

Создано: 01.03.2026 в 13:38

Обновлено: 03.03.2026 в 15:59

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс 79162361705

Москва, Шелепихинская набережная,
40к1

165 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

7/43

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

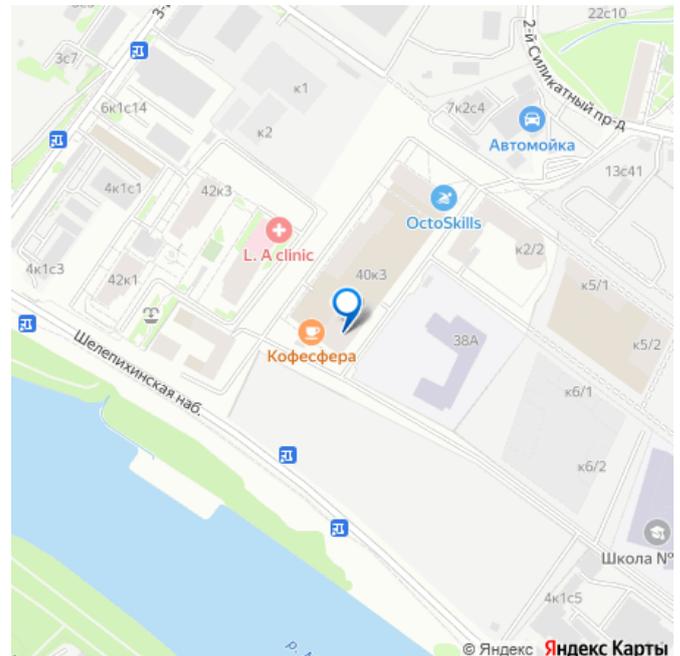
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 132173004 ВПЕРВЫЕ сдается просторная светлая квартира с ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом и ПАНОРАМНЫМ видом! Приглашаю на просмотр просторной квартиры с панорамными видами в престижном ЖК Sydney City. Вид из окна открывается потрясающий: Москва-река, деловой центр «Москва-Сити» и Парк Победы. Идеальный вариант для молодой пары, ценящей комфорт и современные технологии. Квартира после ремонта (никто не жил) с 3-метровыми потолками и продуманной планировкой. Просторная кухня, изолированная спальня с ортопедическим матрасом. Вместительная гардеробная, панорамное остекление (окна выходят во двор + вид на реку). Система «Умный дом», приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием (без внешних блоков), трехступенчатая фильтрация воды, система защиты от протечек. Полностью меблирована и укомплектована техникой (все остается вам). Можно заезжать без вложений. Жилой квартал Sydney City это настоящий «город в

городе» на первой береговой линии Москвы-реки. Проект бюро «Остоженка» и Mad Architects. Эстетичные лобби с консьерж-сервисом 24/7, циркадное освещение (под биоритмы человека). В холлах есть мойки для лап питомцев и санузлы. Закрытая охраняемая территория без машин. Во дворе воркаут, теннис, детская площадка и тихий сад с шезлонгами для релакса (всесезонное озеленение). Три корпуса на стилобате с магазинами, аптекой, кафе и детским клубом. Своя школа и детский сад. Прямой выход к набережной и причалу (маршрут речного такси до Сити). Транспорт: 5 минут на машине до Москва-Сити. В 2026 году откроется метро «Звенигородская» - 5 минут пешком. Рядом Фили, Серебряный бор и Берёзовая роща. Звоните для записи на просмотр! Увидим эту квартиру и вид на город своими глазами.



