

Создано: 24.12.2025 в 09:49

Обновлено: 24.12.2025 в 09:59

<https://move.ru/objects/9287651692>

Наталия Комбарова, ИП Комбарова Н. М.

79179132975

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

80 000 ₽

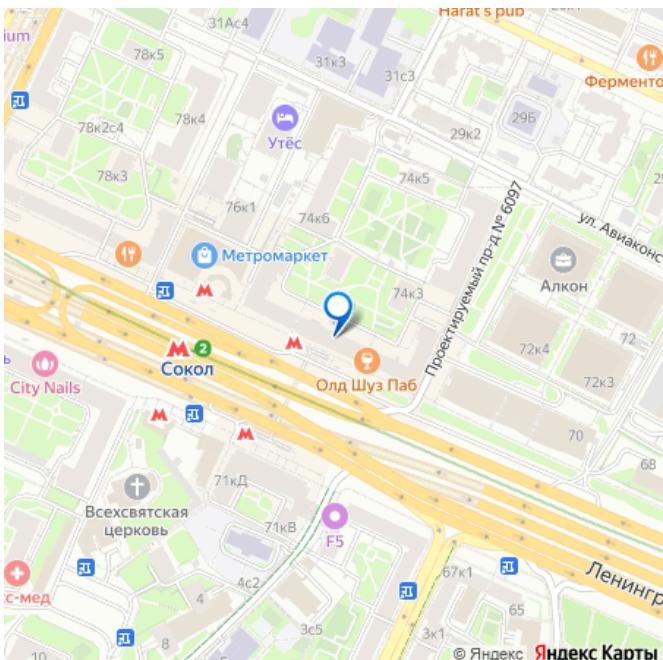
Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в Москве по адресу: Ленинградский проспект, 74к1. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома. Общая площадь составляет 56 кв. м, жилая — 44 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 3 метра. До метро «Сокол» всего 1 минута пешком, что делает эту квартиру особенно удобной для проживания. В квартире сделан косметический ремонт. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: холодильник, телевизор и стиральная машина. Мебель присутствует как на кухне, так и в комнате, что позволяет сразу же обустроиться без лишних хлопот. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и возможность выбора вида из окна. Ванная комната оборудована ванной, а отдельный санузел добавляет удобства. Дом был построен в 1959 году и находится в хорошем состоянии. Для вашего удобства в доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. Парковка наземная, поэтому можно без труда оставить автомобиль рядом с домом. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты находятся рядом, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Условия аренды: квартира сдаётся

на длительный срок. Возможно заключение договора аренды. Предоплата и залог обсуждаются при встрече. Эта квартира отлично подходит для семьи или пары, которые ищут комфортное жильё в центре Москвы. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады вам показать её и ответить на все ваши вопросы. Не упустите возможность арендовать это замечательное жильё!



