

🕒 Создано: 09.04.2026 в 18:46

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 09:48

Москва, Люсиновская улица, 53

110 000 ₽

Москва, Люсиновская улица, 53

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

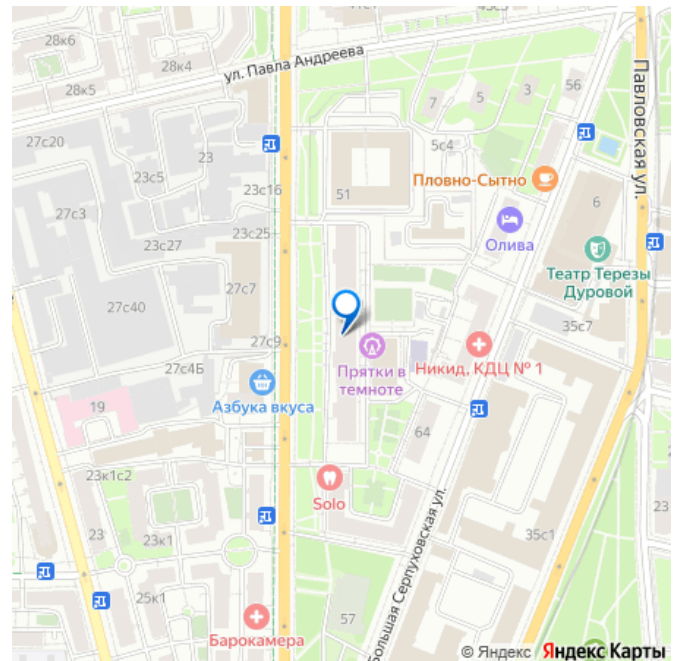
Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Ампир с душой, комфорт с характером: квартира в сталинском доме на Люсиновской. Есть адреса, которые хранят историю. Люсиновская улица — именно такое место. Кирпичный дом 1958 года, часть знаменитого ансамбля архитектора Захарова в стиле ампир, где когда-то творили писатели, актёры и мыслители. Вы поднимаетесь на третий этаж — и попадаете в пространство, где благородство эпохи встречается с безупречным современным комфортом. Пространство, где высота измеряется не метрами, а ощущениями 55 м? с потолками 3,3 метра — это не просто площадь, это ощущение свободы. Три окна в тихий двор наполняют комнаты мягким светом, бельгийский дубовый паркет хранит тепло, а межкомнатные двери из натурального шпона добавляют интерьеру тактильной благородности. Две изолированные комнаты — две истории: спальня с ортопедическим матрасом и просторным шкафом для полного погружения в отдых, гостиная с рабочим местом у большого письменного стола — для продуктивных дней и творческих вечеров. Комфорт, который невидим, но ощутим. Премиальная техника работает тихо и точно: посудомоечная машина, стиральная с сушкой, система очистки и подогрева воды, высокоскоростной интернет. В каждой комнате — отдельная сплит-система, в коридоре, ванной и кухне — тёплые полы с сенсорным управлением. Телевизоры с диагональю 55 дюймов, встроенные шкафы, продуманное хранение — каждая деталь на своём месте, чтобы вы не думали о быте, а

жили. Локация, которая вдохновляет Между Садовым и Третьим транспортным кольцом — в самом сердце культурной Москвы. Пешком: до Парка Горького и Нескучного сада, до Данилова и Донского монастырей, до Третьяковской галереи и Красной площади. Рядом — рестораны с авторской кухней, винотеки, супермаркеты, школы, детские сады и медицинские центры. А во дворе — сквер с вековыми деревьями, футбольное поле и парковка со шлагбаумом. Тишина внутри, жизнь — снаружи. ID: 703266
Оперативный показ по предварительной договоренности от IOA REALTY



