

Создано: 06.11.2025 в 18:02

Обновлено: 03.12.2025 в 21:31

Москва, Фестивальная улица, 15К4

130 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 15К4

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

<https://move.ru/objects/9286418377>

Михаил Королев, Михаил Королев

**79153870229,7915203
3108**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

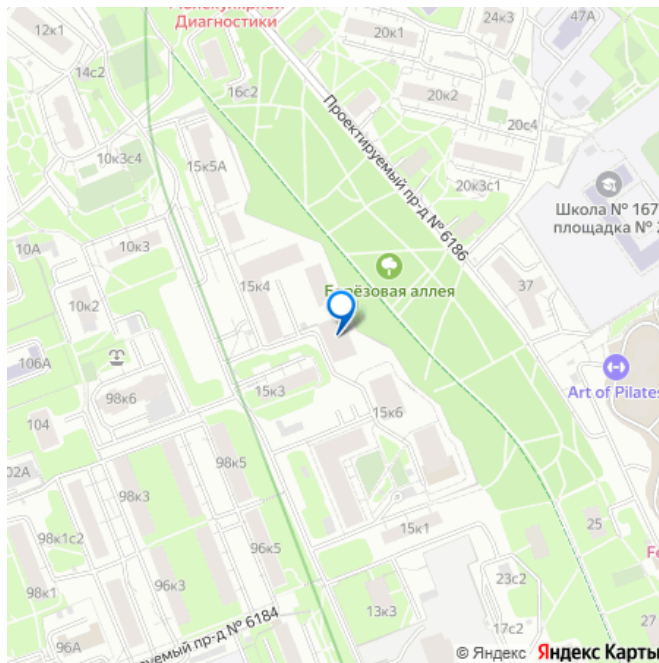
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается новая квартира в новом доме Бизнес-класса ЖК «Фестиваль-Парк», 60м кв.

Светлая, солнечная и яркая угловая квартира на 6 м этаже, с 3-х метровыми потолками и с видом на 2 стороны - на юго-восток и северо-запад, в 3 минутах ходьбы от метро Речной вокзал. Две спальни и объединенная с кухней гостиная, совмещенный санузел и кладовка, застекленная лоджия с видом на березовую аллею. Вид из окон на очень широкий тихий и зеленый внутриквартальный проулок.

