

Роман Копылов, Роман Копылов

79169561521

🕒 Создано: 11.02.2026 в 19:50

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 20:58

Москва, улица Обручева, 13

90 000 ₺

Москва, улица Обручева, 13

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

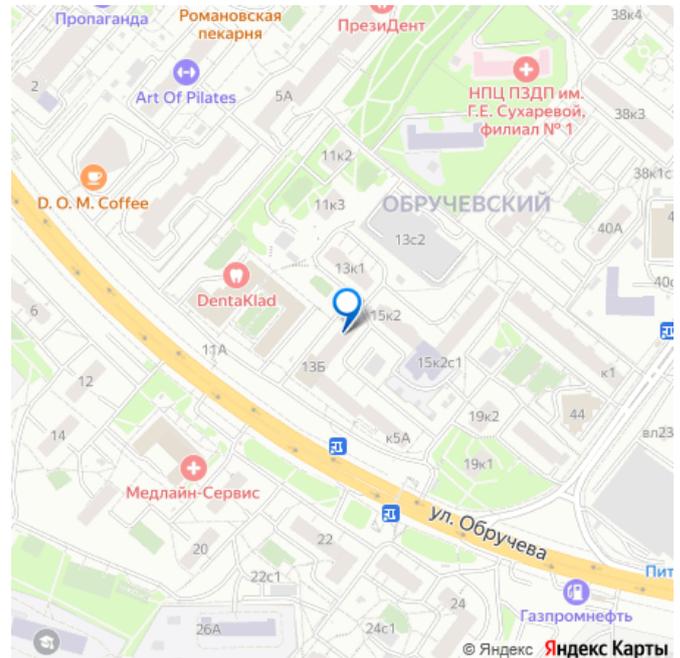
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Уютная 2-комнатная квартира в чистом и тихом районе. Расположена по адресу г. Москва, ул. Обручева, дом 13, 3 этаж. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 57,2 м?: Просторная планировка. 2 изолированные комнаты (20 м? + 14 м?): Гостиная и спальня. Большая кухня 10 м?. Раздельный санузел. Открытый балкон. Полностью обустроена к жизни: Кухонный гарнитур, холодильник, микроволновка, духовка, плита, посуда, мебель в комнатах, диван раскладной, стиральная машина, ванна, пылесос, сушилка для белья. Установлены датчики контроля протечки воды. Wi-Fi. По запросу предоставляется телевизор Samsung с функцией Smart TV. О ДОМЕ И РАЙОНЕ: Обручевский район — один из самых благоустроенных и спокойных в Москве. Всё для жизни в шаговой доступности: магазины, кафе, поликлиники, школы, детские сады, парки. Отличная транспортная доступность: Дом расположен между двумя станциями метро. м. Калужская — 17 минут пешком. м. Новаторская — 14 минут пешком. Рядом с домом — автобусная остановка. Дом серии

КОПЭ (2000 год постройки): Всегда чистый и ухоженный подъезд с консьержем. 2 пассажирских и грузовой лифт. Хорошие, спокойные соседи. Тихий двор. Идеально для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и порядок. (Залог можно разбить на две части). Счетчики и интернет включены в стоимость аренды. Сдача на длительный срок (от 1 года). Приветствуем пары, семьи с детьми. Наличие домашнего животного обсуждается индивидуально.



