

Собственник

**74954760059**

Создано: 12.12.2025 в 12:58

Обновлено: 12.12.2025 в 14:11

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

**120 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

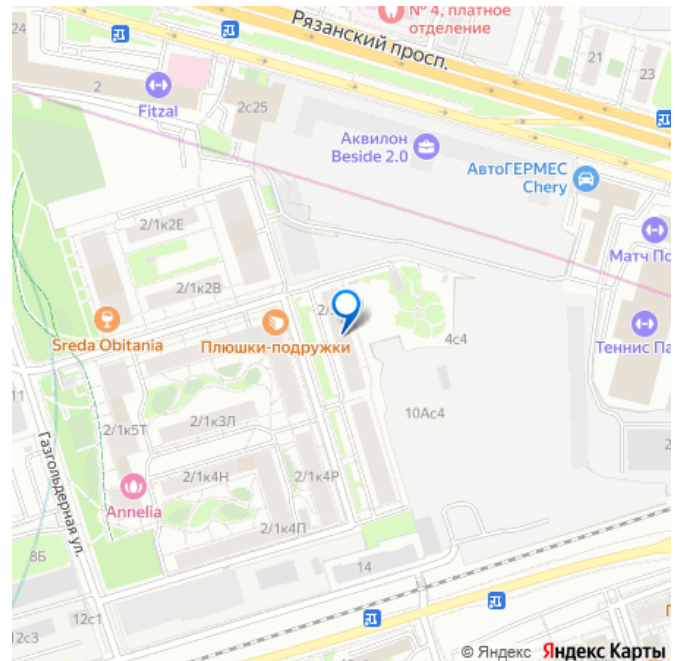
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдается 2х-комнатная квартира на 25 этаже 25ти-этажного дома на длительный срок в ЖК «Аквилон BESIDE» (метро Нижегородская) Дом монолитный, бизнес-класса. Ухоженная входная зона, 2 пассажирских лифта, 1 грузовой лифт. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. КВАРТИРА РАНЕЕ НЕ СДАВАЛАСЬ! В квартире выполнен дизайнерский ремонт и полностью «упакована» мебелью и техникой для проживания - «под ключ». 2 отдельные жилые комнаты. Раздельный санузел. Окна выходят во внутренний двор - на детскую площадку. Техника: - Холодильник - Кондиционер - стиральная машина - ППМ - вытяжка - СВЧ - Варочная панель - Духовой шкаф -ТВ Мебель: - стол и кресла (кухня) - диван - двуспальная кровать - тумбочки ТВ - тумбочки прикроватные - системы хранения Транспортная доступность - метро Нижегородская, 10 минут пешком (МЦК и метро); Большая кольцевая линия, МЦД-4, Рязанское шоссе, ТТК и Юго-Восточная хорда.

Инфраструктура - школы и сады, ТК Город

(Лемана Про, Ашан и сетевые магазины)

Условия: - Стоимость аренды:100 000

рублей/месяц - Коммунальные платежи:

оплата по сумме квитанций (100%)

арендатором за прошедший месяц

проживания - Залог: 100% от месячной

арендной платы - Срок: на длительный срок -

Квартира сдается собственником, без

посредников - строго без домашних

животных - субаренда не рассматривается -

юр.лица не рассматриваются \*Уважаемые

соискатели!\* Данное объявление истинно

верное, так как размещается от

собственника! Прошу быть бдительными, мы

с риелторами не работаем!



