

🕒 Создано: 21.02.2026 в 17:17

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:43

Москва, Басманный тупик, 6АС2

205 000 ₽

Москва, Басманный тупик, 6АС2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Басманный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

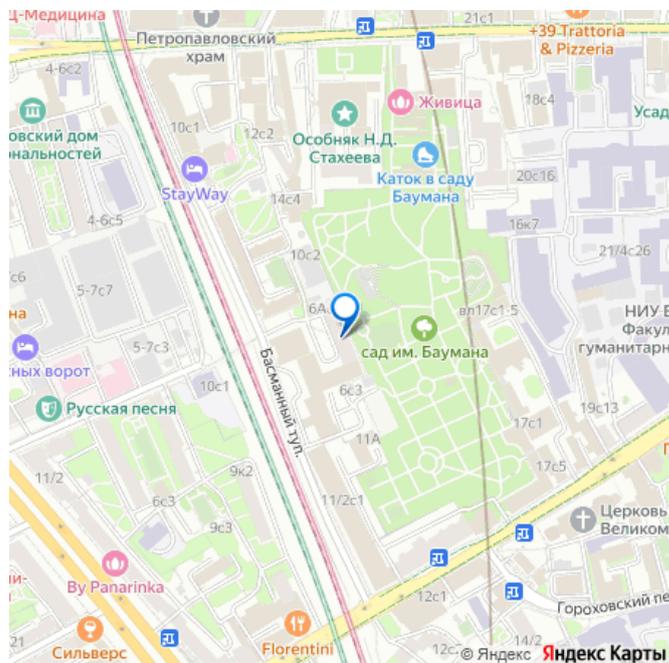
<https://move.ru/objects/9290414577>

Альбина Эргешева, Элитная

Недвижимость

79801766469

для заметок



Заселение с животными

да

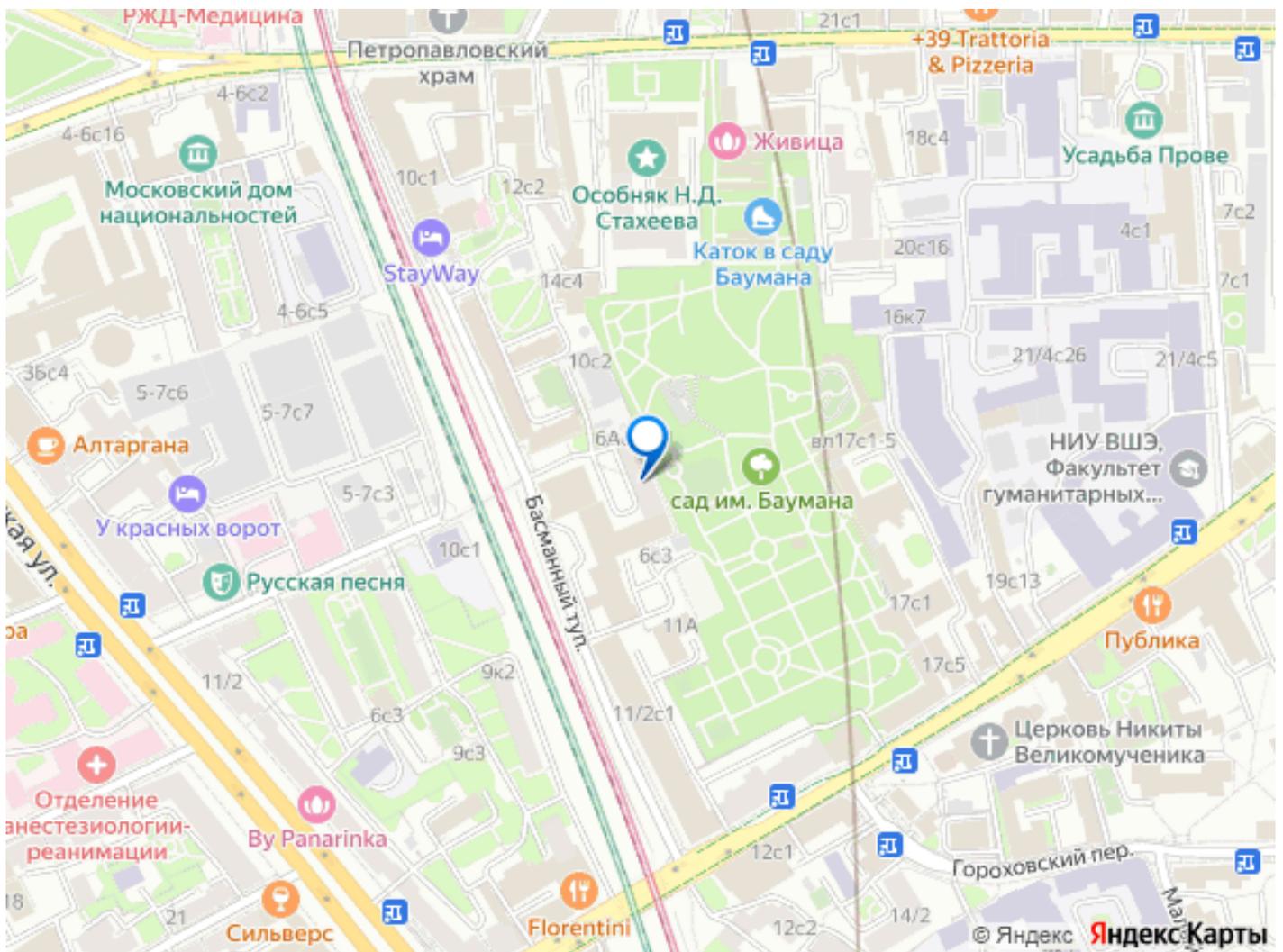
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается дизайнерская квартира с авторским ремонтом в тихом центре (Сад имени Баумана). Просторная квартира с панорамным видом на зелень и архитектуру. Окна выходят в парк и усадьбу Голицыных, из окон открывается вид на 4 церкви и колокольни. Возможно сквозное проветривание («распашонка»). Интерьер и комфорт: Квартира полностью меблирована автором проекта — архитектором. Продумана каждая деталь: Умный свет: Дизайнерские латунные светильники в стиле Ар-деко, удобные датчики движения в прихожей и на кухне. Экологичные материалы: Полы из массива копченого дуба. Столешницы и подоконники из итальянского мрамора и испанского гранита. Люксовые ткани для штор. Климат и технологии: Энергоэффективные окна Schuco. Современная система кондиционирования (инвертор с УФ-модулем для обеззараживания воздуха). Теплые полы. Радиаторы отопления Arbonia (Швейцария). Высокоскоростной интернет. Кухня и быт: Техника: электрическая духовка (есть камень для пиццы). Вода: система фильтрации «Гейзер Престиж» с отдельным краном для питьевой воды. Горячее водоснабжение: центральное + бойлер на период летней профилактики. Спальня и хранение: Ортопедический матрас и кровать с мягким подиумом и лифтовым механизмом (большое место для хранения под кроватью). Удобная

