

Создано: 07.12.2025 в 15:25

Обновлено: 09.12.2025 в 13:32

Москва, улица Шверника, 17К3

**90 000 ₽**

Москва, улица Шверника, 17К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

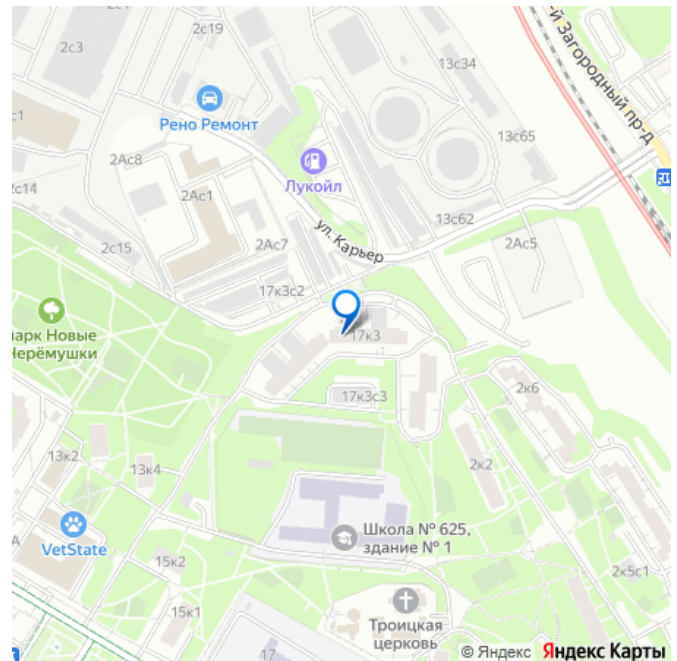
на улицу

<https://move.ru/objects/9287266639>

**Андрей Ярунин, Частный маклер**

**79339362017**

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Приятным и аккуратным людям на длительный срок сдаётся тёплая и уютная двухкомнатная квартира. Удобная и функциональная планировка, все комнаты изолированы. В гостиной есть раскладной диван напротив телевизора, а сбоку действующий электрический камин, который будет согревать Вас в непогоду и радовать глаз. Застеклённый, просторный балкон, на которым можно пить утренний кофе и любоваться прекрасным видом. В спальне удобная двуспальная кровать, шкаф и вместительные комоды. Кухня оборудована современным гарнитуром и оснащена всей необходимой техникой. Обеденная зона на 4 персоны. Прихожая оснащена удобной системой хранения: несколько закрытых шкафов, комод, множество полочек. Санузел отдельный. Ванная комната с полноразмерной ванной и стиральной машинкой. Есть всё необходимое для комфортной жизни. Район отлично сформирован с точки зрения инфраструктуры, множество различных магазинов. Самокат прямо в доме. В шаговой доступности ТЦ Черёмушки. ТРЦ РИО в котором есть: гипермаркет Лента, Бухта радости, Вкусвилл, Детский мир, фитнес-клуб Спирит, аквапарк Термоленд. ТРЦ Капитолий. Музей им. Дарвина. Парковка наземная, но всегда есть место для машины. Удобный выезд на ТТК, до метро Крымская и Академическая 15 мин пешком. Ну, а самым

ценным и поистине бесспорным  
преимуществом является близость парков:  
Новые Черёмушки прямо рядом с домом,  
Академический, и в паре остановок большой  
парк Бегет с прудом и различными зонами  
отдыха. Экологически чистый и один из  
лучших районов Москвы. Собственники  
готовы принять новых жильцов: СЕМЕЙНАЯ  
ПАРА или ОДИН арендатор. Без животных.  
Будем рады показать Вам эту приятную во  
всех отношениях квартиру с 20 декабря.  
Звоните



