

🕒 Создано: 28.03.2026 в 23:49

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:11

Александр, Александр

79807125560

Москва, Шелепихинская набережная,

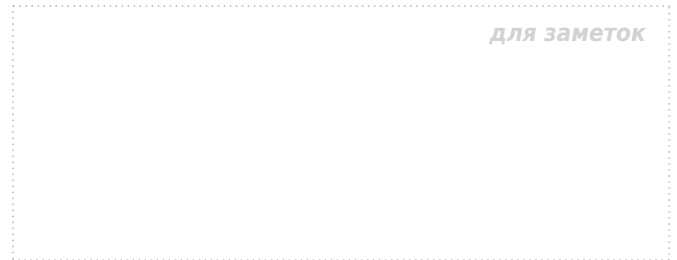
40к2

100 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

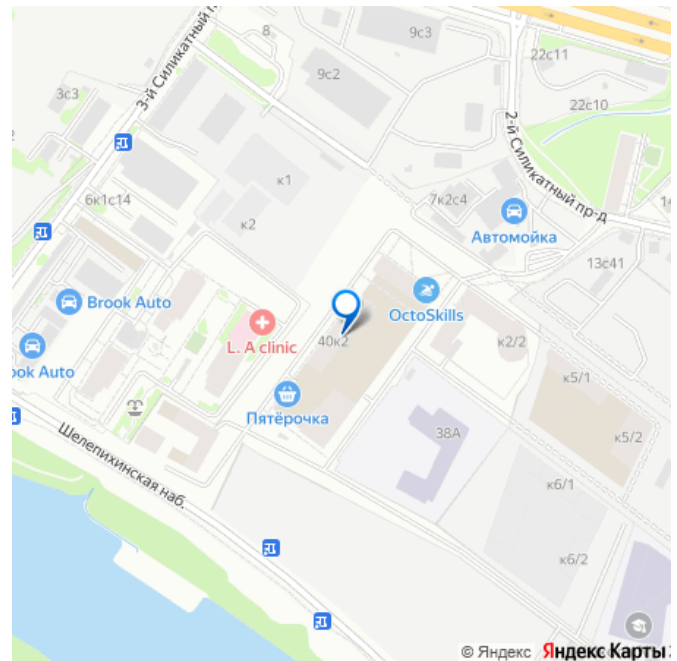
15 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

20/24



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира сдается со скидкой, т.к. еще нужно провести ряд работ по потолку, освещению и мебели. Скидка действует до завершения работ - месяца 2-3. После окончания работ цена будет скорректирована до чуть ниже средней по этому ЖК - 120-130т. руб.

Современная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в светлых тонах и видом на Москву-реку и Сити. Общая площадь — 55 кв. м. Квартира расположена на 20-м этаже из 24, окна выходят во двор и на детский сад, что обеспечивает тишину и возможность держать детей в поле зрения во время прогулки. В квартире настроен умный дом: освещением, розетками и шторами можно управлять голосом или с телефона.

Также можно с телефона смотреть камеры в коридоре, в подъезде и во дворе. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: стильная мебель в комнатах и на кухне, современная техника, включая

вентиляцию и климат-контроль, холодильник, телевизор, стиральную и посудомоечную машины. Санузел совмещённый, есть ванная. Балкон можно оборудовать как небольшой кабинет. Есть возможность арендовать машиноместо в подземной парковке. Район располагает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится школа, детский сад, магазины. До метро «Хорошёво» можно пройти пешком за 23 минуты. В 2027 году планируется открытие метро Звенигородская в 5 минутах пешком. На Москве-реке есть остановка речного транспорта, от которой можно доехать до Фили или Сити и дальше.



