

Создано: 08.02.2026 в 10:48

Обновлено: 08.02.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9289399478>

**Анжелика Николаевна Мерзликина,**  
**Частный маклер**  
**79104898867**

**Москва, улица Расковой, 30**

**80 000 ₽**

Москва, улица Расковой, 30

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Расковой](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

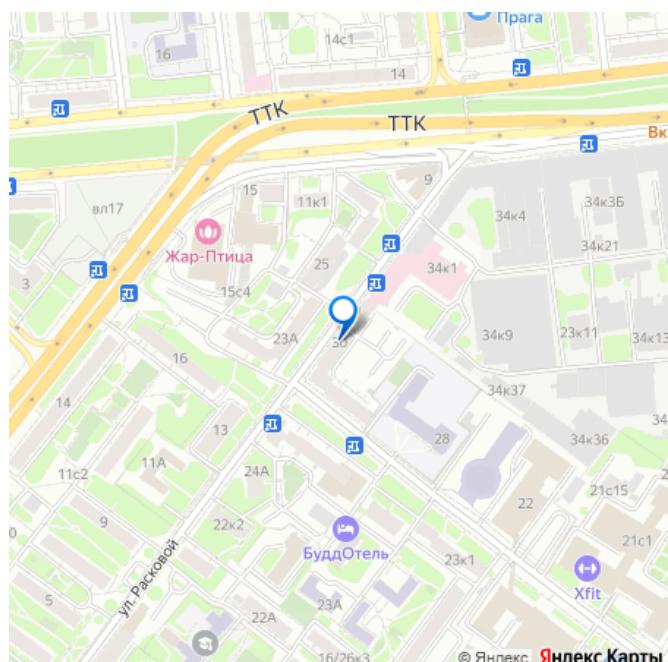
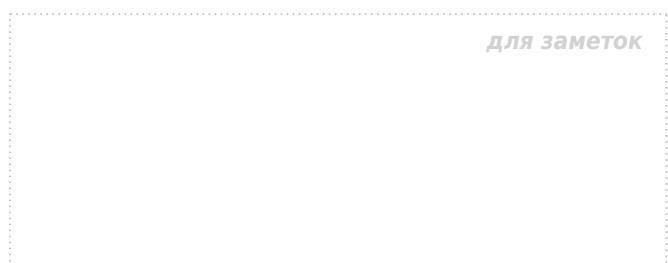
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Исторический, тихий цент города. Закрытая территория. Малоэтажный, бывший ведомственный дом для работников газеты «Правда». Жилой комплекс недавно прошедший кап ремонт. Подъезд в хорошем состоянии. Прекрасная, светлая квартира, окна на 2 стороны с ремонтом. Закрытый двор с зеленой зоной. Обжитой район с развитой инфраструктурой (множество магазинов, школы, торговый центр, сельскохозяйственный рынок, аптеки, медицинский центр). Во дворе детская и спортивная площадка. Двор с большой, закрытой парковкой для жильцов. Место для любителей активного образа жизни: ночные клубы в пешковой доступности, «Планета Фитнес» за углом , рядом парки, скверы. Удобная транспортная доступность, в пешей доступности три ветки метро, Серпуховско-Тимирязевская линия (серая) Москворецкая (зеленая) ветка и новая ветка в сторону Москва Сити . На автомобиле очень удобно выезжать во все в направления. Садовое,

Бульварное кольцо в 10-15 минутах, Третье транспортное кольцо, Ленинградский проспект, Дмитровское шоссе, Сущевский Вал, самое удобное место в Москве для автомобилистов и людей пользующихся каршерингом и такси. Пешком до центра города до улицы Тверская. Идеальное место для проживания. Квартира светлая с высокими потолками .Окна во двор. Комнаты раздельные, санузел в плитке до потолка раздельный. Окна ПВХ . Балкон обшил, утеплен и застеклен. Кухня 9 метров , кухонный гарнитур под единой столешницей встроенная бытовая техника.Квартира не заставлена, не захламлена мебелью и вещами хозяев, просторная. Есть вся бытовая техника вплоть до посудомоечной машины

