

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:27

Обновлено: 07.04.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9293491279>

**Юлия Бугринова, Новый Адрес**

**79852249283**

**Москва, Михалковская улица, 10**

**85 000 ₺**

Москва, Михалковская улица, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

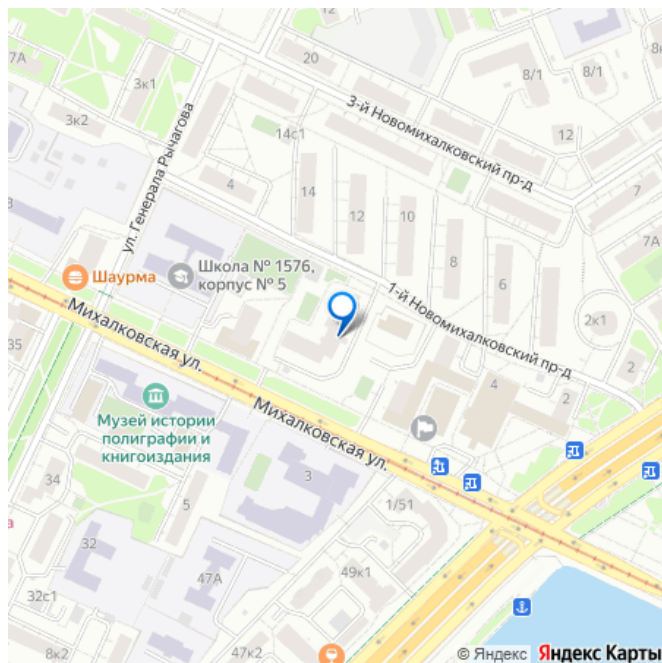
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

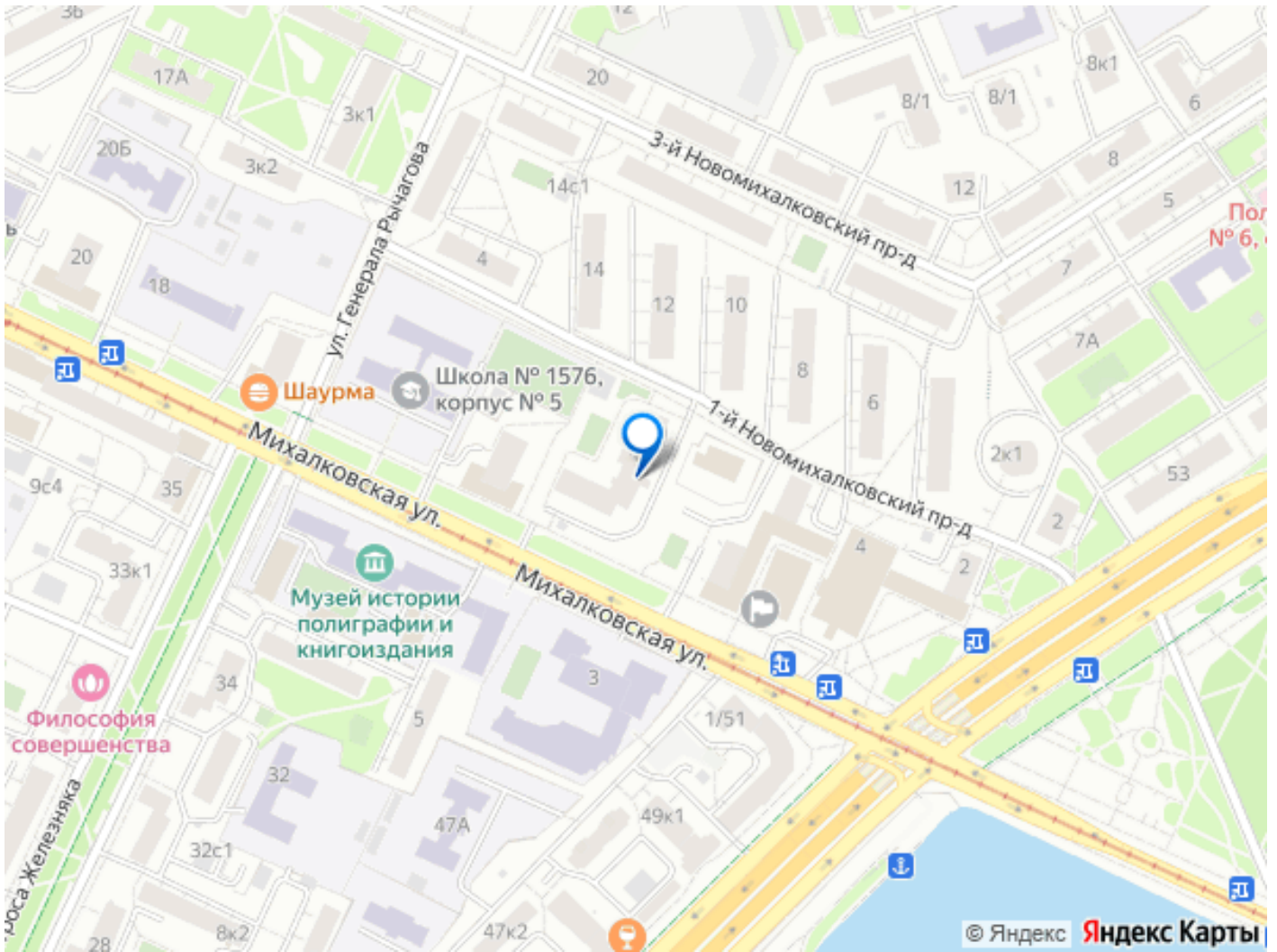
интернет, мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся НОВАЯ 2ух-комнатная квартира (никто ранее не жил) в районе метро Коптево. Общая площадь — 57.6 кв. м, жилая площадь — 32.7 кв. м, площадь кухни — 11.2 кв. м. Два с/у. Квартира расположена на 5 этаже 20-этажного дома. В квартире выполнен капитальный ремонт. Кухня в процессе установки гарнитура, комнаты и коридор будут меблированы с учетом Ваших пожеланий. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Совмещённый санузел оборудован ванной, а также в квартире есть лоджия для вашего удобства. Дом новый, оснащён двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, поэтому можно легко подъехать на ваш этаж с покупками или багажа. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Вход в подъезд оборудован пандусом, что делает его удобным для всех категорий жильцов. Район предлагает развитую инфраструктуру: в 30м трамвайная остановка (5 остановок до м.Войковская), 15 мин пешком до м.Петровско-Разумовская и МЦД. 12 мин пешком до МЦК Коптево. Рядом расположены школы, детские сады, медицинские клиники и разнообразные магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится буквально в шаговой доступности. Условия аренды:

договор аренды заключается с собственником . Оплата включает залог (100% можно разделить на 2 месяца) и предоплату за первый месяц проживания, комиссия 50%. Рассматриваем арендаторов без вредных привычек, можно с детьми. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России