

**Николай Румянцев, Частный маклер**  
**79230788077**

🕒 Создано: 06.11.2025 в 19:03  
Обновлено: 12.01.2026 в 21:22

**Москва, Филевский бульвар, 7к1**

**75 000 ₽**

Москва, Филевский бульвар, 7к1

Улица

[бульвар Филевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

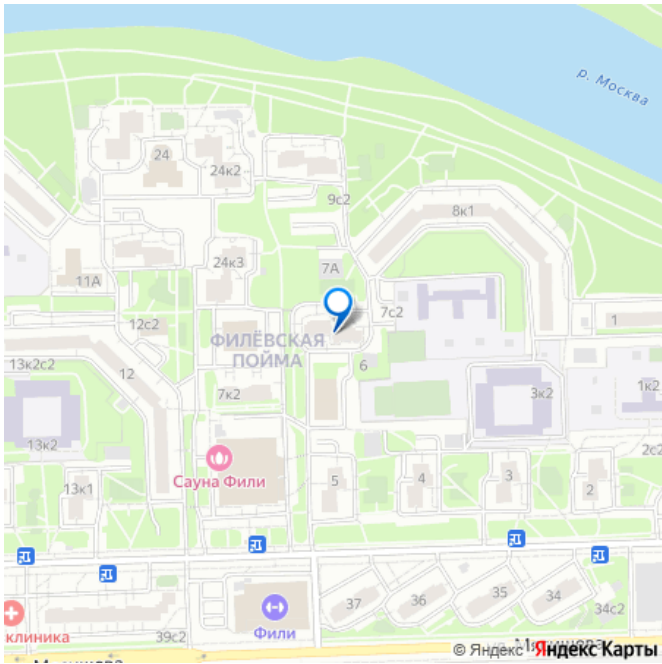
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

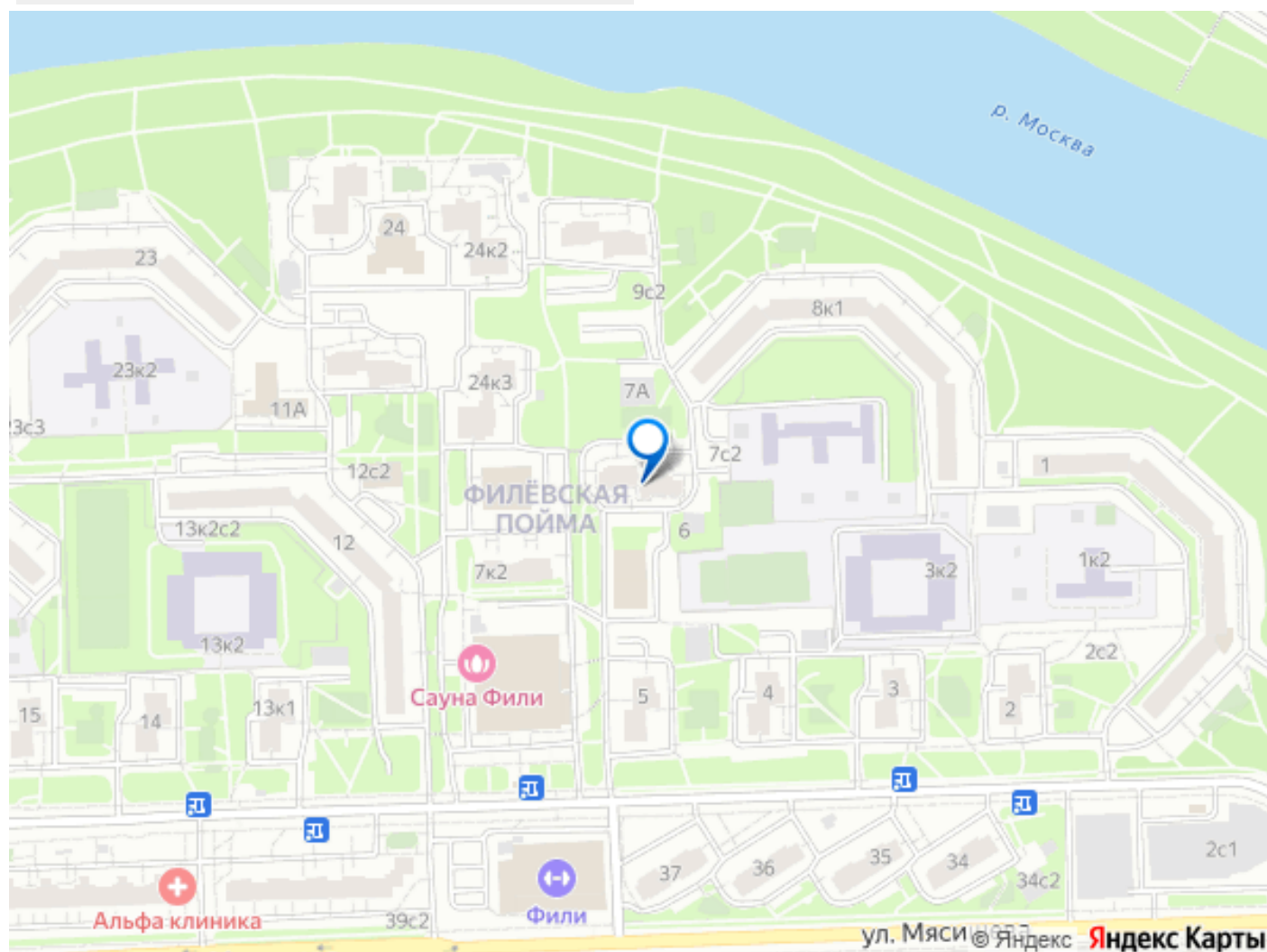
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 56.6 кв. м на 12-м этаже 22-этажного дома. Квартира находится в районе станции метро Мнёвники, до которой можно пройти пешком за 18 минут. Высота потолков составляет 2.64 метра, а окна выходят как во двор, так и на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, комнаты обставлены мебелью, что делает её готовой для комфортного проживания. На кухне площадью 10 кв. м есть всё необходимое для приготовления пищи. Ванная комната оборудована ванной. Из техники в квартире есть кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина и телевизор. Также имеется балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Жилой дом находится в хорошем состоянии, в нём функционируют два пассажирских и один грузовой лифт, что удобно для подъёма на этаж. Во дворе дома есть места для парковки автомобилей, поэтому можно не беспокоиться о стоянке. Инфраструктура района хорошо развита: рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины. Это делает проживание в квартире удобным для семей с детьми. Благодаря наличию мусоропровода, поддерживать чистоту в квартире будет легко. В квартире также есть интернет, что идеально для работы или развлечений. Условия аренды: договор

аренды заключается на длительный срок.  
Комиссия агента составляет 50% от месячной  
арендной платы. Ждём арендаторов без  
вредных привычек, можно с детьми. Залог  
обсуждается индивидуально. Приглашаем  
вас на просмотр этой прекрасной квартиры.  
Не упустите возможность арендовать жильё  
в удобном и комфортном районе!  
Записывайтесь на просмотр и приходите  
оценить все преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России