

🕒 Создано: 04.04.2026 в 12:52

Обновлено: 04.04.2026 в 13:27

Собственник

79165638922

Москва, улица Академика Комарова, 20

95 000 ₺

Москва, улица Академика Комарова, 20

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Академика Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

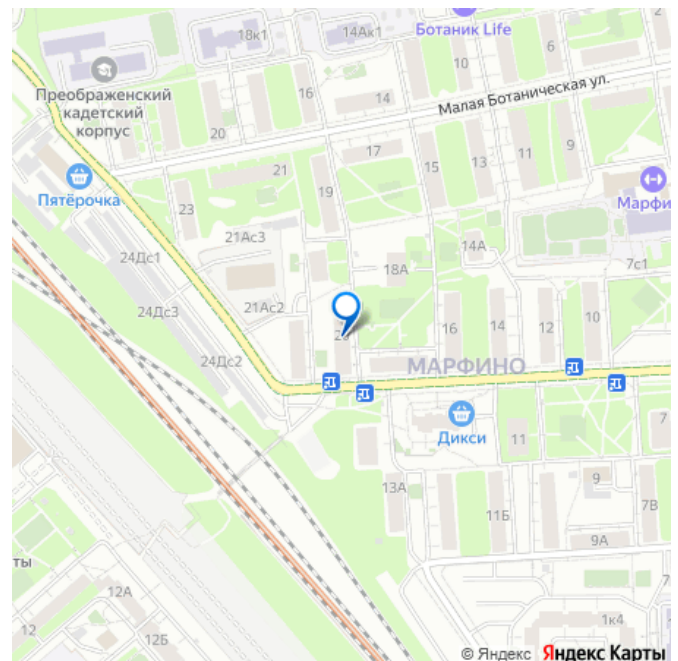
Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

