

Создано: 28.12.2024 в 11:59

Обновлено: 12.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9287910136>

Собственник

79153413452

Москва, улица Большое Понизовье, 14

85 000 ₽

Москва, улица Большое Понизовье, 14

Округ

для заметок

[НМОА, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

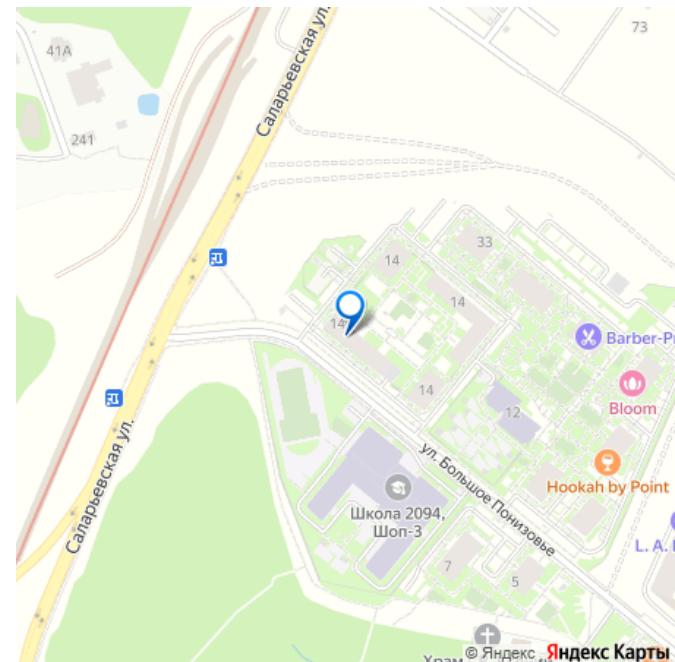
12.3 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

Описание

Добрый день! ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РИЭЛТОРОВА ГЕНТОВ ПОСРЕДНИКОВ В КОНЦЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ! Собственник сдаёт полноценную двушку (две отдельные комнаты + просторная кухня), полностью готовую к проживанию, на длительный срок (от 6 до 11 мес.) с возможностью продления. Есть всё, что нужно для комфортного проживания (см. ниже подробное описание). Окна на лес! Во ВСЕХ комнатах и на кухне КОНДИЦИОНЕРЫ. Летом будет очень комфортно, в отличии от тех квартир, где они не установлены. На всех окнах установлены противомоскитные сетки + микропроветривание + замки от детей. В одной комнате двуспальная кровать + шкаф + 2 тумбочки. Во второй - раскладной мягкий диван (получается двуспальное место) + двухэтажная детская кровать с матрасами 190см + шкаф + комоды + кресло + рабочий стол.+ комп.кресло. На кухне есть всё, что надо - электроплита, духовой шкаф, микроволновка, большой холодильник, электрочайник, посуда, столовые приборы и т.д. В прихожей- шкаф, комод, вешалка, удобный пуф. 2 санузла, стиральная машина, экономичное светодиодное освещение во всех помещениях. ВСЕ фото актуальные, именно этой квартиры! Закрытая территория дома с детской площадкой почти во весь двор. Большая новая школа прямо под окнами, новый детсад за соседним корпусом. Магазины (в т.ч. сетевые), аптеки, кофейни, пункты выдачи и т.д. - всё есть рядом. До метро Филатов луг (это прямая красная ветка где расположены МГУ, РАНХиГС, МПГУ, РТУ МИРЭА, Первый Мед, Второй Мед, РУДН и т.д.) 10-12 минут пешком. До центра 35 мин на метро. Рассматриваются платежеспособные

