

Создано: 14.01.2026 в 15:43

Обновлено: 15.01.2026 в 06:51

<https://move.ru/objects/9288014548>

Собственник

**79165724559**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

**75 000 ₽**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

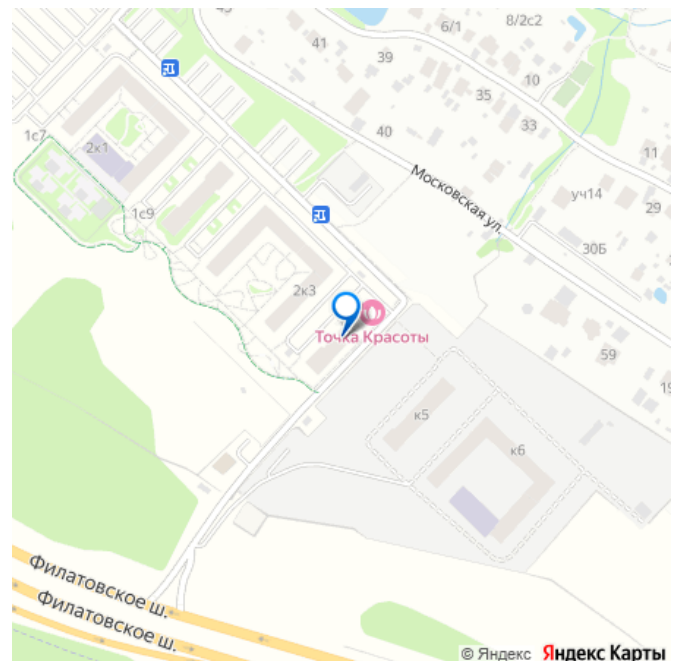
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые сдаётся уютная двухкомнатная квартира в современном ЖК - отличный вариант для тех, кто ценит тишину, комфорт и транспортную доступность. Ключевые преимущества: • Собственник, без комиссий: сдаю напрямую, никаких агентских сборов. • Отличная локация: 7 минут на машине или автобусе до м. Саларьево или 30 минут пешком до м. Филатов Луг. Удобный выезд на Киевское шоссе. • Тишина и вид во двор: окна выходят на деревню и соседний дом, находящийся в отдалении. • Всё для жизни здесь: во дворе — современные детские и спортивные площадки. Рядом магазины, ПВЗ, кофейни и ТЦ Саларис. О квартире: • Планировка: 2 изолированные комнаты - просторная гостиная 17 м² и изолированная спальня 13 м², кухня 11 м² с выходом на лоджию. • Ремонт и мебель: квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Имеются вместительные шкафы для одежды и обуви, раскладной диван и большая кровать. Всё в отличном состоянии. • Техника: в квартире новая бытовая техника кондиционер, стиральная и сушильная

машина, посудомойка, холодильник,  
микроволновка, духовая печь и плита.

Условия аренды: • Стоимость: 75 000 рублей  
в месяц. • Платёж при заселении: 1 месяц  
аренды + 1 месяц залога (зalog  
возвращается при окончании договора при  
условии сохранности имущества). • Договор:  
заключается официальный договор аренды с  
собственником. • Жильцы: рассматриваю 1-3  
человек, без животных. • Коммунальные  
платежи: оплачиваются арендатором  
отдельно по счётчикам.