для заметок



Заселение с животными

да

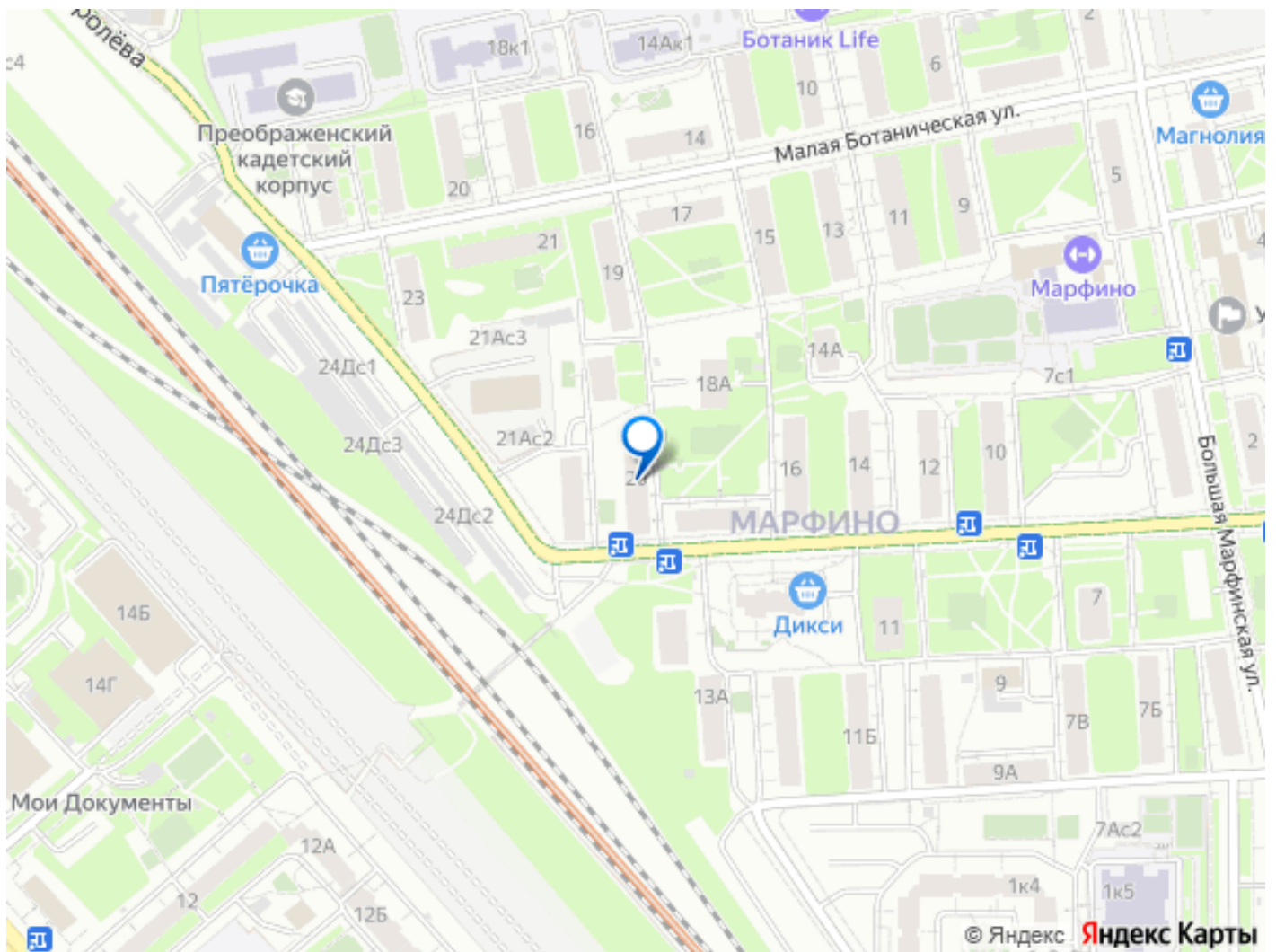
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная квартира общей площадью 55 м² на 2 этаже (из 5) кирпичного дома. В квартире сделан хороший ремонт, есть вся необходимая бытовая техника — можно заезжать сразу. Санузел отдельный. Окна выходят на две стороны, оба — во двор: тихо, без шума улицы. Двор уютный и зелёный, с детской и спортивной площадками. Обременений нет, юридически чистая. Расположение и район Квартира находится в районе Марфино — одном из самых зелёных и тихих спальных районов Москвы. Здесь нет промышленных предприятий: 90% территории — жилая застройка с уютными дворами и обустроенными детскими и спортивными площадками прямо во дворе дома. Природа и отдых Настоящий подарок для ценителей природы — в нескольких минутах пешком находятся оранжереи Главного ботанического сада РАН, одного из крупнейших в мире. Рядом расположены Останкинский парк и территория ВДНХ с велосипедными маршрутами и прогулочными дорожками — идеально для пробежек, прогулок и активного отдыха. Экологическая обстановка в районе благоприятная. Инфраструктура района Всё необходимое — в пешей и короткой автомобильной доступности: Магазины, кафе, рестораны — в шаговой доступности Взрослая и детская поликлиники — на ул. Академика Комарова Школа 1494 — входит в рейтинг лучших школ

Москвы Детские сады рядом с домом
Спортивно-технический центр Останкино с
бассейном Торговый центр и бытовые службы
поблизости СПА-комплекс Termoland на ул.
Ботаническая, 29а — в 5 минутах пешком.
Городской курорт с банями (русская парная,
хаммам, арома-парная, гималайская и
инфракрасная сауны), бассейнами, СПА-
процедурами и тайским массажем —
настоящий курорт у порога Транспортная
доступность Район отлично связан с
остальной Москвой: Метро Фонвизинская
(Люблинско-Дмитровская линия) — ~11-15
минут пешком через подземный переход под
путями ЖД — удобно и безопасно Метро
Владыкино и Окружная — также в
доступности МЦК Владыкино и Окружная —
для быстрого передвижения по кольцу
Автобусные остановки прямо у дома:
маршруты 76, 82, 87, 524, Т29, Т73 и другие
Время в дороге На метро: До центра (Трубная
/ Сретенский бульвар) — ~20-22 минуты До
Охотного Ряда / Красной площади — ~30
минут Без пересадок до юга Москвы
(Коломенская, Орехово) по Люблинско-
Дмитровской линии На автомобиле: До МКАД
(выезд на Дмитровское или Ботаническое
шоссе) — ~10-15 минут без пробок До
Северо-Восточной хорды (СВХ) — ~5-7 минут:
хорда проходит в непосредственной близости
от района, что даёт быстрый выезд в любую
точку Москвы в объезд пробок До ТТК —
~15-20 минут До центра (Садовое кольцо) —
~25-35 минут без пробок





Move.ru - вся недвижимость России