гардеробная комната при спальне с гибкой системой релингов, комодами и брючницами. Гостиная: Уникальный широкий мраморный подоконник, объединяющий два окна, — здесь можно загорать или читать, как на балконе (есть подушки). Большой моторизированный экран (3 метра) и профессиональная акустика 5.1 (колонки, усилитель, сабвуфер). HDMI-кабели проведены — подключайте свой проектор и наслаждайтесь кино. Диван трансформируется в двуспальное гостевое место, под ним — вместительный бельевой ящик. Ванная комната (санузел): Просторная ванна Duravit (90 см шириной) с мягким подголовником. Душ с термостатом (поддержание постоянной температуры воды). Теплый пол, гигиенический душ, зеркало с антизапотеванием. Помимо полотенцесушителя, предусмотрена «теплая стена» для сушки полотенец. Тихая инверторная стирально-сушильная машина LG. О доме и локации: Дом с реновированными фасадами и инженерными системами (2021 год). Чистый подъезд, небольшой лифт. Закрытый охраняемый двор (шлагбаум, ЧОП). В стоимость аренды включено машиноместо на парковке (второе место обсуждается дополнительно). Есть помещение для хранения велосипедов и колясок на первом этаже. Развитая инфраструктура: «Азбука Вкуса» в 300 метрах, «Озон» в 200 метрах. Условия: В стоимость входят все коммунальные платежи. Вода и электричество оплачиваются отдельно по счетчикам. Интернет — Ростелеком (оплата согласно тарифу). По всем вопросам звоните — отвечаем быстро!





Move.ru - вся недвижимость России