

Создано: 26.01.2026 в 02:05

Обновлено: 26.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9288381389>

Лада Гоголева, Частный маклер

**79152663349**

**Москва, Береговой проезд, 3**

**145 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

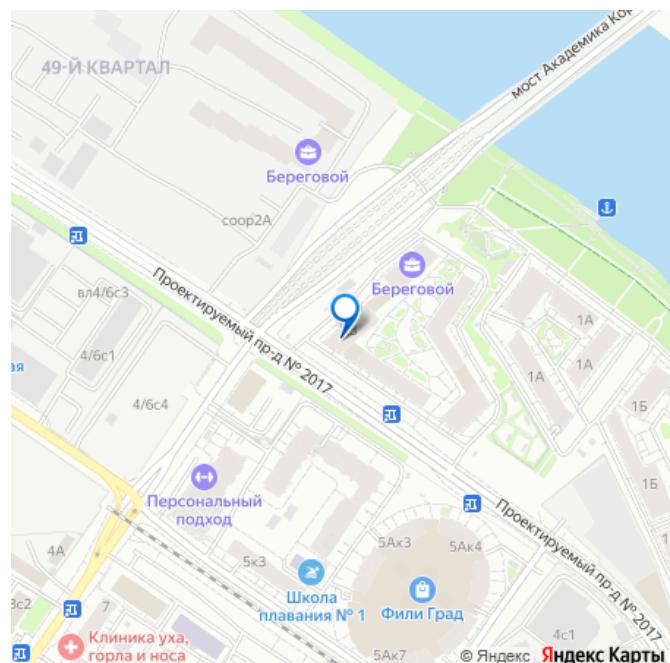
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/29



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

## Описание

Сдается стильная квартира в ЖК бизнес класса Береговой (2020г.п.). Квартира после свежего ремонта, никто не жил.

Современный дизайн, качественный ремонт, функциональная планировка (евротрешка): кухня-гостиная с 3 окнами и 2 изолированные спальни, раздельный с/у. Общедомовая система вентиляции и кондиционирования.

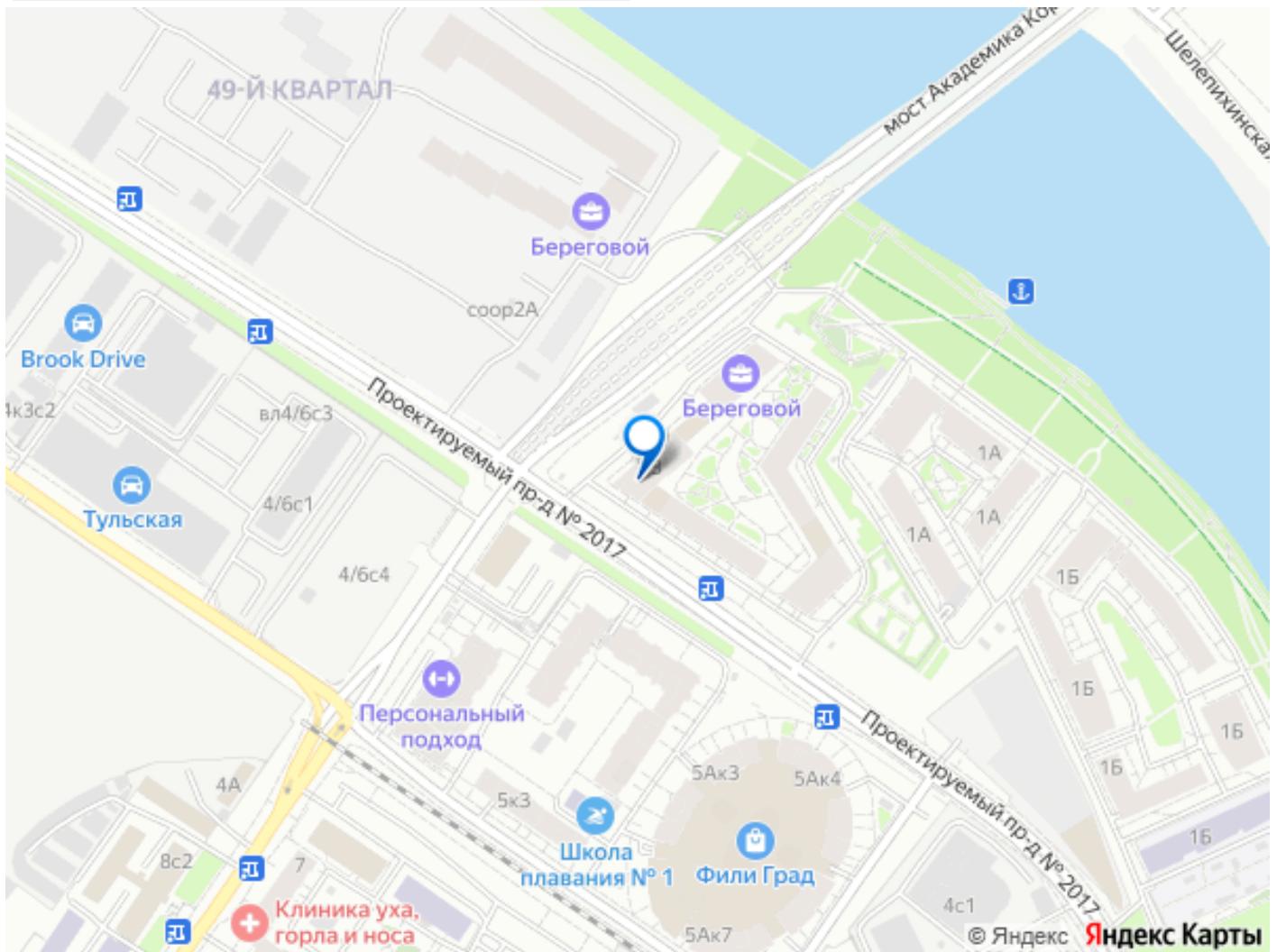
Теплые полы в санузлах. Квартира оснащена новой мебелью и техникой фирмы Boch (духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка, стиральная машина). Собственник квартиры готов обсудить с арендатором оснащение квартиры дополнительной мебелью. Высокие потолки, многоуровневое освещение, панорамные окна. ЖК Береговой - современный ЖК со своей внутренней инфраструктурой. В холле Вас встретит портье, есть возможность отдохнуть или встретить гостей в прекрасном лобби с лаунж-зоной. Охраняемая территория. Вокруг дома развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты, химчистки, спорт залы всё, что нужно для жизни в шаговой доступности от подъезда.

Подземная и наземная парковка. Внутренний закрытый благоустроенный зелёный двор с детской и спортивной площадкой. Рядом набережная с пешеходной прогулочной и велосипедной зоной. Красивый вид на Москва-Сити. Тихая уютная атмосфера набережной и близость центра делает проживание в этом доме ещё комфортнее.

Удобная транспортная доступность. Квартира готова к заселению. Коммунальные платежи за счет арендодателя, арендатор оплачивает

воду, тепло и электричество по счетчикам + интернет. Рассмотрим платёжеспособных и аккуратных арендаторов без животных. У собственника есть пожелания к составу жильцов, готовы обсудить по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России