

🕒 Создано: 25.09.2024 в 21:27

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:08

**Агент**

**79162749839**

**Москва, Шипиловский проезд, 45К1**

**68 000 ₺**

Москва, Шипиловский проезд, 45К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

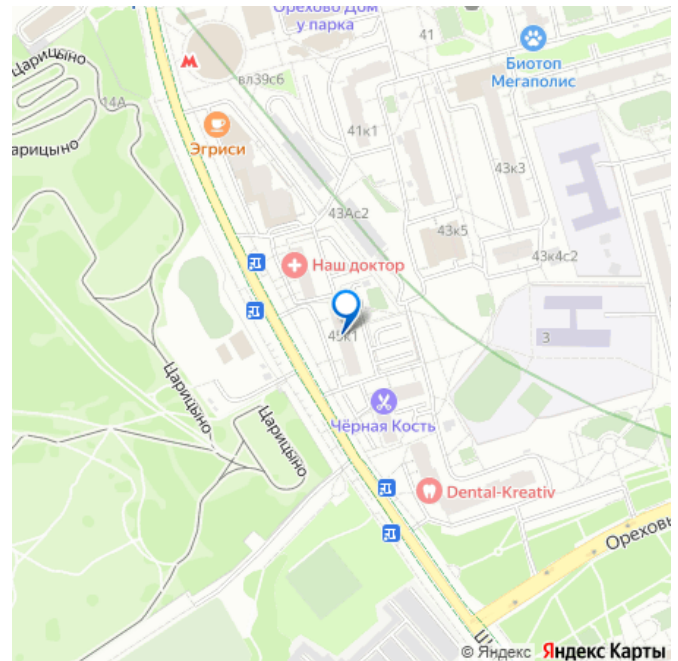
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

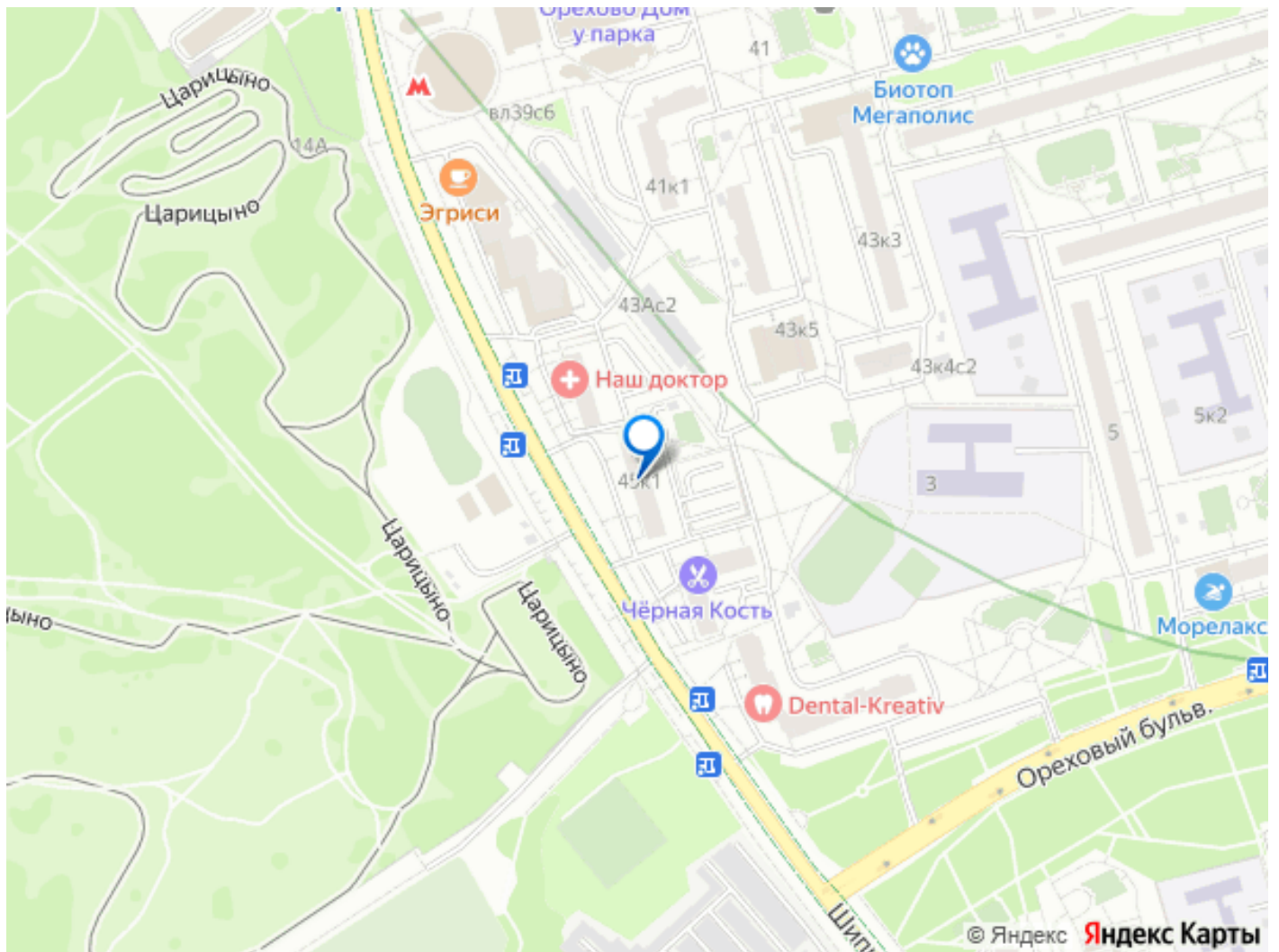
да

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдается уникальная видовая 2-х комнатная квартира! Дом расположен прямо напротив входа в парк «Царицыно». В 100 м от дома начинается парковая зона с ухоженными дорожками и аллеями, терренкуром, освещением, упоительным воздухом, прудами, дворцовым ансамблем, кафе. Квартира после капитального ремонта. Мебель и техника по договоренности, дополнительные пожелания клиента готовы обсудить. Балкон с видом на зеленую парковую зону. Комнаты изолированные. С/у раздельный. Пешая доступность метро Орехово - 3 минуты спокойным шагом. В районе развита инфраструктура - всё в шаговой доступности. Показ по предварительной договоренности. СРОК АРЕНДЫ: на длительный срок. ОПЛАТА : при заселении арендная плата 68 тыс. руб. и депозит 30 тыс. руб. ( можно разбить на 2 месяца ) + агентская комиссия 20% . Далее ежемесячно: арендная плата 68 тыс. руб. + оплата электро- и водосчетчиков , интернета ( коммунальные платежи оплачивает собственник).





Move.ru - вся недвижимость России