

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:59

Обновлено: 03.04.2026 в 08:24

**Москва, Береговой пр, 5к1**

**110 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 5к1

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/31

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

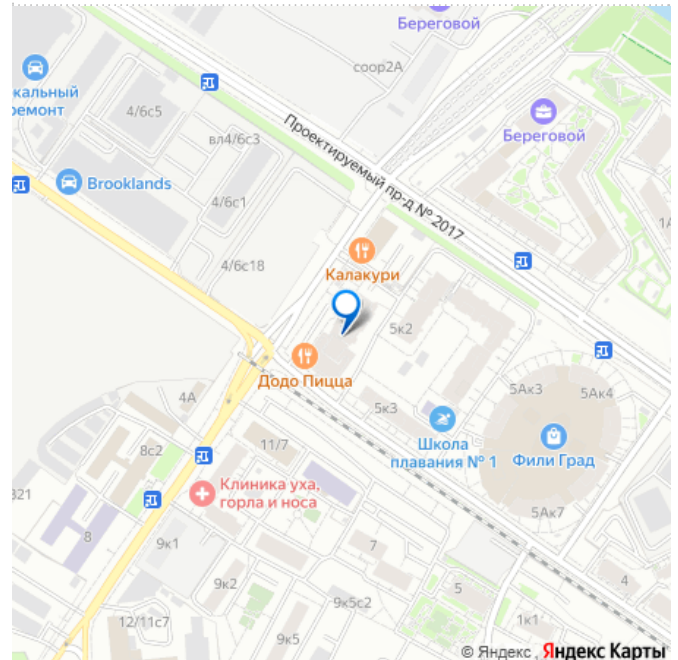
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

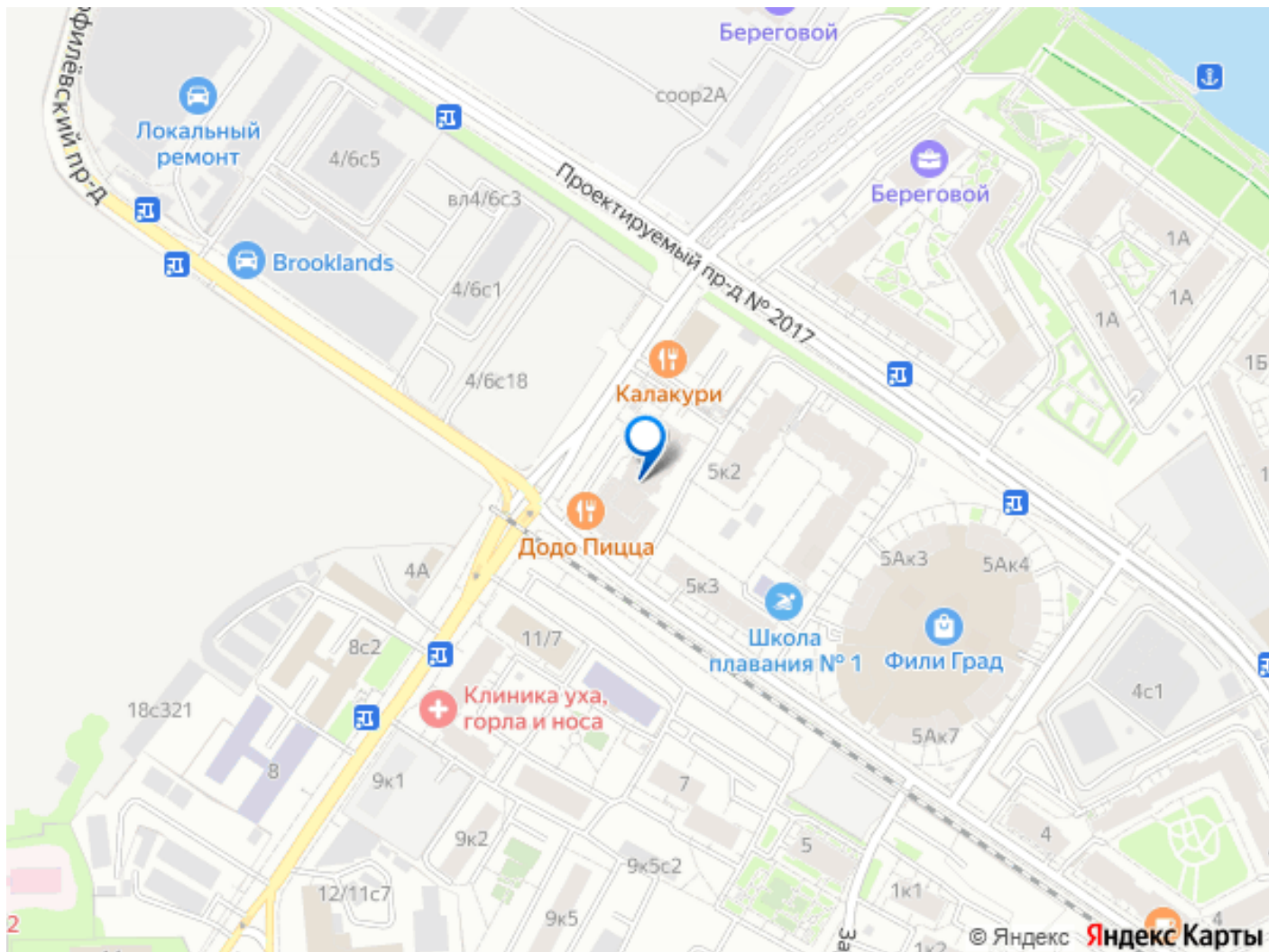
Id 61784. Сдается просторная квартира с дизайнерским ремонтом в Жилом Комплексе Фили Град в пешей доступности от новой набережной Москва-реки! Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня-гостиная, зона кабинета с письменным столом, изолированная спальня с местами для хранения, совмещенный санузел с ванной, второй санузел с душем,

для заметок



утепленная лоджия с панорамным остеклением, просторный холл с гардеробной. В квартире сделан качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Итальянская мебель. Установлен кондиционер в каждой комнате. Теплые полы. Различные сценарии освещения. Заменен стеклопакет в лоджии. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь. Телевизор Samsung. Вместительная кухонная мебель, много мест для хранения. В квартире есть абсолютно всё для комфортного проживания. Вид на Филевский парк. Есть возможность снять удобное машино-место в подземном паркинге около подъезда. Звоните, будем рады показать Вам квартиру! Преимущество жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и удобства для жителей в нескольких шагах от квартиры. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой для речного трамвая. В будущем по набережной

можно будет добраться до Музеона и Парка Горького. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Отличная транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в скором времени построится шикарная набережная возле Москвы-реки, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.



Move.ru - вся недвижимость России