

Создано: 05.12.2025 в 21:05

Обновлено: 09.12.2025 в 18:15

<https://move.ru/objects/9287200691>

Даниил Михайлович Гаруст, Макспол
Недвижимость

79151432997

Москва, Амурская улица, 1к1

85 000 ₽

Москва, Амурская улица, 1к1

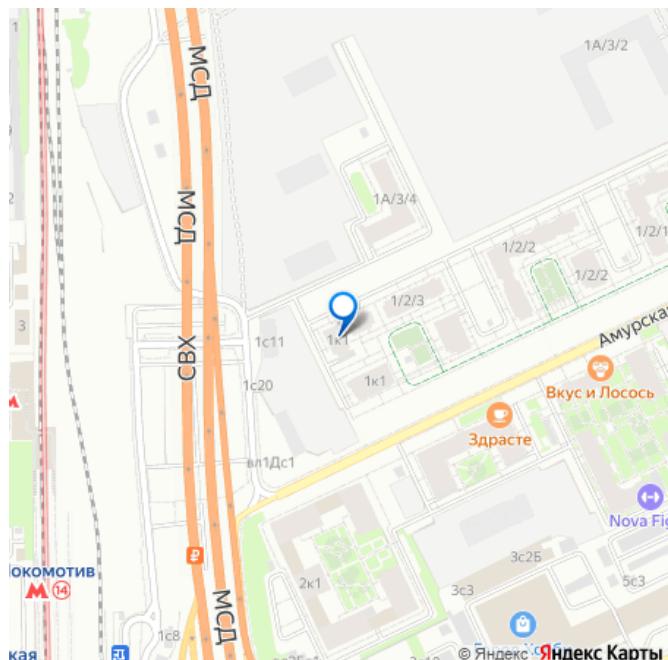
Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

2

30 м²

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

57.8 м²

Общая площадь

3/24

Этаж

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник

Описание

Представляем вашему вниманию просторную 2комнатную квартиру в современном доме - идеальное решение для семьи или тех, кто ценит комфорт и продуманную планировку.

Почему эта квартира - удачный выбор:

Продуманная планировка - две раздельные комнаты позволяют грамотно организовать пространство: одна может стать уютной спальней, вторая — гостиной или кабинетом.

Два санузла - практическое решение для семьи:

экономия времени утром и дополнительный комфорт в повседневной жизни. Балкон -

ваше личное пространство для отдыха:

можно обустроить зону для утреннего кофе,

разместить цветы или использовать для

хранения. Удобный этаж - 3й этаж

оптимален: нет зависимости от лифта,

минимальный шум с улицы, лёгкий доступ

для семей с детьми и пожилых людей.

Современный дом - здание 2023 года

постройки с качественными общедомовыми

зонами, консьержем и благоустроенной

территорией. Что рядом: В шаговой

доступности станции метро «Черкизовская» и «Локомотив МЦК» (5 минут пешком). Двор без машин, детские и спортивные площадки.

Магазины, школы, детские сады и поликлиники в районе. Удобная транспортная развязка для выезда на МКАД и основные магистрали. Для кого эта квартира: Семьи с детьми (безопасность, инфраструктура, два санузла). Те, кто ищет жильё с продуманной планировкой без переплат за высотность.

Люди, ценящие баланс тишины и доступности городской среды.

Записывайтесь на просмотр - убедитесь, что это именно то, что вы искали!



