

Создано: 26.12.2025 в 13:19

Обновлено: 09.02.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9287692944>

ЭС ЭНД ДЖИ, ЭС ЭНД ДЖИ

**79163411099**

**Москва, улица Верхние Поля, 45К1**

**70 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 45К1

Округ

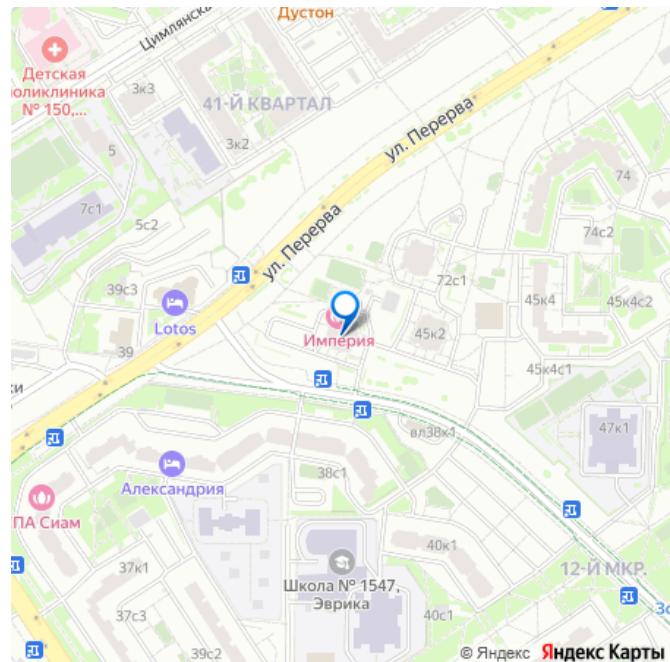
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Верхние Поля](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

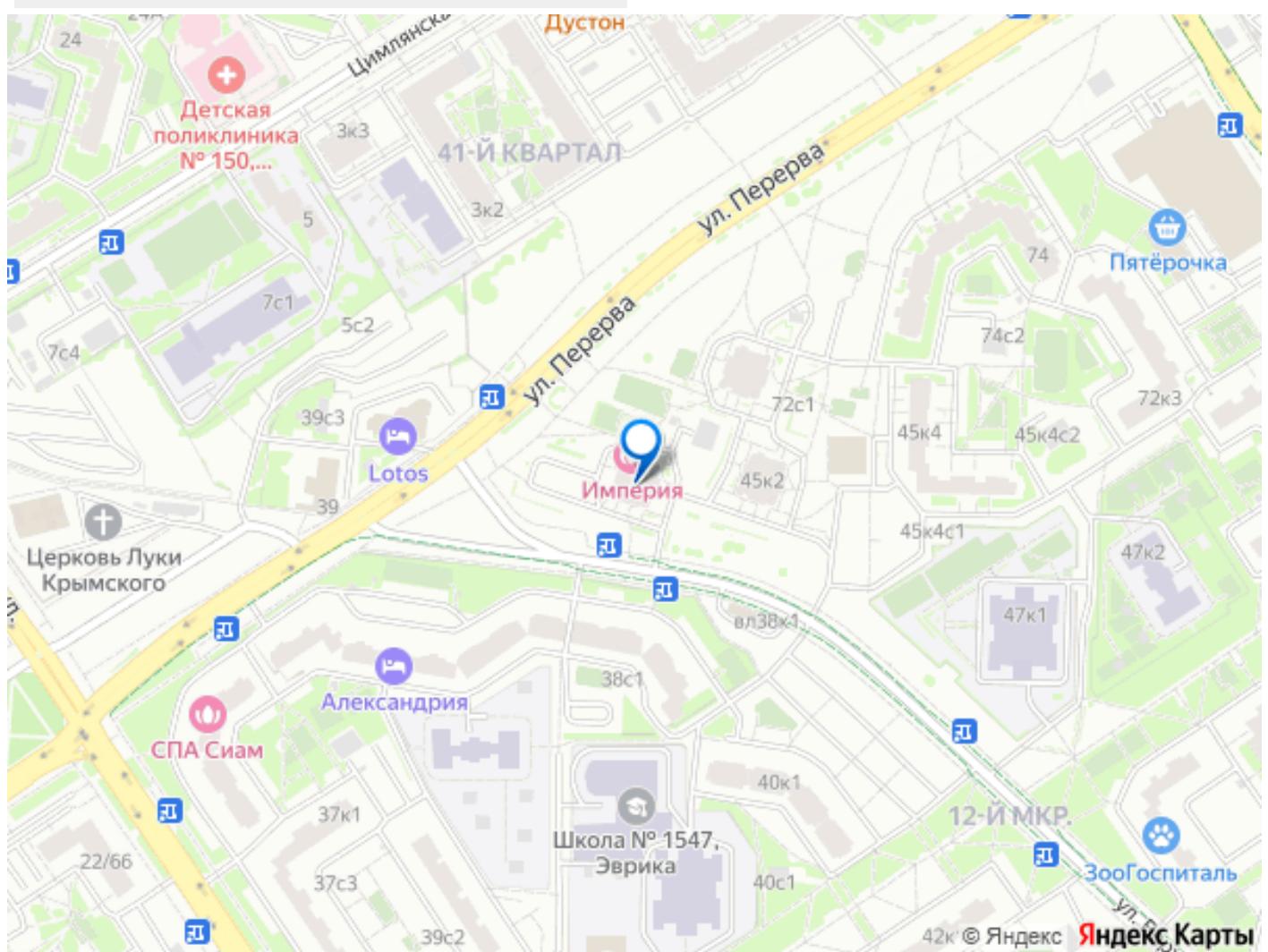
## **Описание**

За объект уже внесли аванс Сдаётся в аренду уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в 45к1. Общая площадь квартиры — 56,9 кв.м, жилая — 31,5 кв.м, кухня — 10 кв.м. Квартира находится на 7 этаже 24-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира оснащена всей необходимой техникой: кондиционер, холодильник, телевизор, стиральная машина. В комнатах и на кухне есть мебель, что позволяет сразу въехать и жить без хлопот. Планировка включает совмещённый санузел с ванной, а также просторную лоджию для отдыха. Дом находится в отличном состоянии, с двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. На территории есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для машины. В доме есть мусоропровод и пандус для удобства передвижения. Район богат инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, обеспечивающие комфортное проживание. До метро Люблино можно дойти пешком за 16 минут, что удобно для ежедневных

поездок по городу. Условия аренды: договор на длительный срок. Залог обговаривается индивидуально. Квартира отлично подойдёт для семьи или пары, желающих жить в комфортных условиях. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России