

Создано: 28.12.2024 в 11:59

Обновлено: 12.01.2026 в 12:44

Собственник

**79153413452**

Москва, улица Большое Понизовье, 14

**85 000 ₽**

Москва, улица Большое Понизовье, 14

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

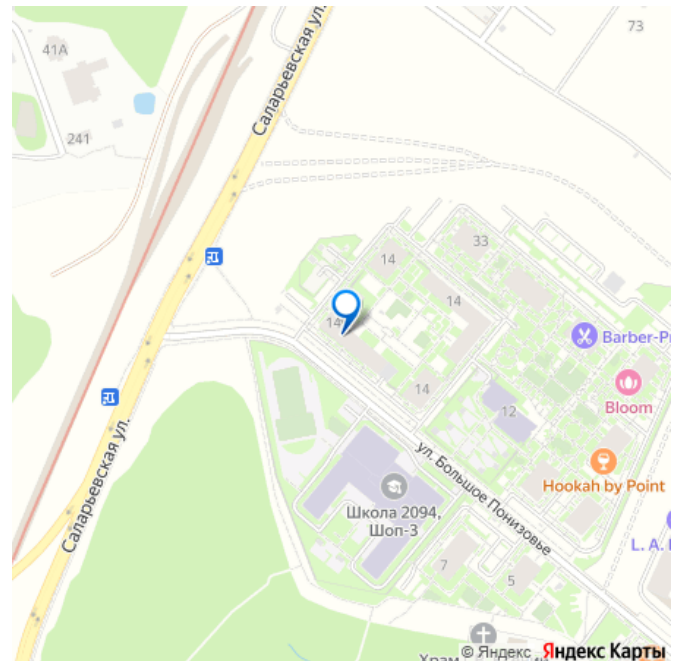
да

Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

для заметок



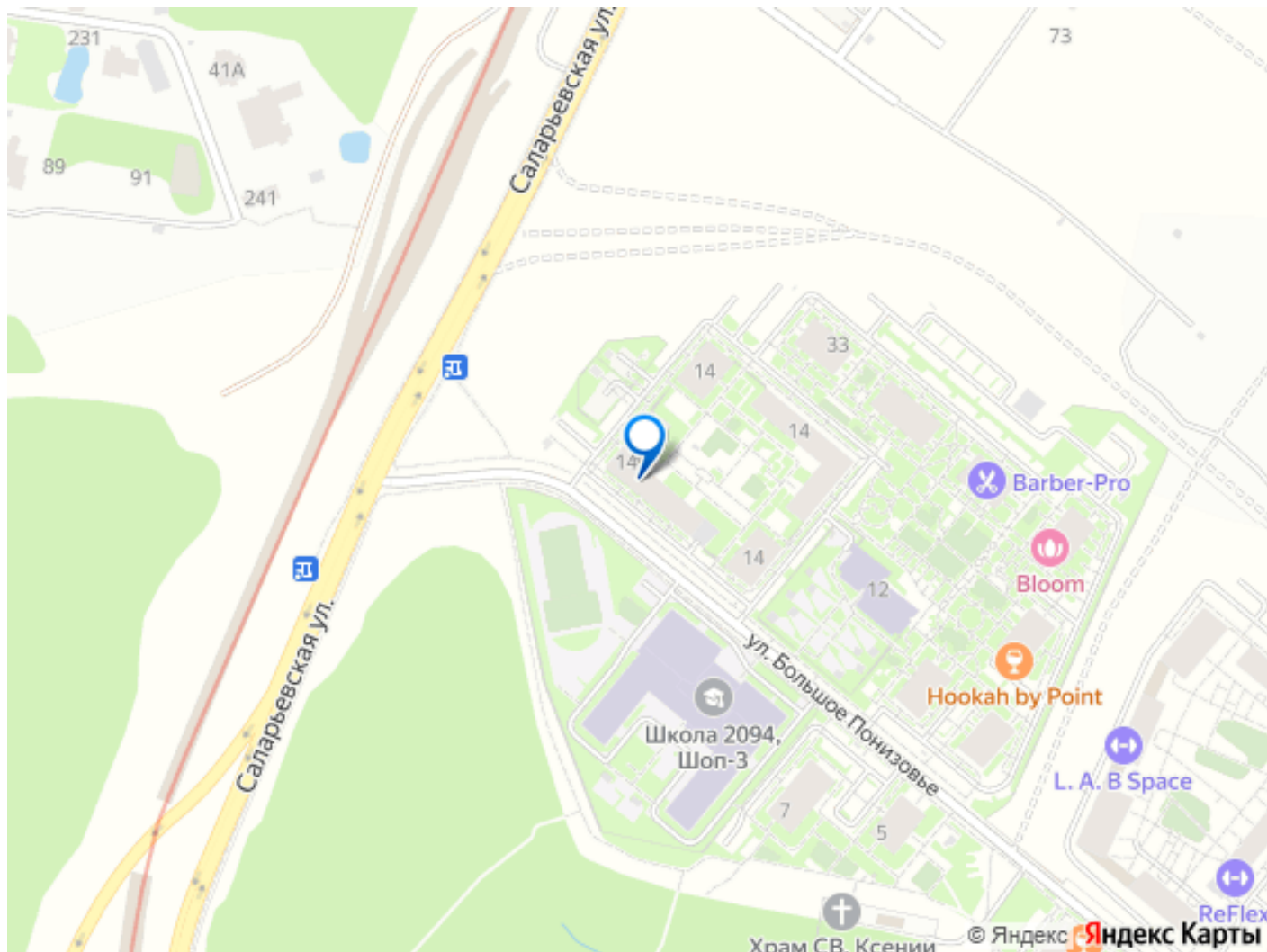
## Описание

Добрый день! ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ  
РИЭЛТОРОВАГЕНТОВПОСРЕДНИКОВ В КОНЦЕ  
ОБЪЯВЛЕНИЯ! Собственник сдаёт  
полноценную двушку (две отдельные  
комнаты + просторная кухня), полностью  
готовую к проживанию, на длительный срок  
(от 6 до 11 мес.) с возможностью продления.  
Есть всё, что нужно для комфортного  
проживания (см. ниже подробное описание).  
Окна на лес! Во ВСЕХ комнатах и на кухне  
КОНДИЦИОНЕРЫ. Летом будет очень  
комфортно, в отличии от тех квартир, где они  
не установлены. На всех окнах установлены  
противомоскитные сетки +  
микропроветривание + замки от детей. В  
одной комнате двуспальная кровать + шкаф  
+ 2 тумбочки. Во второй - раскладной мягкий  
диван (получается двуспальное место) +  
двухэтажная детская кровать с матрасами  
190см + шкаф + комоды + кресло + рабочий  
стол.+ комп.кресло. На кухне есть всё, что  
надо - электроплита, духовой шкаф,  
микроволновка, большой холодильник,  
электрочайник, посуда, столовые приборы и  
т.д. В прихожей- шкаф, комод, вешалка,  
удобный пуф. 2 санузла, стиральная машина,  
экономичное светодиодное освещение во  
всех помещениях. ВСЕ фото актуальные,  
