

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 21:08

Евгения, ПодКлюч

79152250705

Москва, улица Кварцевая, 4к4

55 000 ₺

Москва, улица Кварцевая, 4к4

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

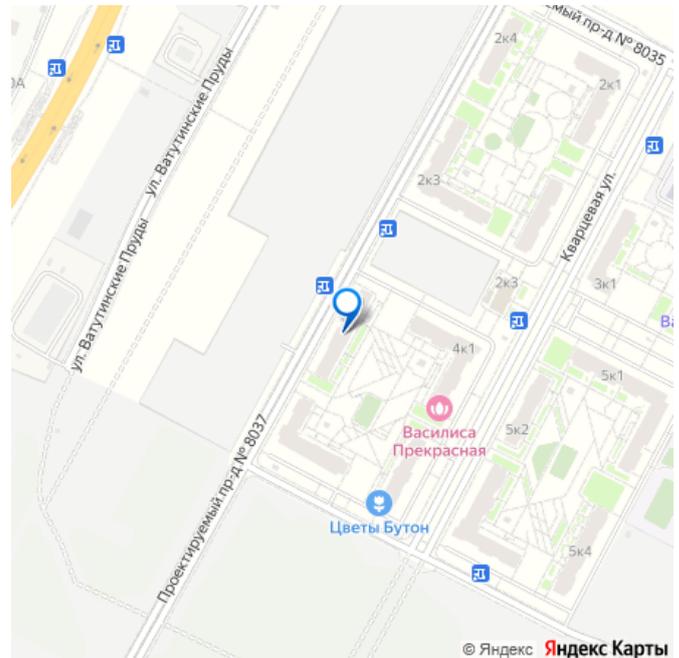
16.2 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

