

🕒 Создано: 06.11.2025 в 17:06

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:14

**Москва, Фестивальная улица, 15К4**

**140 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 15К4

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

<https://move.ru/objects/9293352203>

**Михаил Королев, Михаил Королев**  
**79163308012, 7986323**  
**8519**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

### Детали объекта

Тип сделки

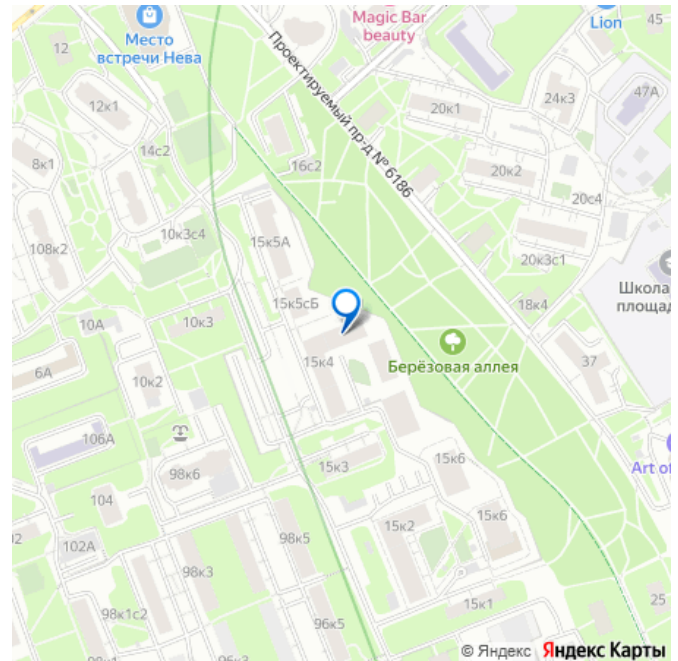
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается новая квартира в новом доме Бизнес-класса ЖК «Фестиваль-Парк», 60м кв.

Светлая, солнечная и яркая угловая квартира на 6 м этаже, с 3-х метровыми потолками и с видом на 2 стороны - на юго-восток и северо-запад, в 3 минутах ходьбы от метро Речной вокзал. Две спальни и объединенная с кухней гостиная, совмещенный санузел и кладовка, застекленная лоджия с видом на березовую аллею. Вид из окон на очень широкий тихий и зеленый внутриквартальный проулок.

Безопасность: внутренний двор под видеонаблюдением на стилобате с детскими площадками и с доступом только жильцам, охрана, въезд на уличную парковку через шлагбаум, просторные холлы, просторная колясочная-велосипедная, 4 скоростных лифта, подземная теплая парковка (можно арендовать). Для детей: кроме внутреннего двора, вдоль ЖК идет пешеходная березовая аллея с детскими площадками, по которой можно гулять и бегать. Спорт: непосредственно около дома 2 площадки с теннисными кортами, хоккейная коробка, место для пробежек по березовой аллее и

футбольное поле в парке Дружба. Парки:  
Живописный парк Дружба с прудами  
находится рядом с метро Речной вокзал и сам  
парк Северного Речного вокзала с аллеями,  
ресторанами и пляжем. На речном вокзале  
большие теплоходы и речные трамвайчики,  
которые летом могут довести вас по Москва-  
реке до парка Тушино или в Химки.

Инфраструктура: рядом находится уютный  
ТЦ «Место встречи «Нева» - это новый  
формат московского районного центра  
притяжения с концепцией «Все необходимое  
рядом с домом, от продуктов питания до  
услуг и непродовольственных товаров для  
всей семьи на каждый день и по отличным  
ценам». Образование: рядом три школы,  
детские сады, поликлиники и частные  
медицинские центры, несколько сетевых  
магазинов, Вкусвилл. Транспорт: Удобный  
выезд на Ленинградское шоссе в центр и в  
область, на Московский скоростной диаметр,  
которые обеспечивают быстрый доступ как в  
центр Москвы, так и в аэропорт  
Шереметьево. На метро 20 мин до Красной  
площади и центра Москвы Мебель и техника:  
Все новое, в квартире никто не жил, сдается  
впервые, только после ремонта. Квартира  
оснащена всей необходимой техникой, в том  
числе 2 кондиционерами, теплыми полами,  
фильтром для питьевой воды, подключен  
интернет, в спальне выполнена  
шумоизоляция. В постирочной размещена  
стиральная машина с инверторным (тихим)  
мотором и сушкой, полки для хранения.  
Квартира сдается для длительного  
проживания одному или двоим гражданам,  
можно с ребенком, строго не курящим и без  
животных. Объявление от собственника,  
поэтому риэлторского вознаграждения нет.  
Агентам свои услуги не предлагать!



