

🕒 Создано: 08.04.2026 в 21:41

Обновлено: 10.04.2026 в 17:10

**Собственник**

**79153022420,7916932  
4953**

**Москва, улица Вавилова, 6**

**120 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

**Детали объекта**

Тип сделки

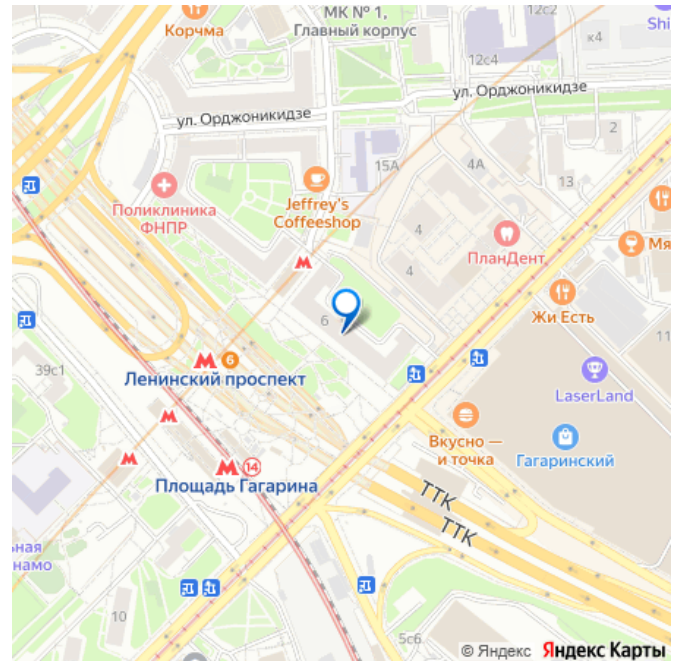
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Светлая и уютная двухкомнатная квартира в сталинском доме с высокими потолками (3 м) и оригинальной лепниной. Окна выходят на Площадь Гагарина, где можно наблюдать красивые закаты и рассветы. Квартира расположена в идеальной локации: всего в минуте ходьбы от станции метро Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина, рядом Нескучный сад (5 минут пешком) и центр Москвы (10 минут на машине, метро).