6/13



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

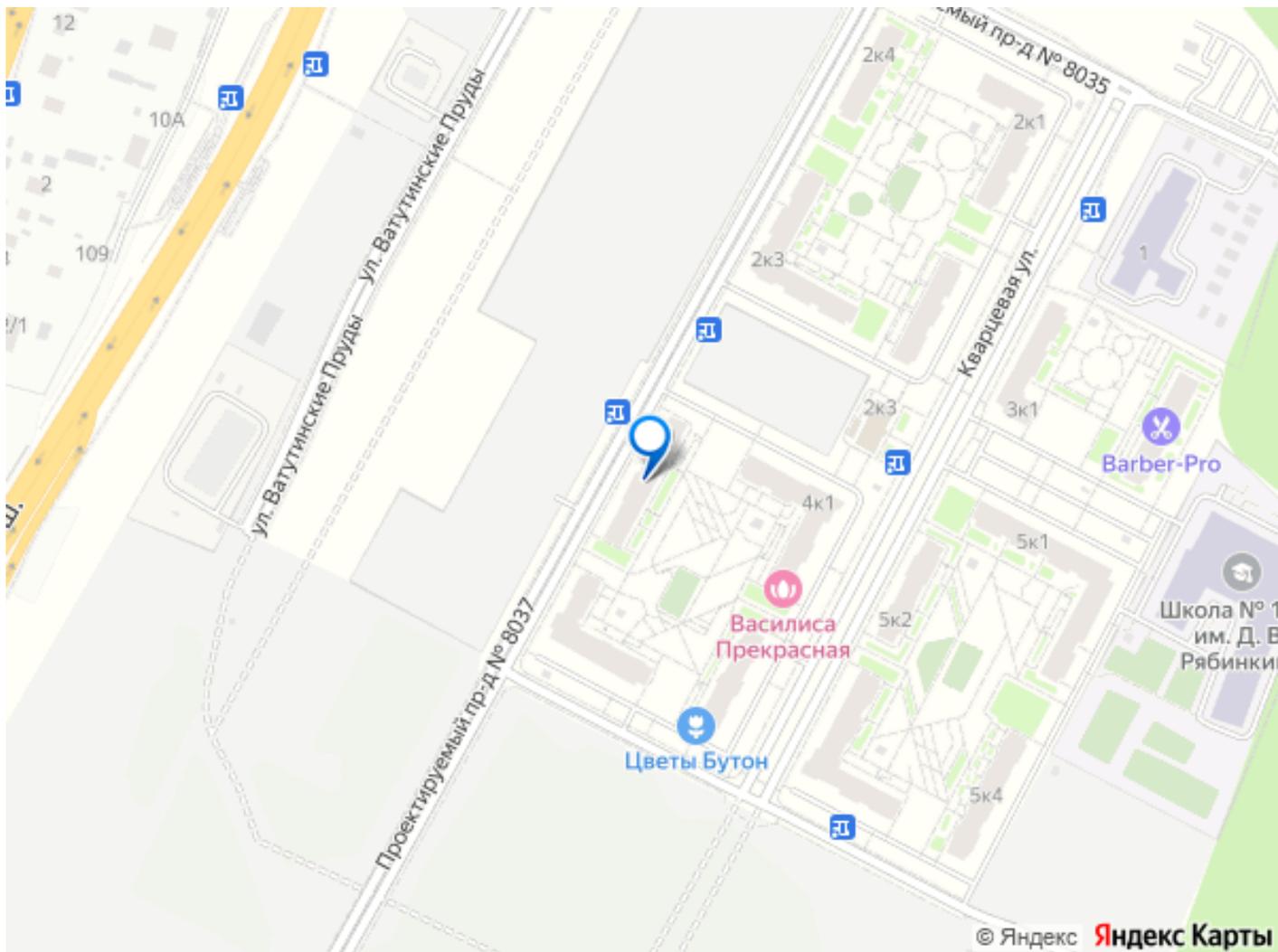
Описание

Арт. 133064054 Сдаётся уютная квартира в

ЖК «Ватутинки Парк» для семьи с детьми
Приглашаем в комфортную квартиру,
созданную для жизни с детьми. Продуманная
планировка, отличное расположение в доме и
развитая инфраструктура района сделают
ваше проживание максимально удобным. О
квартире Планировка и освещение: Окна
выходят на две стороны это обеспечивает
отличную вентиляцию и солнечный свет в
течение всего дня. Просторная кухня и
большая комната ориентированы на северо-
восток . Утром здесь светло, а днём
сохраняется приятная прохлада. Маленькая
комната (идеальная для детской) смотрит на
юго-запад, во двор. Здесь солнечно во второй
половине дня, а главное тихо и уютно, окна
выходят на зелёный двор с площадками.
Лоджия: В большой комнате есть
застеклённая лоджия дополнительное
пространство для хранения вещей или
отдыха. Кухня: Очень вместительная и
функциональная, разделена на две зоны:
Обеденная зона достаточно места для
семейных обедов. Зона отдыха стоит
удобный раскладной диван и телевизор.
Можно с комфортом смотреть фильмы или
использовать диван как дополнительное
спальное место для гостей. Мебель и
техника: Главное преимущество этой
квартиры — возможность создать идеальное
пространство для вашей семьи с нуля, без
необходимости мириться с чужой мебелью и
её запахами. Чистые, свободные комнаты —
это гарантия гигиены и отсутствия пыли от
старых вещей, что особенно важно для
детей. Вы сами решаете, где поставить
кровати с нужными матрасами, шкафы и
письменные столы. При этом база для
комфортного старта уже готова: полностью
оборудованная кухня (плита, духовка,
вытяжка, холодильник, посудомойка) и

телевизор в гостиной. А если вам нужна помощь с меблировкой — мы открыты к диалогу и по договорённости готовы установить дополнительную мебель под ваш запрос (в рамках разумного). Этаж: 6 этаж. Золотая середина: достаточно высоко, чтобы не слышать шум подъезда и двора, но не слишком высоко — можно подняться пешком (или быстро дождаться лифта). Меньше пыли, хороший обзор, безопасно для детей. Дом и двор Дом современный, построен по программе реновации, но по качеству не уступает коммерческому жилью: Подъезд: Просторный вестибюль со сквозным проходом во внутренний двор. На первом этаже есть колясочная и помещение для консьержа безопасно и удобно для родителей с колясками. Двор: Закрытый, благоустроенный, с детскими игровыми площадками, спортивными тренажёрами, газонами и цветниками. Всё для активного отдыха детей прямо под окнами. Парковка: Рядом с домом оборудованы плоскостные парковки для автомобилей. Инфраструктура района (в пешей доступности) В ЖК «Новые Ватутки» продумано всё для семейной жизни: Детские сады (есть с бассейном). Школы. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК). Магазины, аптеки, кафе на первых этажах соседних домов. Транспорт Район экологически чистый, при этом транспортная доступность хорошая: До метро можно доехать на автобусах до станций «Тёплый Стан», «Ольховая» или «Корниловская». Квартира идеально подходит для с





Move.ru - вся недвижимость России