

Создано: 07.04.2026 в 23:10

Обновлено: 07.04.2026 в 22:29

Виктор Смолич, Виктор Смолич
79230782273

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица,
13С1а**

95 000 ₺

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 13С1а

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

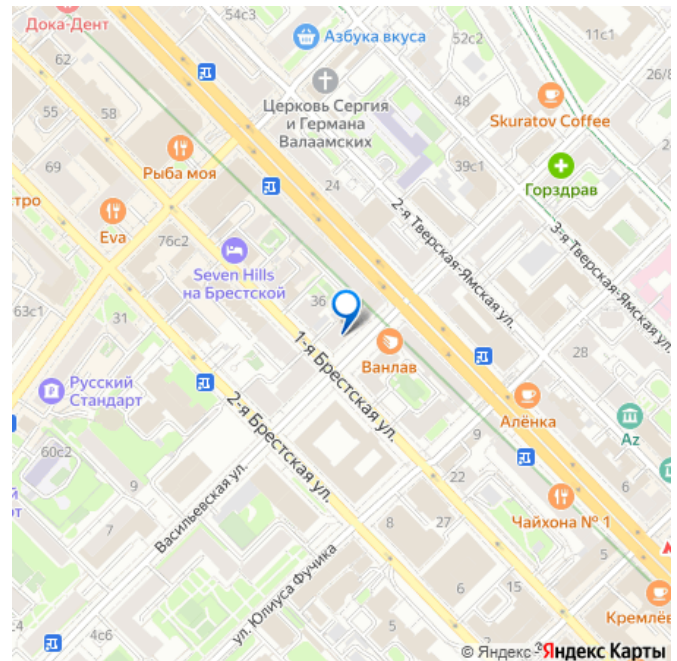
8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

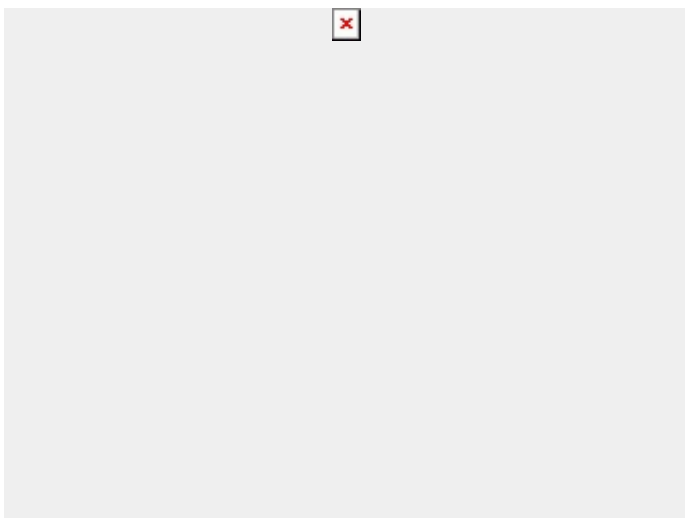
да

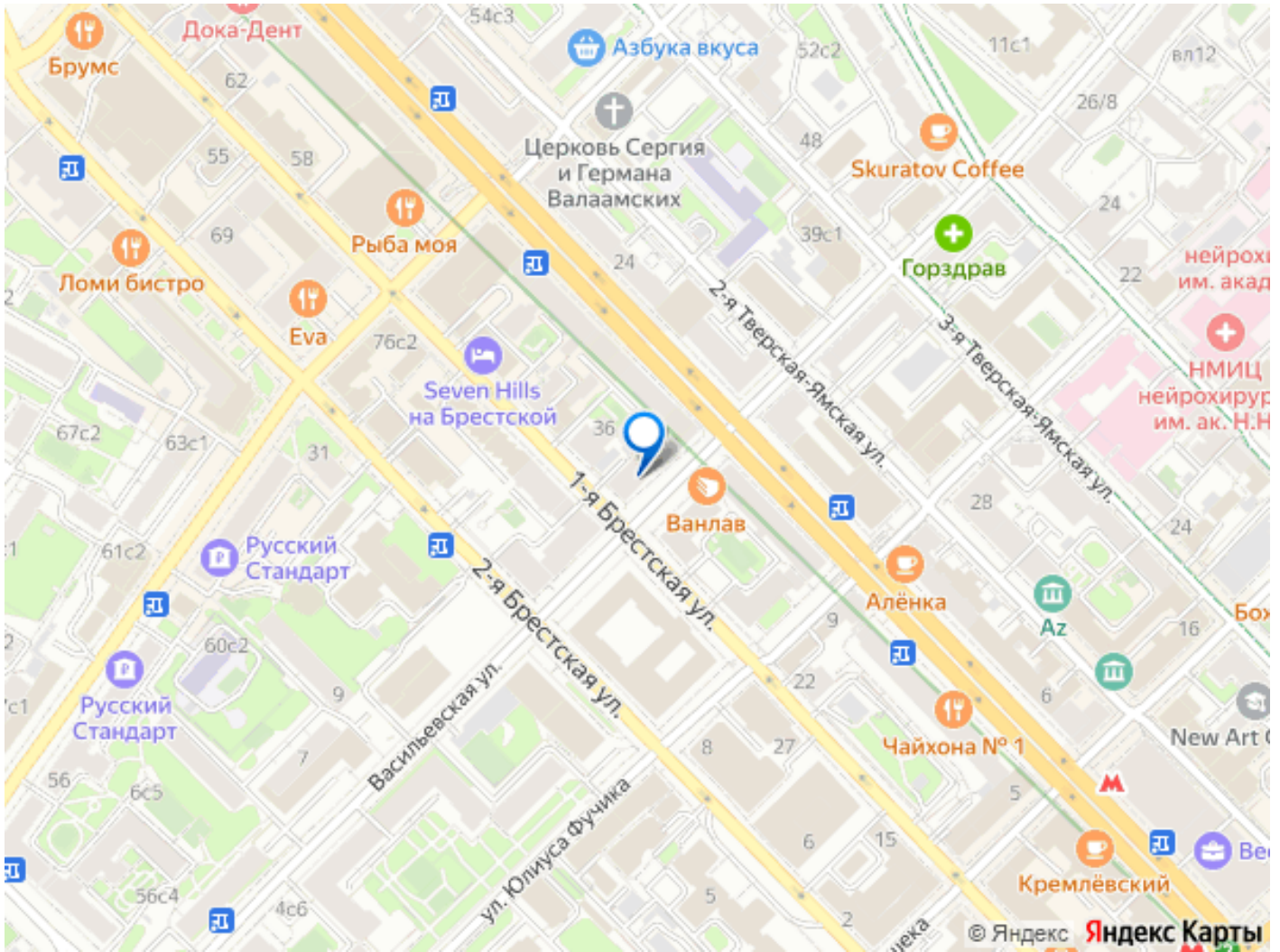
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся светлая двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1943 года постройки, всего в 6 минутах пешком от станции метро «Маяковская». Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 8-этажного дома. Высокие потолки (3,2 метра) создают ощущение простора и света. Косметический ремонт в квартире придаёт ей свежий и ухоженный вид. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель, чтобы вы могли сразу заселиться без дополнительных хлопот. Для вашего комфорта установлены кондиционер, холодильник и стиральная машина. Санузел отдельный, окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Доступен интернет для работы и развлечений. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Район прекрасно развит в инфраструктурном плане: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: заключается стандартный договор аренды. Долгосрочная аренда. Комиссия 50% по

факту заселения. Залог в размере месячной оплаты. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России