

Создано: 14.01.2026 в 15:43

Обновлено: 15.01.2026 в 06:51

<https://move.ru/objects/9288014548>

Собственник

79165724559

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

75 000 ₽

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

Округ

для заметок

[НМОА, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

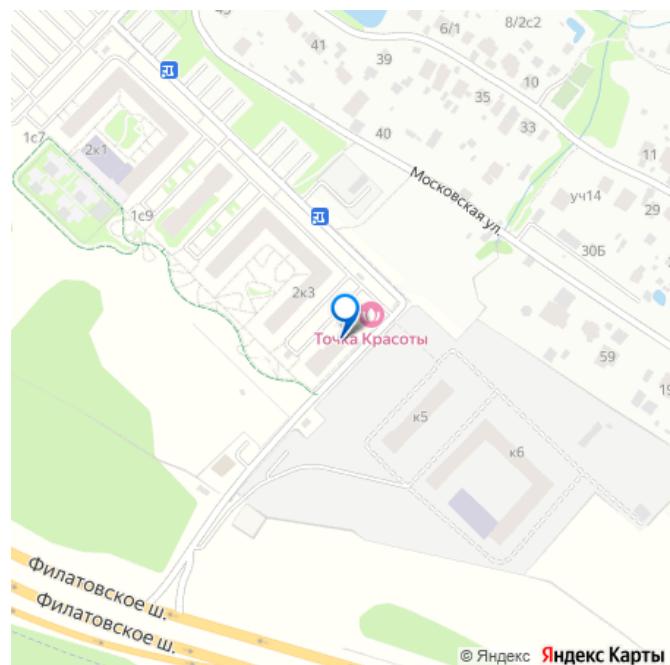
30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56.2 м²



© Яндекс Яндекс Карты

Этаж

9/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдаётся уютная двухкомнатная квартира в современном ЖК - отличный вариант для тех, кто ценит тишину, комфорт и транспортную доступность. Ключевые преимущества:

- Собственник, без комиссий: сдаю напрямую, никаких агентских сборов.
- Отличная локация: 7 минут на машине или автобусе до м. Саларьево или 30 минут пешком до м. Филатов Луг. Удобный выезд на Киевское шоссе.
- Тишина и вид во двор: окна выходят на деревню и соседний дом, находящийся в отдалении.
- Всё для жизни здесь: во дворе — современные детские и спортивные площадки. Рядом магазины, ПВЗ, кофейни и ТЦ Саларис.
- О квартире:
- Планировка: 2 изолированные комнаты - просторная гостиная 17 м² и изолированная спальня 13 м², кухня 11 м² с выходом на лоджию.
- Ремонт и мебель: квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Имеются вместительные шкафы для одежды и обуви, раскладной диван и большая кровать. Всё в отличном состоянии.
- Техника: в квартире новая бытовая техника кондиционер, стиральная и сушильная

машина, посудомойка, холодильник,
микроволновка, духовая печь и плита.

Условия аренды: • Стоимость: 75 000 рублей
в месяц. • Платёж при заселении: 1 месяц
аренды + 1 месяц залога (залог
возвращается при окончании договора при
условии сохранности имущества). • Договор:
заключается официальный договор аренды с
собственником. • Жильцы: рассматриваю 1-3
человек, без животных. • Коммунальные
платежи: оплачиваются арендатором
отдельно по счётчикам.



