

🕒 Создано: 14.10.2025 в 09:50

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 08:01

**Собственник**

**79154550917**

**Москва, Люсиновская улица, 53**

**115 000 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 53

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

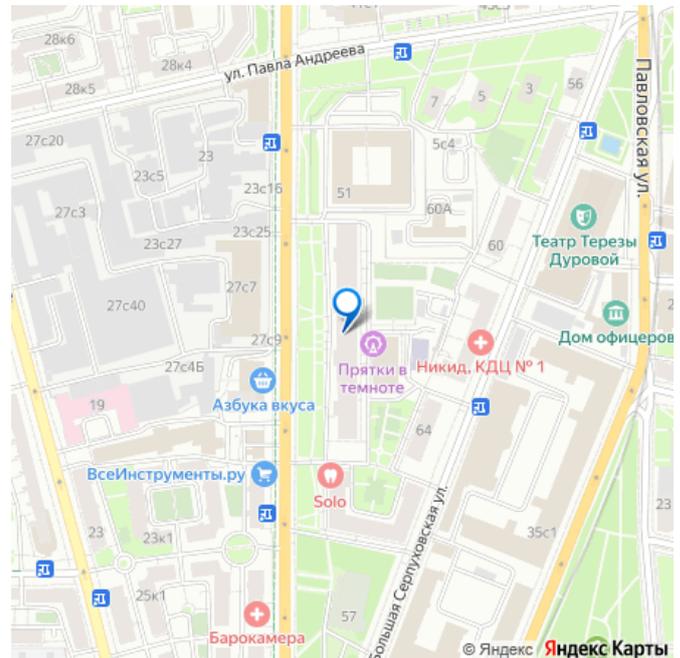
Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

