

🕒 Создано: 14.10.2025 в 12:56

Обновлено: 14.11.2025 в 22:21

Собственник

79230753108

Москва, улица Новаторов, 36К2

100 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 36К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

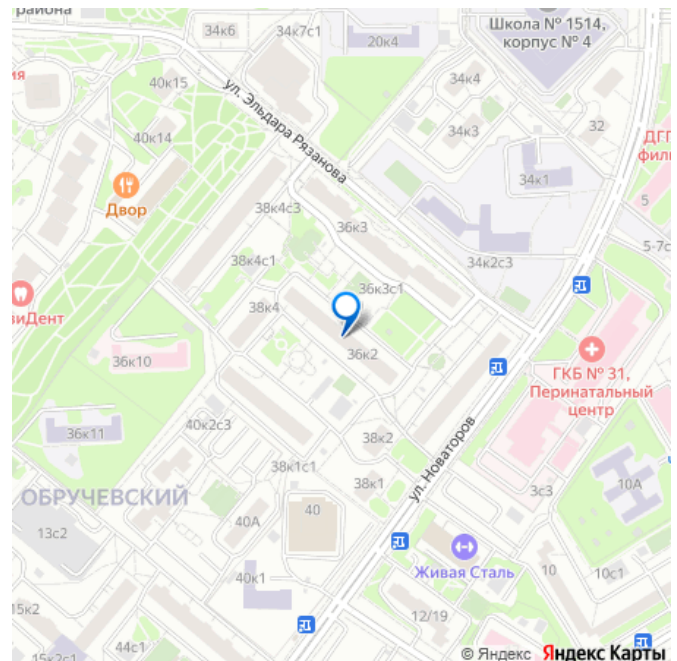
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в доме 2005 года постройки. Общая площадь — 56,6 кв. м, жилая — 36 кв. м, кухня — 10 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 22-этажного панельного дома. Высота потолков составляет 2,64 метра. До метро можно добраться пешком за 12 минут. В квартире выполнен евроремонт, что создаёт современную и уютную атмосферу.

Просторная кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой: холодильником, посудомоечной машиной, духовкой, микроволновкой. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена ванна и стиральная машинка. Имеется одна лоджия. Дом находится в спальном районе в хорошем состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод и пандус для удобства передвижения. Для автомобиля предусмотрена наземная парковка.

Инфраструктура района хорошо развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, банки, в 15 минутах

пешком ТЦ Рио на Ленинском, что значительно упрощает жизнь, так как все необходимое находится в шаговой доступности. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Подходит для проживания семьи или пары. Предусмотрен залог, детали обсуждаются при встрече. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вас видеть!



