

🕒 Создано: 03.02.2026 в 20:55

Обновлено: 03.02.2026 в 19:55

**Собственник**

**79315453185**

**Москва, улица Руставели, 16к1**

**170 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 16к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

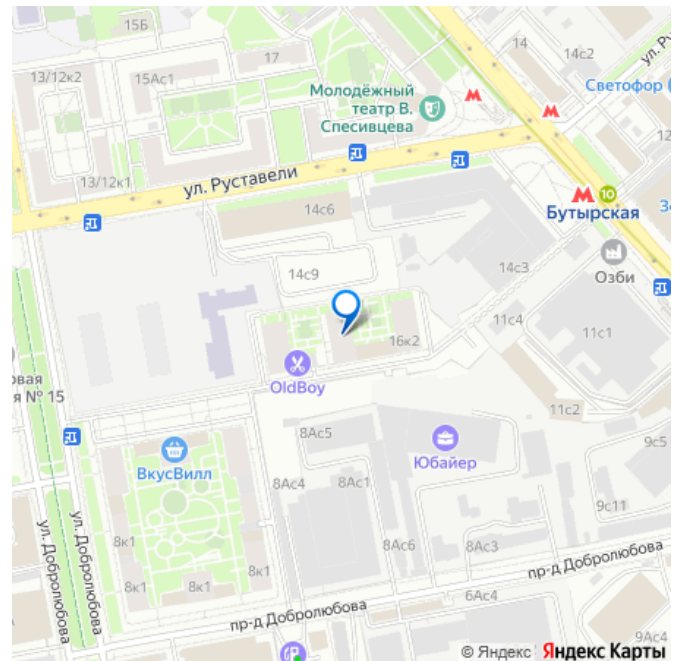
36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

31/32



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

**Описание**

Идеальная квартира для тех, кто любит комфорт, функциональность и умопомрачительные виды! Впервые сдается двухкомнатная квартира (евродвушка) с дизайнерским ремонтом в ЖК Руставели 14 рядом с метро Бутырская. Просторный холл с «парящими» шкафами и зеркалом в пол. В шкафах достаточно места для верхней одежды, встроены обувницы, гладильная доска, замаскирован робот-пылесос с сухой и влажной уборкой Roborock Qrevo MaxV. Плитка во входной зоне, далее по всей площади квартиры инженерная доска. Изолированная спальня с большой двуспальной кроватью с подъемным механизмом. Вся мебель сделана на заказ, есть гардероб, рабочее место с подсветкой, широкий подоконник, на котором удобно сидеть и любоваться видом ВДНХ и Останкинской башней. В спальне несколько контуров света, кондиционер и бризер, на окно установлены жалюзи. Большая светлая кухня-гостиная, зоны которой разделяет удобный раскладывающийся диван. Кухня с «островом» и сервант сделаны на заказ. В «остров» встроена столешница, винный шкаф, духовка с СВЧ. Также кухня оборудована встроенным холодильником, посудомоечной машиной, варочной панелью, вытяжкой. Мойка и смеситель Omoikiri, фильтр для питьевой воды. На кухне имеется вся необходимая посуда для приема и приготовления пищи. Широкий подоконник под окном, также как и в спальне выходящим на Останкинскую башню (всего в кухне-гостиной три окна). Установлены кондиционер и бризер. В ванной установлена душевая кабина с тропическим душем, подвесной унитаз, гигиенический душ, стиральная машинка с функцией сушки. Подвесная тумбочка с отлитой раковиной,

шкаф для хранения. Встроенный теплый пол.  
Дом новый, введен в эксплуатацию в 2024  
году, ремонт закончен в апреле 2025 года.  
Звукоизоляция потолка, произведена замена  
окон от застройщика. В домофонах  
установлены камеры, управление с телефона.  
Внизу магазины Пятерочка, ВкусВилл, Заряд  
(Магнит), Улыбка Радуги, Ароматный мир,  
Винлаб. Кафе «Здрасте», «French Bakery»,  
«Буханка». Пешком: 5 минут до м. Бутырская,  
10 минут до станции МЦД-3 «Останкино», 15  
минут до «Хлебзавода» и «Флакона». Сдает  
собственник. Звоните, с радостью отвечу на  
ваши вопросы. P.S. Агентов и риелторов  
просьба не беспокоить.



