

Создано: 12.12.2025 в 12:58

Обновлено: 12.12.2025 в 14:11

<https://move.ru/objects/9287404416>

Собственник

**74954760059**

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к1**

**120 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

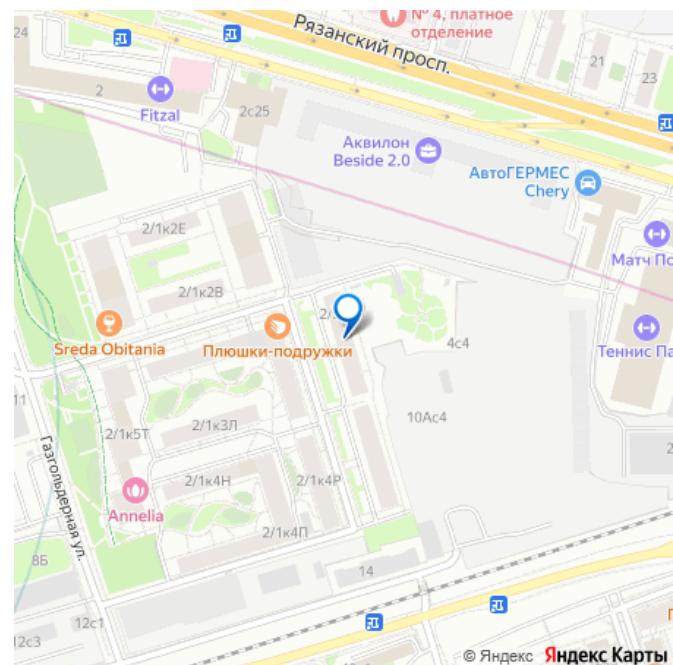
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## **Описание**

Сдается 2х-комнатная квартира на 25 этаже  
25ти-этажного дома на длительный срок в  
ЖК «Аквилон BESIDE» (метро Нижегородская)  
Дом монолитный, бизнес-класса. Ухоженная  
входная зона, 2 пассажирских лифта, 1  
грузовой лифт. Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение. КВАРТИРА РАНЕЕ НЕ  
СДАВАЛАСЬ! В квартире выполнен  
дизайнерский ремонт и полностью  
«упакована» мебелью и техникой для  
проживания - «под ключ». 2 раздельные  
жилые комнаты. Раздельный санузел. Окна  
выходят во внутренний двор - на детскую  
площадку. Техника: - Холодильник -  
Кондиционер - стиральная машина - ППМ -  
вытяжка - СВЧ - Варочная панель - Духовой  
шкаф -ТВ Мебель: - стол и кресла (кухня) -  
диван - двуспальная кровать - тумбочки ТВ -  
тумбочки прикроватные - системы хранения  
Транспортная доступность - метро  
Нижегородская, 10 минут пешком (МЦК и  
метро); Большая кольцевая линия, МЦД-4,  
Рязанское шоссе, ТТК и Юго-Восточная хорда.

Инфраструктура - школы и сады, ТК Город  
(Лемана Про, Ашан и сетевые магазины)

Условия: - Стоимость аренды: 100 000  
рублей/месяц - Коммунальные платежи:

оплата по сумме квитанций (100%)  
арендатором за прошедший месяц  
проживания - Залог: 100% от месячной  
арендной платы - Срок: на длительный срок -  
Квартира сдается собственником, без  
посредников - строго без домашних  
животных - субаренда не рассматривается -  
юр.лица не рассматриваются \*Уважаемые  
соискатели!\* Данное объявление истинно  
верное, так как размещается от  
собственника! Прошу быть бдительными, мы  
с риелторами не работаем!