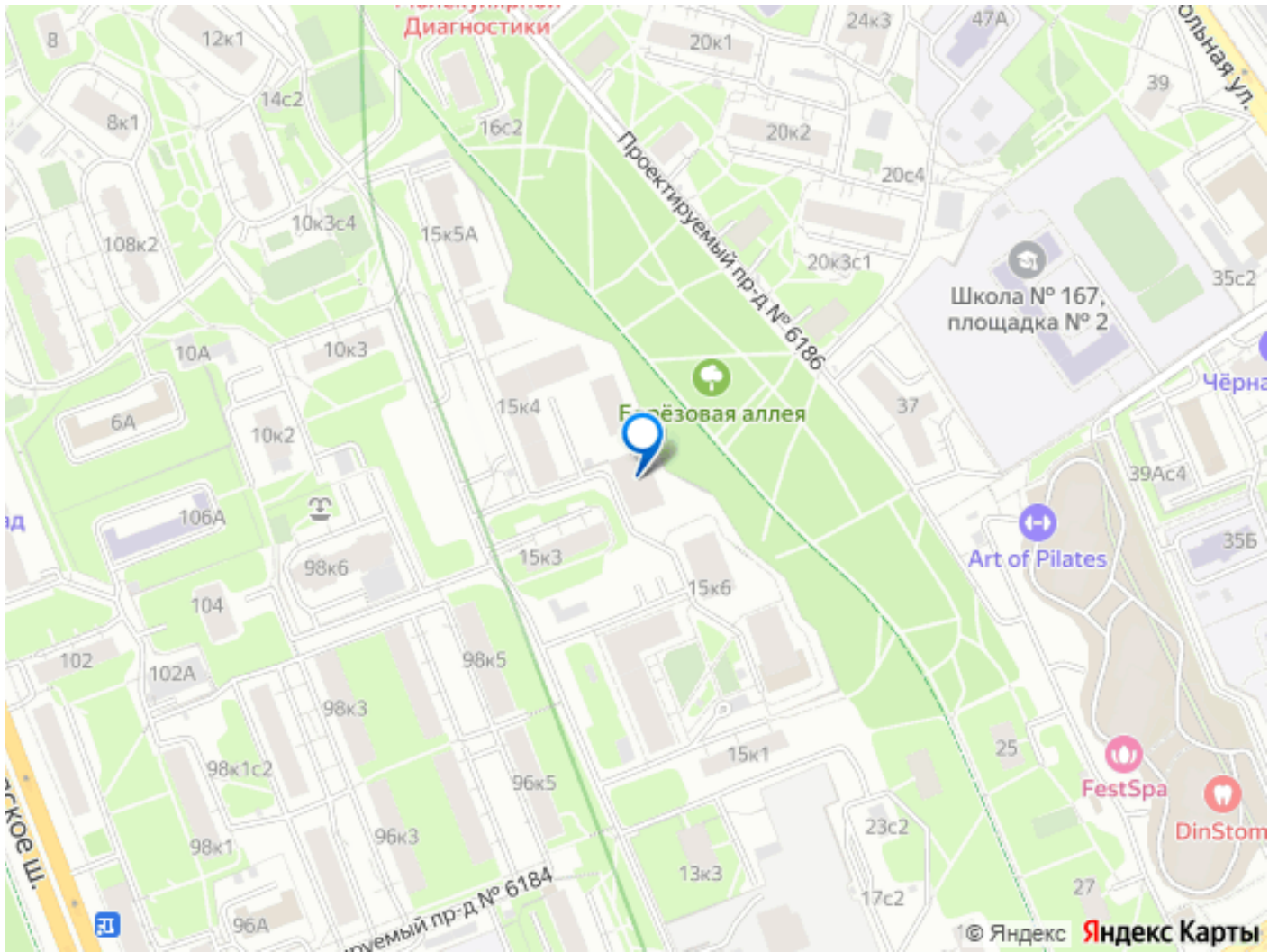
Безопасность: внутренний двор под видеонаблюдением на стилобате с детскими площадками и с доступом только жильцам, охрана, въезд на уличную парковку через шлагбаум, просторные холлы, просторная колясочная-велосипедная, 4 скоростных лифта, подземная теплая парковка (можно арендовать). Для детей: кроме внутреннего двора, вдоль ЖК идет пешеходная березовая аллея с детскими площадками, по которой можно гулять и бегать. Спорт: непосредственно около дома 2 площадки с

теннисными кортами, хоккейная коробка, место для пробежек по березовой аллее и футбольное поле в парке Дружба. Парки: Живописный парк Дружба с прудами находится рядом с метро Речной вокзал и сам парк Северного Речного вокзала с аллеями, ресторанами и пляжем. На речном вокзале большие теплоходы и речные трамвайчики, которые летом могут довезти вас по Москва-реке до парка Тушино или в Химки.

Инфраструктура: рядом находится уютный ТЦ «Место встречи «Нева» - это новый формат московского районного центра притяжения с концепцией «Все необходимое рядом с домом, от продуктов питания до услуг и непродовольственных товаров для всей семьи на каждый день и по отличным ценам». Образование: рядом три школы, детские сады, поликлиники и частные медицинские центры, несколько сетевых магазинов, Вкусвилл. Транспорт: Удобный выезд на Ленинградское шоссе в центр и в область, на Московский скоростной диаметр, которые обеспечивают быстрый доступ как в центр Москвы, так и в аэропорт Шереметьево. На метро 20 мин до Красной площади и центра Москвы Мебель и техника: Все новое, в квартире никто не жил, сдается впервые, только после ремонта. Квартира оснащена всей необходимой техникой, в том числе 2 кондиционерами, теплыми полами, фильтром для питьевой воды, подключен интернет, в спальне выполнена шумоизоляция. В постирочной размещена стиральная машина с инверторным (тихим) мотором и сушкой, полки для хранения. Квартира сдается для длительного проживания одному или двоим гражданам, можно с ребенком, строго не курящим и без животных. Объявление от собственника, поэтому риэлторского вознаграждения нет.

Агентам свои услуги не предлагать!





Move.ru - вся недвижимость России