности дома: - Дореволюционный особняк с характерной архитектурой -

Кирпичный дом - Домофон - Территория под  
шлагбаумом - Стихийная парковка во дворе -  
Благоустроенный двор с зеленью  
Дополнительно: - Идеально для 1-2 человек -  
Подходит для длительного проживания -  
Развитая инфраструктура района - Удобная  
транспортная доступность Квартира  
полностью готова к заселению и ждет своих  
жильцов! Для просмотра и обсуждения  
условий аренды звоните. Без комиссии для  
арендатора. Есть презентации в pdf на  
русском или английском для партнеров.



