

🕒 Создано: 15.03.2026 в 07:17

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:28

Собственник

**79153131204,7985268
6482**

Москва, Амурская улица, 2к1

95 000 ₺

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.59 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

4/28

Детали объекта

Тип сделки

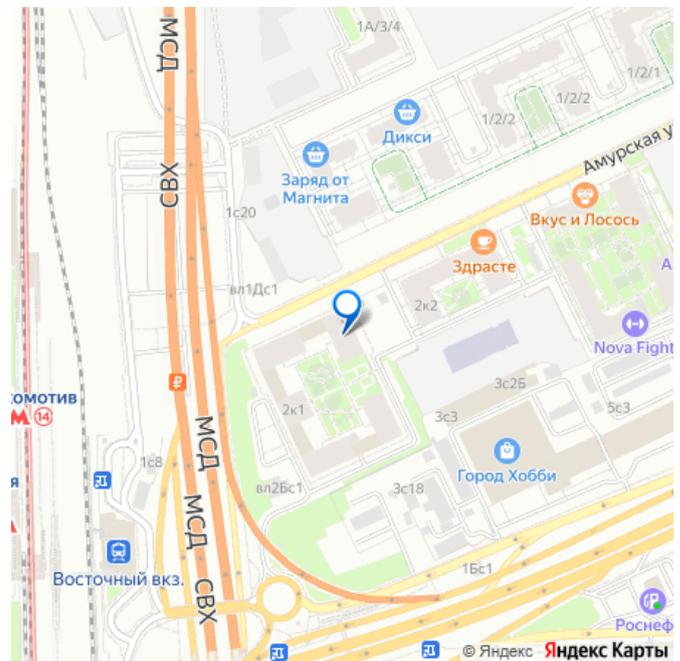
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2026 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Впервые сдается в долгосрочную аренду 2-х комнатная квартира. До 23.03.26 сдача от собственника. Важно при аренде до 23.03 стоимость аренды в месяц будет составлять коммунальные + интернет + 95 тыс руб, + оплата за последний месяц аренды. При обращении в более поздние сроки будут привлечены агентства, дополнительно будет взиматься комиссия от агентств. Удобная планировка: 2 изолированных комнаты, 2 санузла, большая кухня-зал. Квартира оснащена мебелью Для комфортного проживания установлена техника: 3 кондиционера, посудомоечная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, СВЧ, чайник, наборы посуды. Подключён интернет. В течении недели до 23.03 планируется установка большого холодильника, стирально-сушильной машины, телевизора. Развитая инфраструктура: магазины, в т.ч. Ашан, кафе, салоны красоты, аптеки и многое другое. Недалеко находится национальный парк Лосиный остров и Измайловский Кремль. Стадион РЖД. Район с хорошо развитой

социальной и транспортной инфраструктурой, удобный выезд на СВХ и Щёлковское шоссе. Метро Черкизовская в 5 минутах ходьбы. Расположение дома дает огромные возможности для поездок выходного дня. С вокзала Восточный идут скоростные Ласточки: 2 часа до Владимира, 3 часа-до Гороховца (красивейший старинный городок, обустроенный для туризма, есть пляж на Клязьме), 4 часа до Нижнего Новгорода. Отсюда же уходят удобные поезда в Питер. Для любителей велосипедов-это место будет сказкой 2 остановках на МЦК выходите на Белокаменной. По одну сторону начинаются маршруты по Лосиному острову, по другую-веломаршрут Яуза. Удобно добираться до Вело1, и многих других маршрутов.