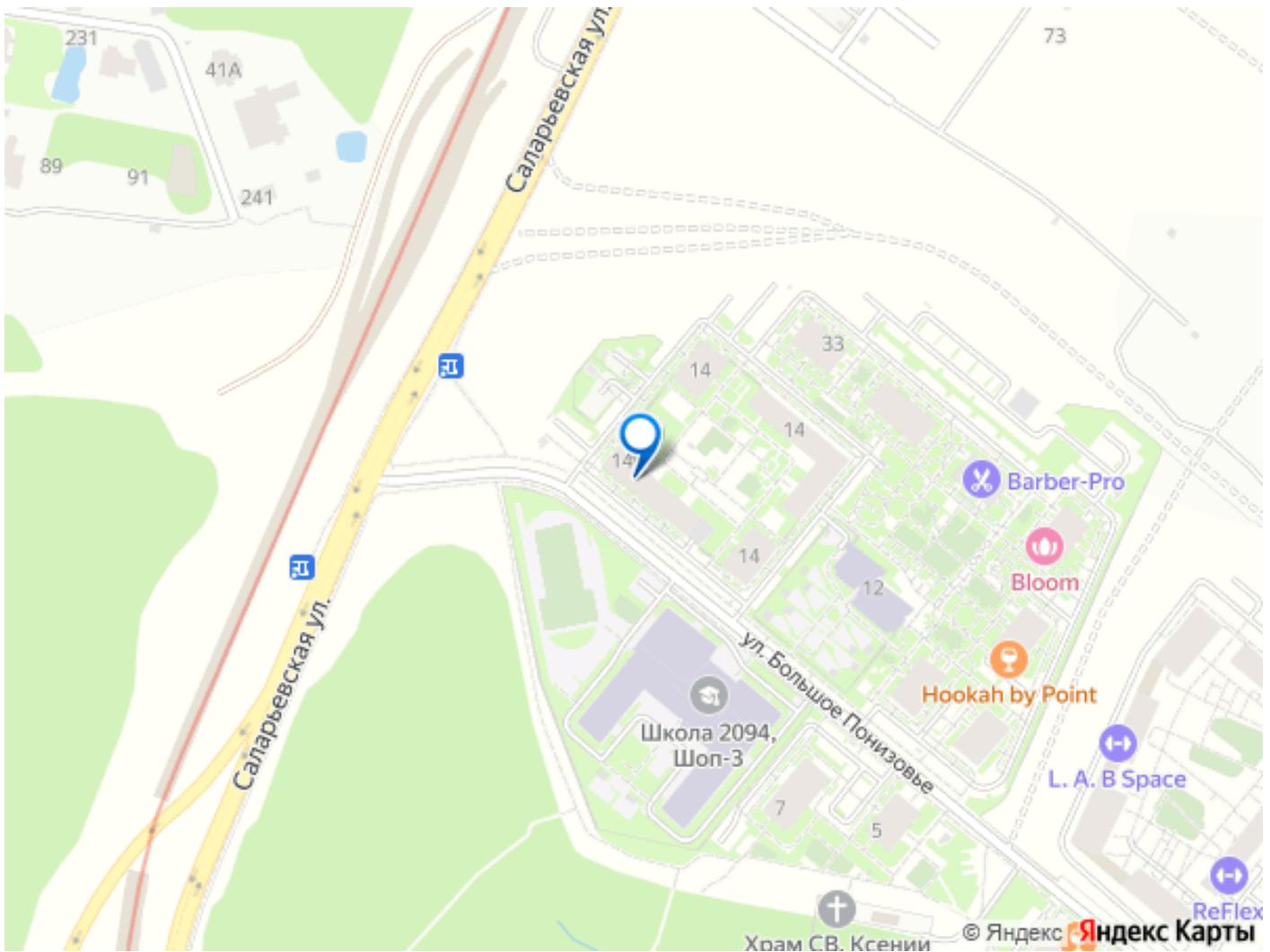
строго некурящие арендаторы, 1-4 человека
(предпочтение семье), без домашних
животных. Если не семья, то максимум 2
человека Стоимость аренды 85 т.р. + оплата
по счётчикам (вода, электричество,
водоотведение) + оплата интернета. Все
платежи «в белую», я оформлен как
самозанятый. Залог в размере 1 мес. оплаты.
БЕЗ Комиссии !!! Просмотры возможны по
предварительной договорённости, в т.ч. и в
выходные. Звоните с 9 до 21 часа в любой
день. Если не отвечаю - перезвоните через
15-20 минут. Все вопросы по телефону.

Никакому агентству/риэлтору/посреднику и
т.д. разрешение на публикацию объявлений
по этой квартире не давали, остерегайтесь
мошенников которые воруют фотографии. Я
никогда не прошу предоплату «за
резерв/бронирование» или комиссию за
просмотр - только показ квартиры лично
мной или супругой и обсуждение финансовых
взаимоотношений после осмотра.

Риэлторам/агентствам/посредникам с
предложением ваших услуг НЕ БЕСПОКОИТЬ
ВООБЩЕ НИКАК. С клиентом, который
оплачивает ваши услуги, можно. Договоров с
посредниками не заключаю, фото без
водяных знаков не предоставляю.







Move.ru - вся недвижимость России