именно этой квартиры! Закрытая территория  
дома с детской площадкой почти во весь  
двор. Большая новая школа прямо под  
окнами, новый детсад за соседним корпусом.  
Магазины (в т.ч. сетевые), аптеки, кофейни,  
пункты выдачи и т.д. - всё есть рядом. До  
метро Филатов луг (это прямая красная ветка  
где расположены МГУ, РАНХиГС, МПГУ, РТУ  
МИРЭА, Первый Мед, Второй Мед, РУДН и т.д.)  
10-12 минут пешком. До центра 35 мин на  
метро. Рассматриваются платежеспособные

строго некурящие арендаторы, 1-4 человека (предпочтение семье), без домашних животных. Если не семья, то максимум 2 человека. Стоимость аренды 85 т.р. + оплата по счётчикам (вода, электричество, водоотведение) + оплата интернета. Все платежи «в белую», я оформлен как самозанятый. Залог в размере 1 мес. оплаты. БЕЗ Комиссии !!! Просмотры возможны по предварительной договорённости, в т.ч. и в выходные. Звоните с 9 до 21 часа в любой день. Если не отвечаю - перезвоните через 15-20 минут. Все вопросы по телефону. Никакому агентству/риэлтору/посреднику и т.д. разрешение на публикацию объявлений по этой квартире не давали, остерегайтесь мошенников которые воруют фотографии. Я никогда не прошу предоплату «за резерв/бронирование» или комиссию за просмотр - только показ квартиры лично мной или супругой и обсуждение финансовых взаимоотношений после осмотра. Риэлторам/агентствам/посредникам с предложением ваших услуг НЕ БЕСПОКОИТЬ ВООБЩЕ НИКАК. С клиентом, который оплачивает ваши услуги, можно. Договоров с посредниками не заключаю, фото без водяных знаков не предоставляю.







Move.ru - вся недвижимость России