

Создано: 15.08.2021 в 11:23

Обновлено: 23.03.2026 в 12:59

Москва, Большая Никитская улица, 35

**220 000 ₺**

Москва, Большая Никитская улица, 35

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

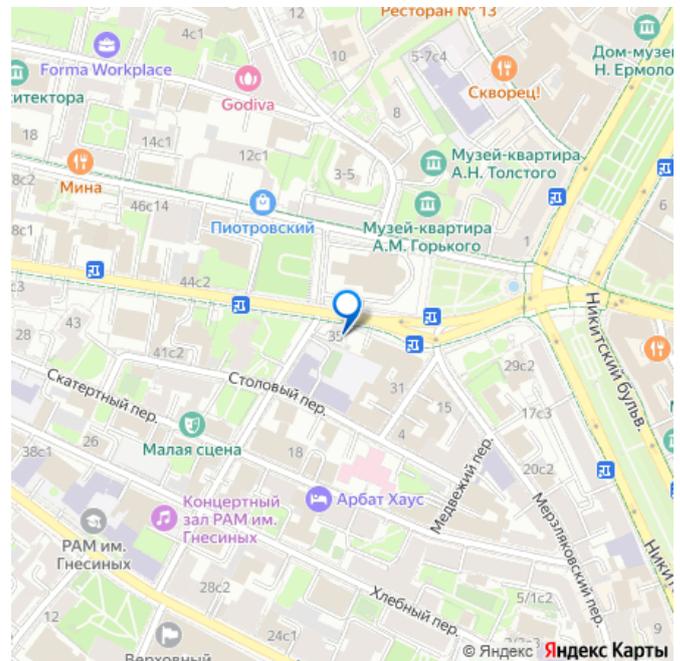
да

<https://move.ru/objects/9292443284>

Агент

**79859611967,7915217  
6073**

для заметок



Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Погрузитесь в атмосферу настоящей московской жизни — в элегантной квартире, расположенной на 3 этаже уютного частного дома в самом сердце столицы. Адрес говорит сам за себя: легендарная Большая Никитская улица, прямо напротив храма Вознесения у Никитских ворот. Вы окажетесь в одном из самых престижных и живописных районов Москвы — у Патриарших прудов, где история гармонично переплетается с современной городской культурой. Здесь каждый день наполнен жизнью: утренний кофе в стильных кафе, вечерние прогулки по тихим переулкам, лучшие рестораны, бары, театры и галереи — всё в шаговой доступности.

Квартира площадью 55 кв.м. — это пространство света, воздуха и уюта.

Современный дизайнерский ремонт выполнен со вкусом и вниманием к деталям.