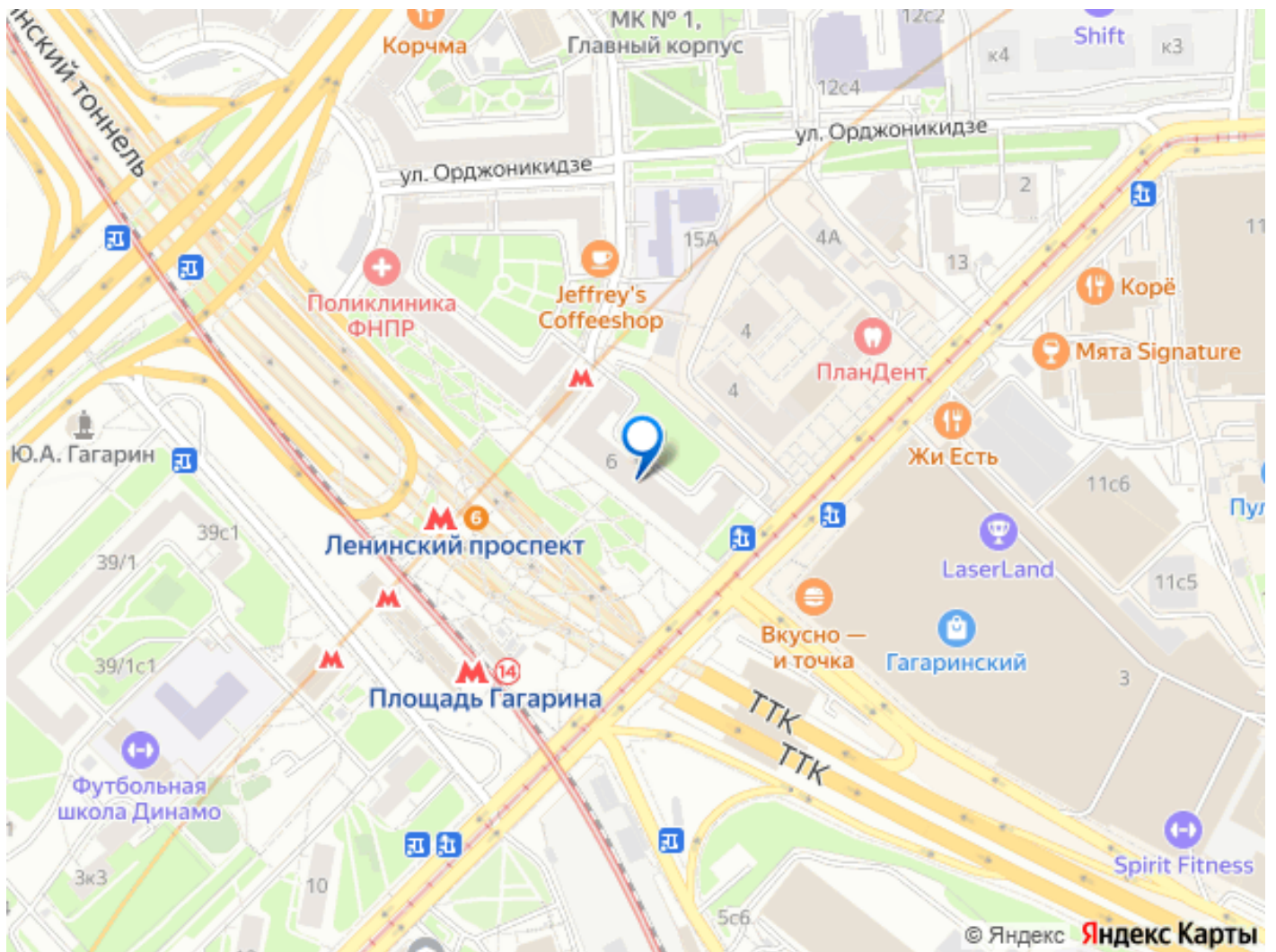
Удобная транспортная развязка — Третье кольцо и Ленинский проспект. Двор закрытый, с возможностью дополнительно арендовать собственное парковочное место (5000 руб/мес). Подъезд чистый после ремонта, доброжелательные приличные соседи. На этаже 4 квартиры, закрывающийся тамбур на две. Квартира полностью укомплектована и готова к проживанию. Дизайнерский ремонт, многоуровневые потолки с регулируемым освещением.

- Кухня: просторная, вместительная с качественным деревянным гарнитуром, оснащена качественной техникой — посудомойка и духовой шкаф (с функцией микроволновки) Bosch, холодильник и морозильник Gorenje, газовая плита Weissgauff, чайник Moulinex, фильтр для питьевой воды. Большой деревянный

обеденный стол (на 4-6 человек), кондиционер Samsung, рулонные шторы blackout. • Ванная комната: душевая кабина, гигиенический душ, стиральная и сушильная машины Asko, деревянная тумба для хранения. • Спальня: двуспальная кровать, прикроватные тумбы с ночниками, blackout-шторы, вместительные шкафы. • Гостиная: зона отдыха с диваном и креслами, организован кабинетный уголок, есть выход на балкон. • Коридор: большой зеркальный шкаф с дополнительными местами для хранения, гладильная доска, утюг, сушилка для белья. Инфраструктура: напротив — ТЦ Гагаринский с супермаркетом Ашан и фитнес-клубом, рядом аутлет Орджоникидзе, кафе, пекарни, кофейни, магазин ВкусВилл, пункты выдачи заказов. В квартире была проведена генеральная уборка. Квартира сдается БЕЗ КОМИССИИ, на длительный срок. Отлично подойдет для одного человека или молодой семейной пары. Рассматриваются аккуратные, чистоплотные и ответственные арендаторы. Звоните и пишите, чтобы договориться о просмотре. Любые объявления квартиры на Авито с комиссией от агентов являются мошенническими и незаконными!!! Прошу связываться со мной на прямую через ЦИАН.







Move.ru - вся недвижимость России