

**Даниил Михайлович Гаруст, Макспол
Недвижимость**

79151432997

Создано: 05.12.2025 в 21:05

Обновлено: 09.12.2025 в 18:15

Москва, Амурская улица, 1к1

85 000 ₽

Москва, Амурская улица, 1к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

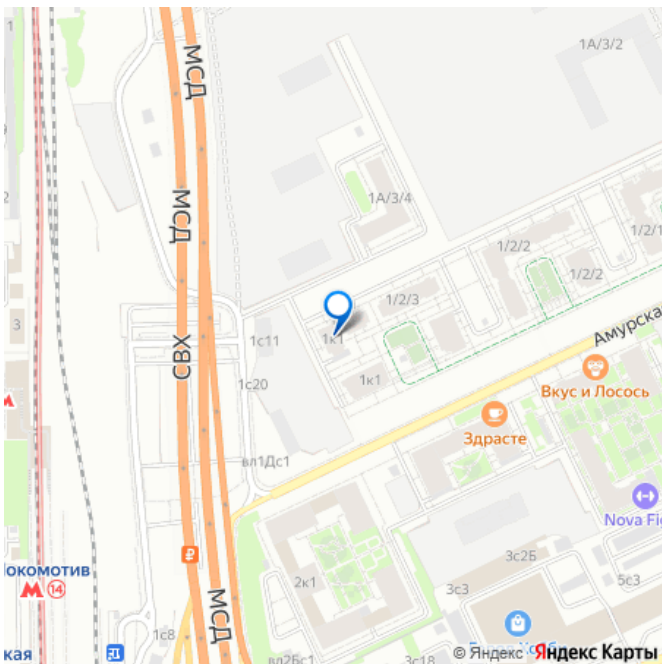
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник

Описание

Представляем вашему вниманию просторную 2комнатную квартиру в современном доме - идеальное решение для семьи или тех, кто ценит комфорт и продуманную планировку.

Почему эта квартира - удачный выбор:

Продуманная планировка - две отдельные комнаты позволяют грамотно организовать пространство: одна может стать уютной спальней, вторая — гостиной или кабинетом.

Два санузла - практичное решение для семьи: экономия времени утром и дополнительный комфорт в повседневной жизни. Балкон -

ваше личное пространство для отдыха: можно обустроить зону для утреннего кофе, разместить цветы или использовать для хранения. Удобный этаж - 3й этаж

оптимален: нет зависимости от лифта, минимальный шум с улицы, лёгкий доступ для семей с детьми и пожилых людей.

Современный дом - здание 2023 года постройки с качественными общедомовыми зонами, консьержем и благоустроенной территорией. Что рядом: В шаговой

доступности станции метро «Черкизовская» и «Локомотив МЦК» (5 минут пешком). Двор без машин, детские и спортивные площадки.

Магазины, школы, детские сады и поликлиники в районе. Удобная транспортная развязка для выезда на МКАД и основные магистрали. Для кого эта квартира: Семьи с детьми (безопасность, инфраструктура, два санузла). Те, кто ищет жильё с продуманной планировкой без переплат за высотность.

Люди, ценящие баланс тишины и доступности городской среды.

Записывайтесь на просмотр - убедитесь, что это именно то, что вы искали!