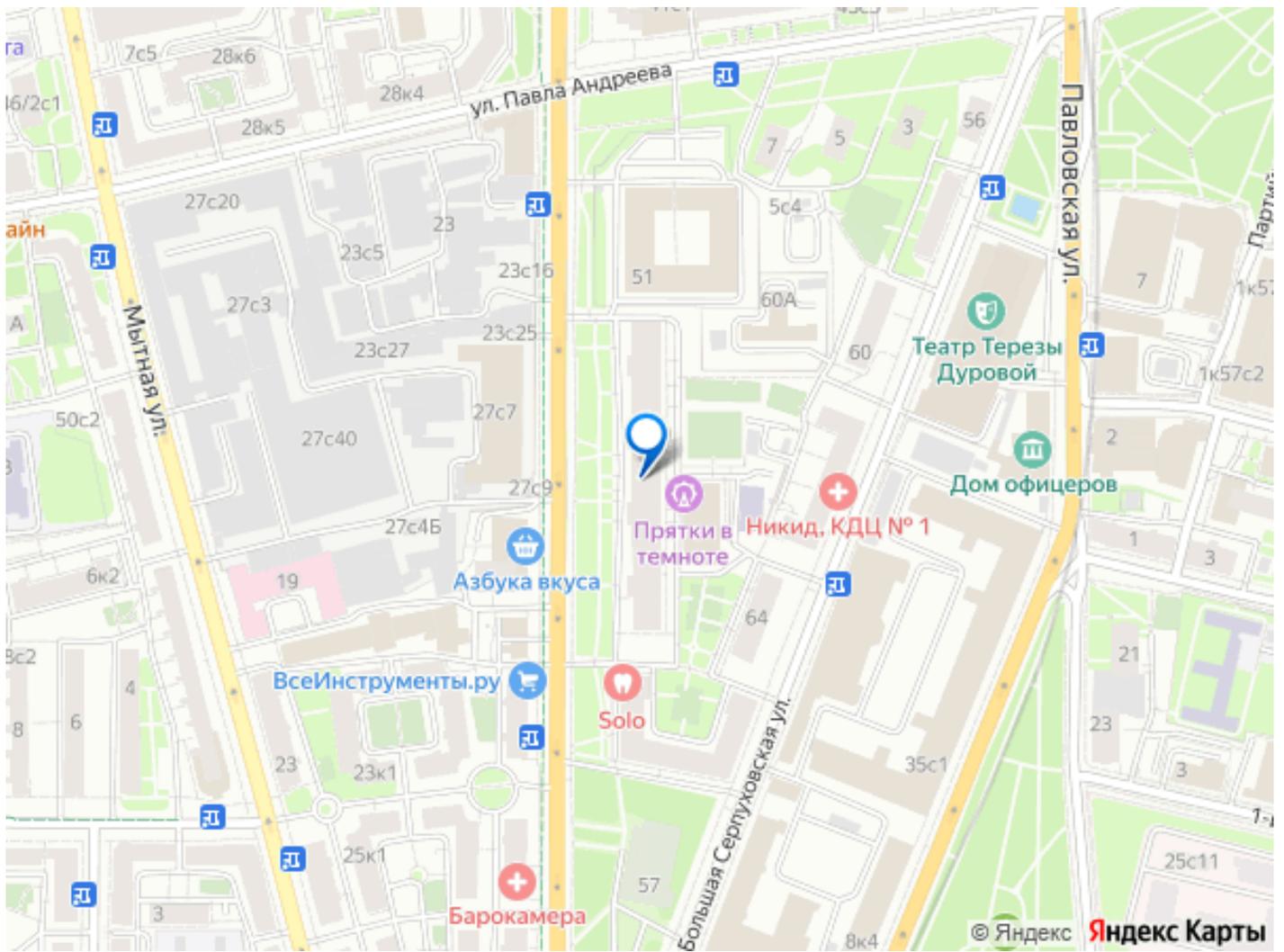
## Описание

Светлая и просторная двухкомнатная квартира расположена на 3 этаже в одном из самых красивых кирпичных Сталинских домов Люсиновской улицы. Данный дом пользовался популярностью у писателей, выдающихся политических деятелей и актеров, являясь частью знаменитого ансамбля архитектора Захарова в стиле Ампира, расположенного в одном из самых красивых исторических районов Москвы. Во дворе находится множество мест для бесплатной парковки, огражденной шлагбаумом, футбольное поле, красивый сквер с лавочками окруженный старыми огромными деревьями и газоном. Квартира с двумя изолированными комнатами и высотой потолков 3,3 метра обескураживает своим простором и светом. 3 окна выходят в тихий двор, обеспечивая отличную инсоляцию внутреннего убранства. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту из качественных материалов: полы в жилых помещениях выполнены из элитного бельгийского дубового паркета, межкомнатные двери покрыты натуральным шпоном, установлены качественные и тихие окна, в каждой комнате имеется отдельная премиальная сплит-система, подогрев полов в коридоре, ванной и кухне с сенсорным управлением и возможностью программирования режимов работы, премиальная бытовая техника, включая посудомоечную и стиральную машину с сушкой, систему очистки воды (и подогрева воды на период летнего профилактического отключения), высокоскоростной интернет,

телевизоры с диагоналями 55 дюймов. В коридоре и комнатах установлены огромные встроенные шкафы, создающие функциональные зоны хранения. В спальне установлена огромная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом. В гостиной имеется комфортное рабочее место с большим письменным столом. Квартира расположена в высокоразвитой инфраструктуре между Садовым и Третьим транспортными кольцами, рядом со станциями метро: м. Серпуховская - 930 метров, м. Шаболовская - 970 метров, м. Тульская - 1000 метров, м. Добрынинская - 1200 метров, м. Октябрьская - 1400 метров. В пешей доступности от Парка культуры им. Горького, Нескучного Сада, Даниловского и Донского монастырей, Третьяковской галереи и других знаковых достопримечательностей столицы. 3,5 км до самого сердца Москвы - Красной площади и парка Зарядье; 6 км до стадиона Лужники. В шаговой доступности расположены различные рестораны, супермаркеты, школы и детские сады. В доме имеется множество медицинских учреждений, винный магазин, веломагазин, ветеринарная клиника, центр культуры и досуга района, детский сад с игровыми площадками. Счета за жилищно-коммунальные услуги оплачиваются арендатором.







Move.ru - вся недвижимость России