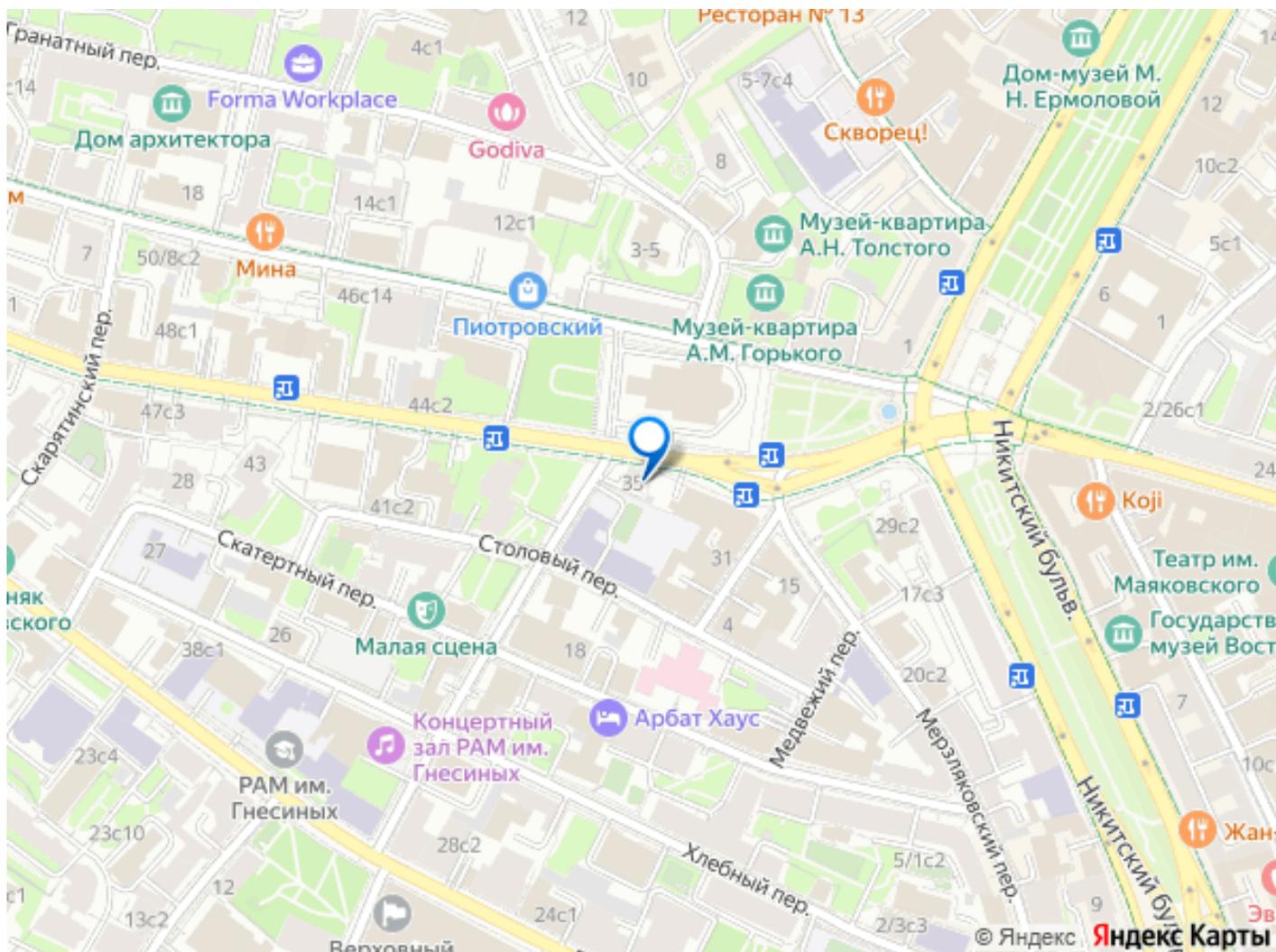
Просторная гостиная приглашает расслабиться за просмотром фильмов благодаря системе домашнего кинотеатра с объемным звуком 5.1. Кухня полностью укомплектована всем необходимым — от посуды до техники, чтобы вы чувствовали себя как дома с первого дня. Спальня — это оазис спокойствия с большой двуспальной кроватью и вместительным шкафом. Ванная комната выполнена в современном стиле: просторная душевая, санузел и гигиенический душ. Для вашего удобства: стиральная машина, микроволновая печь, высокоскоростной Wi-Fi, кондиционеры в

гостиной и спальне. По желанию доступна услуга регулярной уборки. Квартира идеально подойдет для деловых людей, ценящих комфорт и статус, или для молодой пары, мечтающей жить в одном из самых атмосферных районов Москвы.

Дополнительный плюс — гибкость пространства: при необходимости мебель может быть вывезена, и квартира легко трансформируется в стильный шоурум или домашний офис. Коммунальные платежи уже включены в стоимость. Возможен небольшой торг. Квартира полностью готова к заселению — вам остается только открыть дверь и начать новую главу жизни в центре Москвы. Отдельное преимущество — собственная парковка у дома: въезд осуществляется с Ножового переулка через шлагбаум, что гарантирует безопасность и удобство для автолюбителей в центре города. Свяжитесь с нами (Игорь, Екатерина)







Move.ru - вся недвижимость России